



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΗΦΟΠΑΠΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Εργασίες ανακαίνισης – επισκευής
και διαμόρφωσης χώρου για την
δημιουργία τμήματος βρεφικής
φροντίδας στην Δ.Κ. Αιγινίου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την μελέτη αυτή προϋπολογισμού 24.800,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (4.800.00€) πρόκειται να γίνουν εργασίες ανακαίνισης, επισκευής και διαμόρφωσης χώρων (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ.99/2017) εντός του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αιγινίου ο οποίος βρίσκεται στο Ο.Τ.91 (παλαιό 70-469) της αναθεώρησης του Αιγινίου για την δημιουργία τμήματος βρεφικής φροντίδας δώδεκα (12) βρεφών.

Ειδικότερα θα πραγματοποιηθούν εργασίες:

- α) καθαίρεσεων και απομάκρυνσης των σαθρών επιχρισμάτων και τοιχοποιίας,
- β) τοποθέτησης γυψοσανίδων για την δημιουργία των αιθουσών βάσει του Π Δ 99/2017,
- γ) επισκευής και συντήρησης εσωτερικών θυρών και ξυλουργικών,
- δ) καθαίρεσης φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης,
- ε) καθαίρεσης επικεραμώσεων με την προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών,
- στ) ελαιοχρωματισμών με ακρυλικά χρώματα εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου,
- ζ) προετοιμασίας επιφανειών και τοποθέτησης αντιολισθηρού δαπέδου από PVC,
- η) συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων,
- θ) ελέγχου γειώσεων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και καλής λειτουργίας αυτών καθώς και έκδοσης σχετικών πιστοποιητικών καλής λειτουργίας,

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Εργασιών

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μον. Μέτρ,	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
1	Εργασίες καθαίρεσης τοιχοποιίας και αποκομιδής μπαζών	m2	15,00	40,00	600,00
2	Εργασίες καθαίρεσης επιχρισμάτων	m2	278,00	5,00	1.390,00
3	Εργασίες επισκευής και συντήρησης θυρών και ξυλουργικών	τεμ.	3,00	500,00	1.500,00
4	Τοποθέτηση γυψοσανίδων	m2	40,00	10,00	400,00
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m2	300,00	9,00	2.700,00
6	Εργασίες καθαίρεσης φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	m2	25,00	50,00	1.250,00
7	Εργασίες καθαίρεσης επικεραμώσεων με την προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών	m2	25,00	6,00	150,00
8	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	200,00	5,00	1.000,00

9	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m2	200,00	5,00	1.000,00
10	Εργασίες τοποθέτησης δαπέδων αντιολισθηρών από PVC	m2	45,00	10,00	450,00
11	Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων	Κατ' αποκοπή	1,00	2.330,00	2.330,00
12	Τοποθέτηση μόνωσης σωλήνων με αφρώδες πλαστικό υλικό Armaflex	m	200,00	5,90	1.180,00
13	Έλεγχος γειώσεων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και καλής λειτουργίας αυτών καθώς και έκδοσης σχετικών πιστοποιητικών καλής λειτουργίας	Κατ' αποκοπή	1,00	1.000,00	1.000,00
Σύνολο Εργασιών					14.950,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ					
1	Γυψοσανίδες ανθυγράς, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	m2	40,00	10,00	400,00
2	Ράφια ή χωρίσματα πάχους 18 mm από MDF	m2	30,00	45,00	1.350,00
3	Χρώματα, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	400,00	6,00	2.400,00
4	Δάπεδα αντιολισθηρά από PVC	m2	45,00	20,00	900,00
Σύνολο Προμηθειών					5.050,00
Συνολική δαπάνη					20.000,00
ΦΠΑ 24%					4.800,80
Τελικό Σύνολο Δαπάνης					24.800,80

Η συνολική δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 20.000,00€, εκ των οποίων 20.000,00€ για εργασίες και προμήθειες και 4.800,00 € για τον Φ.Π.Α. 24%.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και με όσα ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 και κατόπιν υποδείξεων του επιβλέποντα, του Προέδρου του ΔΗΦΟΠΑΠΟΥ και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αιτιολογία χαρακτηρισμού ως δημόσια σύμβαση εργασιών

Οι εργασίες αυτές ανήκουν στο CPV (Κοινό Λεξιλόγιο Δημοσίων Συμβάσεων) με κωδικό, δεν εμπίπτουν στις αναφερόμενες στο Προσάρτημα Γ', στο Παράρτημα II του Προσαρτήματος Α' και στο Παράρτημα I του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/2016 και για την εκτέλεση τους δεν απαιτείται η χρήση ειδικών τεχνικών γνώσεων και μεθόδων και η χρησιμοποίηση εξειδικευμένου επιστημονικού ή τεχνικού προσωπικού, αλλά μπορούν να εκτελεστούν από τεχνίτες ή εργολάβους που διαθέτουν τα κατάλληλα μέσα και τη σχετική εμπειρία.

Κολινδρός, 06/06/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πρόεδρος ΔΗΦΟΠΑΠΟΥ
Καλύβας Γεώργιος

Ο Συντάξας
Πρ/νος Τμ Τεχν Έργων
Δοίροζ Κωνσταντίνος
Πολ/κός Μηχ/κός ΤΕ