



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ**  
**Αιγίνιο Τ.Κ. 60300,**  
**Τηλ. 2353350100, Φαξ. 2353022990**  
**e-mail: [aiginio@otenet.gr](mailto:aiginio@otenet.gr)**  
**[WWW.pydnaskolindrou.gr](http://WWW.pydnaskolindrou.gr)**

**Αιγίνιο 24-03-2021**  
**Αρ. πρωτ: -2623-**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**Ο Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού**  
**Διακηρύττει ότι :**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία , κατόπιν της αριθ. **60/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , η εκμίσθωση του δημοτικού ξενώνα Κολινδρού και του δημοτικού κολυμβητηρίου Κολινδρού με τα κείμενα σε αυτό κτίρια ( κυλικείο , αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κλπ ) στο Αθλητικό Κέντρο Κολινδρού , για χρονική περίοδο δώδεκα ( 12 ) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, με πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 200,00 Ευρώ μηνιαίως .

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας :

- 1.** Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
- 2.** Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .
- 3.** Αποδεικτικό φορολογικής, ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
- 4.** Απόσπασα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου: α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό, β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και γ) του Προέδρου και του διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) Σε περίπτωση που το απόσπασα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.
- 5.** Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική του δραστηριότητα .
- 6.** Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίου εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων του έτους . Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαήμερου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

**7.** Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι: Προκειμένου περί φυσικών προσώπων: - Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση - Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση και Προκειμένου περί νομικών προσώπων: - Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση - Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση - Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση - Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση - Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή . Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, όπου έχει την έδρα της η επιχείρηση, δηλώνει αδυναμία έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά, μαζί με το πιστοποιητικό όπου δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί σε μία από τις παραπάνω καταστάσεις, ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

**8.** Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι: i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. ii. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως ξενώνας , κολυμβητήριο , κυλικείο και αίθουσα εκδηλώσεων . iii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ & ΝΠΙΔ. iv. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία. v. Το προσωπικό που θα εργάζεται στο χώρο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές όπως απαιτείται από τη νομοθεσία .

**Τα ανωτέρω δικαιολογητικά που απαιτεί η διακήρυξη υποβάλλονται ως εξής:**

**α)** οι Υπεύθυνες δηλώσεις σε πρωτότυπο. Θα πρέπει να φέρουν ως ημερομηνία την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής επίσης την ημέρα του διαγωνισμού.

**β)** Ειδικά το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας κατατίθεται σε πρωτότυπο ή σε νόμιμα αντίγραφα

**γ)** Ειδικά για το απόσπασα ποινικού μητρώου κατατίθεται ως πρωτότυπο .

**δ)** τα λοιπά δικαιολογητικά μπορούν να υποβάλλονται: - ως πρωτότυπα - ή ως αντίγραφα .

Επισημάνεται ότι: α) τα μη ευκρινή και δυσανάγνωστα φωτοαντίγραφα δεν θα γίνονται αποδεκτά (π.χ. μη ευανάγνωστη σφραγίδα, υπογραφή, εκδούσα αρχή, ονοματεπώνυμο υπογράφοντα, ημερομηνία εγγράφου κλπ) και β) η υποβολή πλαστών ή παραποιημένων φωτοαντιγράφων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις. Για να θεωρηθούν έγκυρα τα δικαιολογητικά, πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία παραλαβής των προσφορών. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους δεν προβλέπεται χρόνος (μμεγαλύτερος ή μικρότερος του εξαμήνου) ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι (6) μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών. Επισημάνεται ότι τα μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού δεν επικυρώνουν φωτοαντίγραφα των δικαιολογητικών των διαγωνιζόμενων κατά ή μετά τον διαγωνισμό. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να περιέχονται στον φάκελο των δικαιολογητικών και να έχουν προσκομισθεί όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και στην παρούσα διακήρυξη κατά την υποβολή του φακέλου. Τα δικαιολογητικά παραμένουν στον φάκελο και δεν νοείται επίδειξη και απόσυρσή τους από τους διαγωνιζόμενους.

Για τους λεπτομερείς όρους και για κάθε άλλη σχετική πληροφορία , οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχιακό Κατάστημα , 1<sup>ος</sup> όροφος , γραφείο Οικονομικής Υπηρεσίας , και ώρα 8.30 – 14.30 ή στο τηλέφωνο 2353350121 ή 103 .

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού , στον Αιγίνιο , στην αίθουσα συνεδριάσεων στις **13-04-2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.**

Σε περίπτωση που ματαιωθεί για οποιοδήποτε λόγο ο διαγωνισμός , θα επαναληφθεί στις 20-04-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στον ίδιο χώρο.

Ο Δήμαρχος

Αναστάσιος Δ. Μανώλας