

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 38

60300 Αιγίνιο

Πληροφορίες : Πατσιούρα Παγώνα

Τηλ. 2353350121

Αιγίνιο, 03/04/2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**«Εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στις Δ.Ε. Πύδνας & Μεθώνης Δήμου
Πύδνας Κολινδρού »**

Ο Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του άρθρου 72 παρ. 1 περ. Ε΄ του ν. 3852/2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 .

β) Των άρθρων 103 & 192 του ν. 3463/2006

γ) Την αριθ. 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β΄ με τίτλο : « Καθορισμός όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παράκτιας ζώνης , υδάτινου στοιχείου θάλασσας , λιμνοθάλασσας , μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών » .

δ) Η αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15-5-2020 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών , Ανάπτυξης και Επενδύσεων , Προστασίας του Πολίτη , Παιδείας και Θρησκευμάτων , Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων , Υγείας και Εσωτερικών με θέμα « Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη , παραλίες στο σύνολο της επικράτειας , προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 (Β΄ 1861)

- ε)** Την αριθ.36/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. 3/2023 απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυγιάλου .
- στ)** Την αριθ.37/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις αριθ. 1 & 2/2023 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Πύδνας .
- ζ)** Την αριθ.69/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. 9/2023 απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεθώνης .
- η)** Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 13 , 15 & 31 του ν. 2971/2001 καθώς και
- θ)** τις διατάξεις του διατάγματος 11/1929 περί εκμίσθωσης δημοσίων κτημάτων
- ι)** Το ΠΔ 270/81 , (ΦΕΚ Α/77/30-03-1981) « Περί καθορισμού οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων »
- κ)** την υπ' αριθ. 193/2022 Α.Δ.Σ.
- κα)** τις σχετικές διατάξεις του Ν.2971 /2001 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4607/2019 , Φ.Ε.Κ.65/ τεύχος Α' / 24-4-2019 .
- κβ)** Το αριθ. 26114ΑΠΑ2023/17-03-2023 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών – Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας – Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας , που αφορά στο μισθωτικό αντάλλαγμα για απλή χρήση αιγιαλού .
- κγ)** τις σχετικές διατάξεις του Ν.4688/2020 (Φ.Ε.Κ. 101/τεύχος Α' /24-5-2020)
- κδ)** τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 13 & 14 του Ν. 4787/ (ΦΕΚ 44/τεύχος Α' / 26-03-2021.
- κε)** τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/τεύχος Α'/28-03-2022

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στη Δ.Ε. Πύδνας και στη Δ.Ε. Μεθώνης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού .

Γενικά

Καταρτίζονται οι όροι της διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδοτών εκμίσθωσης χώρων αιγιαλού στις Δ.Ε. Πύδνας & Μεθώνης , Κ. Πύδνας α) στη θέση Σκάλα Αλυκών 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων , β) στη θέση Λεύκες Αλυκών 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων , στην κοινότητα Μακρυγιάλου γ) στη θέση

Αρχαία Πύδνα 400 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών με ξαπλώστρες – καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι , στην Κοινότητα Μεθώνης δ) στην παραλία Μεθώνης 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας & ε) στην παραλία Μεθώνης , 35 τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ως εξής :

Άρθρο 1°

Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας σε τρίτους με σύμβαση μισθωτικής σχέσης , έναντι ανταλλάγματος .

Οι χώροι παραχώρησης , του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας σε τρίτους , με σύμβαση μισθωτικής σχέσης , έναντι ανταλλάγματος , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 2971/01 και την αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1864/τεύχος Β' /15-5-2020 ως εξής :

- Α) θέση Σκάλας Αλυκών της Κοινότητας Πύδνας 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών
- Β) θέση Λεύκες Αλυκών της Κοινότητας Πύδνας 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων .
- Γ) θέση Αρχαίας Πύδνας της Κοινότητας Μακρυγιάλου 400 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών με ξαπλώστρες – καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι .
- Δ) θέση παραλία Μεθώνης στην Κοινότητα Μεθώνης , εντός της ζώνης αιγιαλού εμβαδό 15 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας
- Ε) θέση παραλία Μεθώνης στην Κοινότητα Μεθώνης , εντός της ζώνης αιγιαλού εμβαδό 35 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών αυτοκινούμενων ή μη . Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. . Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία , κέντρα αναψυχής κλπ) .

Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 2°

Τρόπος διενέργειας τη δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και πλειοδοτική , διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον υπάρχει ενδιαφέρον .

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή , προ της έναρξης του διαγωνισμού , παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο – εξουσιοδότηση , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπή περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία , επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους , αναγράφεται στα πρακτικά .

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. **193/2022** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Λαγδάρη Ευάγγελο και κ. Μεταλλίδη Νικόλαο , στο Δημοτικό κατάστημα Αιγινίου στις **13-06-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** . Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο ή άγονου διαγωνισμού αυτός θα επαναληφθεί στις **16-06-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.**, στο ίδιο μέρος από την ίδια επιτροπή .

Άρθρο 4°

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς κατόπιν του αριθ. 26114ΑΠΑ2023/17-03-2023 εγγράφου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας ορίζεται ως εξής:

- A) για τους χώρους για τοποθέτηση σετ ομπρελών – ξαπλώστρων , τραπεζοκαθισμάτων 3,00€/τ.μ. , ετησίως .
- B) για τους χώρους για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή μη τροχήλατης καντίνας 1.000,00 ευρώ ετησίως .

Άρθρο 5°

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας , καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των ορίων της σύμβασης . Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει και ο ίδιος φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας , φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού .

Άρθρο 6°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα .

Άρθρο 7°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης , άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του , οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης .

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά .

Άρθρο 8°

Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι 31/12/2025 .

Άρθρο 9°

Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής :

Για το 1^ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολο του με την υπογραφή της συμβάσεως, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου , της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης . Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες , αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) .

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολο του μέχρι 31-03-2024 είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα από τον ενδιαφερόμενο για καταβολή σε δόσεις , η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 έκαστου έτους , ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/5 έκαστου έτους . Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) .

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η καταβολή των οφειλομένων γίνεται στην οικεία Ταμειακή Υπηρεσία, η οποία βεβαιώνει τα ποσά που ορίζονται στην σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31- 05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Άρθρο 10°

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσαγάγει για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας , γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου , ομολογίων Δημοσίου , τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας , που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες , ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ποσοστού πρώτης προσφοράς , η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του 10% του μισθώματος που επιτεύχθηκε , η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος .

Άρθρο 11°

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

1. Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο άρθρο 10 της παρούσας) .
2. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
4. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης και των όρων της αριθ. 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β' .
6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου και την πρόθεση τους για τον τρόπο χρήσης του , λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Δήμου για τη χρήση του .
7. Άδεια λειτουργίας καντίνας (αφορά μόνο το χώρο την έκταση των 15 τ.μ. στη θέση παραλία Μεθώνης που αφορά τοποθέτηση καντίνας) .

Άρθρο 12°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 , στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β' .

Σε όσους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας , για την άσκηση των δραστηριοτήτων υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς- υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση, που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν και την παρούσα απόφαση.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό

(60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), που λειτουργούν νόμιμα.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

(δ) Για χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

(ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

(στ) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

(ζ) Οι περιορισμοί των παρ. (γ) και (στ) της παρούσας ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(η) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της παρούσας και των διατάξεων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύουν, ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηριστεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των

παρ. 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (Α' 33).

(θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ». (ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε. (ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

(ιγ) Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού της παραχώρησης υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 13°

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση από τους Δήμους.

(γ) Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο. Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης .

Άρθρο 14°

Απαιτούμενες άδειες

Το μισθωτήριο που θα συναφθεί δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση άδειας λειτουργίας της δραστηριότητας του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

Άρθρο 15°

Υπογραφή της σύμβασης

α) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσής του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

β) Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Επίσης, ο πλειοδότης μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας της δραστηριότητάς του (ανάλογα με το είδος του μηχανήματος) η οποία θα πληροί όλους τους όρους ασφαλείας που απαιτούνται για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει και την ευθύνη αποκλειστικά θα φέρει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

γ) Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, οι συντεταγμένες του παραχωρούμενου χώρου, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.) το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια των αρμόδιων υπηρεσιών και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο "ορθοφωτοχάρτη" από την εφαρμογή ΟΠΕΝ της Κτηματολόγιο ΑΕ (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών) όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

δ) Ο Δήμος αποστέλλει στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας, αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συναφθέν σε εκτέλεση του πρακτικού μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας, καθώς και να αναγράφεται επί ποινή ακυρότητας της

σύμβασης ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 16°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την όποια (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός , ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί κτήματος , ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 17°

Κατάρτιση σύμβασης

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 18°

Ευθύνες μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση . Απαγορεύεται ρητά η παράταση της παρούσας μίσθωσης , ρητή ή σιωπηρή .

Άρθρο 20°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η χρησιμοποίηση του ακινήτου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχει καθορισθεί για αυτό καθώς και η εν μέρει ή εν όλω υπομίσθωση του ή σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή . Ο Δήμος δικαιούται αν κατά τη διάρκεια της ενοικίασης γίνει μετατροπή της χρήσης που έχει καθορισθεί ή μερική ή ολική υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση , να λύσει μονομερώς τη συμφωνία χωρίς καμία άλλη υποχρέωση του και με την επιφύλαξη για κάθε άλλη θετική και αποθετική ζημία του .

Άρθρο 21°

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας , ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά , τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης .

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία , επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού , ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό , δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου .

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία .

Άρθρο 22°

Έξοδα σύμβασης

Τα κηρύκεια δικαιώματα , τα έξοδα σύνταξης του συμφωνητικού παραχώρησης της χρήσης και αντίγραφα αυτού , τα λοιπά νόμιμα τέλη και δικαιώματα , βαρύνουν εκείνον που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και τα τέλη χαρτοσήμου αποδείξεων καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος και γενικά όλες οι κρατήσεις .

Άρθρο 23°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων των Ενοτήτων καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου . Επίσης θα δημοσιευτεί σε τρεις εφημερίδες , μία (1) ημερήσια το Ολύμπιο Βήμα και δύο (2) εβδομαδιαίες την Πολιτεία και την Ενημέρωση .

Άρθρο 24^ο

Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους.

Για τη διαδικασία της μεταβίβασης του δικαιώματος της απλής χρήσης με δημοπρασία θα ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στην αριθ. 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β' .