Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 11:29:17 EET
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της **αριθ. 31/2026**

τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **228/2026** **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση τμήματος τουα ριθ. 4325α δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ.Κ. Αιγινίου για δημιουργία μονάδας αυγοπαραγωγής .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μήνα **Νοεμβρίου 2026** ημέρα **Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** συνήλθαν σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **14404/30-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1.	Κομπατσιάρης Χρήστος	Δήμαρχος	ως Πρόεδρος
2.	Χλεμές Στυλιανός	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
3.	Παράσογλου Αναστάσιος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
4.	Ναβροζίδου Μαρία	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
5.	Ιωαννίδης Γεώργιος	Δ.Σ.	ως Μέλος
6.	Μαλάμης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Αν. Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1) Λαγδάρης Ευάγγελος , Δ.Σ. , ως Αντιπρόεδρος , ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. την αριθ. 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση τμήματος από το 4325α δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ.Κ. Αιγινίου για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή (δημιουργία μονάδας αυγοπαραγωγής 1000 ορνίθων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 , συγκεκριμένα :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
4325[α] τμήμα	*6820 τ.μ*	ΑΙΓΙΝΙΟ	306,90 €

Θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας .

Σύμφωνα με την από 16/10/2026 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 , το κατώτατο όριο του ετήσιου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των 306,90 € .

Αντίστοιχα σύμφωνα με την 12211/14-9-2026 γνωμοδότηση του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , το αριθ. 4325[α] τμήμα αγροτεμάχιο της κτηματικής περιοχής της Δ.Κ. Αιγινίου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής και εκτροφής πτηνών , σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ .

Η χρονική περίοδος της μίσθωσης προτείνεται να είναι είκοσι (20) έτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 117/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 35/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αιγινίου , την αριθ. 12211/14-9-2026 γνωμοδότηση του Τμήματος Δόμησης ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 134 , 138 , 553 , 563 και 586-591 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Συγκροτεί την τριμελή επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας η οποία αποτελείτε από τους :

1. Κομπατσιάρη Χρήστο , Δήμαρχο με αναπληρωματικό τον κ. Κοεμτζή Δημήτριο .

2. Χλεμέ Στυλιανό , Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον κ. Βούρα Ανδρέα

3. Τουλούπας Αστέριος , Υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού , με αναπληρωματικό μέλος την Κουρέα Αργυρώ , Υπάλληλο του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Β. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος από το 4325[α] δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ.Κ. Αιγινίου για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή (δημιουργία μονάδας αυγοπαραγωγής 1000 ορνίθων) και συγκεκριμένα :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
4325[α] τμήμα	*6820 τ.μ*	ΑΙΓΙΝΙΟ

η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **24-11-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ενώπιον της ως άνω ορισμένης Επιτροπής του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή όπως αυτή ορίστηκε παραπάνω και η οποία αποτελείτε από τους :

1. Κομπατσιάρη Χρήστο , Δήμαρχο με αναπληρωματικό τον κ. Κοεμτζή Δημήτριο .

2. Χλεμέ Στυλιανό , Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον κ. Βούρα Ανδρέα

3. Τουλούπας Αστέριος , Υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού , με αναπληρωματικό μέλος την Κουρέα Αργυρώ , Υπάλληλο του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στις **24-11-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση άγονης θα επαναληφτεί με τους ίδιους όρους στις **08/12/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** από την ίδια επιτροπή και κατόπιν δημοσίευσης με επιμέλεια του Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 589 του Ν.5314/2026 .

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού , αφού η ανωτέρω έκταση θα εκμισθωθεί με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται σύμφωνα και με την από 16/10/2026 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
4325[α] τμήμα	*6820 τ.μ*	ΑΙΓΙΝΙΟ	306,90 €

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι δημότες τότε μπορούν να λάβουν μέρος και κάτοικοι των όμορων Δήμων .

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή , ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου του ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθιστάται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας , βεβαίωση ότι δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο, φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας , υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου , την οποία αποδέχεται & πιστοποιητικό γέννησης από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού . Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό οποιοσδήποτε οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση .

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα προσκομίσει **βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού** .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης

των πρακτικών από τη Δημοτική Επιτροπή .

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο , για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση , ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου .

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες υπέρ του μισθίου , τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθούμενες εκτάσεις (τέλη ύδρευσης ή άρδευσης , αποχέτευσης , ηλεκτροφωτισμού κλπ.).

Άρθρο 21

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών όμορων αγροτεμαχίων.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή , η μίσθωση συνεχίζεται από τους κληρονόμους αυτού , οι οποίοι υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση . Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή , υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούληση τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών . Παράληψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση .

Άρθρο 22

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν το εκάστοτε τελικό πλειοδότη .

Άρθρο 23

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες ή εβδομαδιαίες , στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου με αποδεικτικό και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 228/2026**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος	Υπογραφές Ακριβές απόσπασμα	Τα Μέλη
Χρήστος Ι. Κομπατσιάρης	Αιγίνιο **03– 11 – 2026**	