

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. 2/2023

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **7/2023**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων της διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ελαιοκτήματος στην Κοινότητα Μακρυγιάλου .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Ιανουαρίου 2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **854/25-01-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| 1. Μανώλας Αναστάσιος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Καθάριος Χρήστος | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 3. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 4. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Καλύβας Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Πολυχρονίδης Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Πλασταράς Κωνσταντίνος , Δ.Σ. ως Αντιπρόεδρος , ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθ.196/2022 απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ελαιοκτήματος έκτασης 19.200τ.μ. στην Κοινότητα Μακρυγιάλου . Σχετικά έχει γνωμοδοτήσει και το Συμβούλιο της Κοινότητας Μακρυγιάλου με την αριθ. 26/2022 απόφαση του .

Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ελαιοκτήματος .

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 155/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 26/2022 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυγιάλου , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 , το Π.Δ. 270/81 καθώς και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 116,117 & 196 του Ν. 4555/2018 , του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του Ν. 4735/2020

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ελαικτήματος της Κοινότητας Μακρυγιάλου . Η χρονική περίοδο εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή της σύμβασης , η δε δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στη **01-03-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **193/2022** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Λαγδάρη Ευάγγελο και κ. Μεταλλίδη Νικόλαο , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 193/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους 1) Αναστάσιο Δ. Μανώλα , Δήμαρχο , 2) Ευάγγελο Λαγδάρη , Δημοτικό Σύμβουλο & 3) Μεταλλίδη Νικόλαο , Δημοτικό Σύμβουλο .

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στη **01-03-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση αναβολής για οποιονδήποτε λόγο ή άγονης δημοπρασίας θα γίνει επαναληπτική με τους ίδιους όρους και στο ίδιο μέρος στις **08-03-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη δηλ. για τις καλλιεργητικές περιόδους 2023 , 2024 ,2025 , 2026 & 2027 .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ
Ο.Τ. Γ/78	19,200	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ	36,00€/στρ ετησίως

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχήν δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι δημότες τότε μπορούν να λάβουν μέρος και δημότες ή κάτοικοι άλλων Δήμων .

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου μισθώματος η οποία αντικαθιστάται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας , βεβαίωση ότι δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο, φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας , υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου , την οποία αποδέχεται , πιστοποιητικό γέννησης από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού καθώς και βεβαίωση του Αγροτικού Συλλόγου ή υπεύθυνη δήλωση για τις εκτάσεις που καλλιεργεί . Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό οποιοσδήποτε οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο

υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και οποίος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή .

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το καλλιεργητικό έτος 2023 με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθωμένες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 21

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 22

Όλα τα έξοδα , για τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο για δε τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου , δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από αρμόδιο υπάλληλο και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 24

Την εποπτεία για την τήρηση των όρων θα την έχει ο Δήμος και το Α.Τ. Αιγινίου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 7/2023**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφés

Τα Μέλη

Αναστάσιος Δ. Μανώλας

Ακριβές απόσπασμα

Αιγίνιο **31-01-2023**