



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Αιγίνιο, 20 Μαΐου 2020

Αρ. πρωτ.:

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ - Ενταύθα

Διεύθυνση: Κων. Καραμανλή 38
Τ.Κ.: 603 00 Αιγίνιο
Πληροφορίες: Καραϊσκος Διονύσιος
Τηλέφωνο: 2353350134
fax: 2353022990
email: aiginiodk@outlook.com.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης: «**Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα Αιγινίου.**».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν.
3. Την με α.π.: 7035 / 2 – 12 – 2019 πρόσκληση υποβολής προτάσεων στον άξονα προτεραιότητας 1 (Α.Π.1) «Αστική Αναζωογόνηση 2019» του χρηματοδοτικού προγράμματος: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2019 – 2020 του Πράσινου Ταμείου.
4. Την με αριθμό 8 / 2020 μελέτη με τίτλο: «**Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα Αιγινίου**», όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης: **215.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 24%).

και επειδή:

1. Σκοπός της μελέτης:

Με την παρούσα μελέτη γίνεται μια προσπάθεια ανάπλασης ενός κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος τώρα είναι πρακτικά αχρησιμοποίητος, με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και των σύγχρονων αντιλήψεων περί αστικής κινητικότητας, εξάλειψης κοινωνικών διακρίσεων και μέριμνας για τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού (ΑμεΑ, τρίτη ηλικία) και την απόδοση προς χρήση σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερα τμήματα του πληθυσμού.

2. Θέση της προτεινόμενης παρέμβασης:

Ο υπό μελέτη χώρος βρίσκεται στα Ο.Τ. 72^α και 73^α του οικισμού Αιγινίου, στην περιοχή που είναι γνωστή ως «κοιμητήρια Παναγίας». Περικλείεται βορείως και νοτίως από τις οδούς Παλαιολόγου και Αναπαύσεως αντίστοιχα. Ανατολικά διέρχεται η Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κατερίνης ενώ δυτικά αποτελεί τμήμα μιας μεγαλύτερης περιοχής κοινόχρηστου χώρου.

3. Απαιτούμενες εργασίες:

- Αποκαθίσταται πλήρως η οδός Αναπαύσεως, σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το πάρκο, διότι τώρα είναι κατεστραμμένη.
- Διατηρείται η νησίδα ανατολικά, η οποία είναι σε επαφή με την Π.Ε.Ο., διότι εμποδίζει την όχληση από την κυκλοφορία στην Π.Ε.Ο., ενώ ταυτόχρονα εξασφαλίζει την ασφαλή προσέλευση ευπαθών ομάδων πληθυσμού (ΑμεΑ, μωρά σε καροτσάκια).

- Προβλέπεται χώρος για την επανεγκατάσταση παιδικής χαράς, έργο το οποίο είναι αντικείμενο άλλης εργολαβίας.
- Τοποθετείται περίφραξη με φυσικά υλικά περιμετρικά του πάρκου.
- Αποξηλώνονται τα πεζοδρόμια περιμετρικά του πάρκου και τοποθετούνται νέα από φυσικά και ψυχρά υλικά, που δεν ανακλούν τη θερμότητα και το φως και συνεπώς συντελούν στη μείωση της επιφανειακής θερμοκρασίας του χώρου, διαμορφώνοντας με αυτόν τον τρόπο ευνοϊκό μικροκλίμα.
- Κατασκευάζονται νησίδες ανάπαυσης και αναψυχής στο πάρκο, με την τοποθέτηση περγκόλων οι οποίες θα σκιάζουν παγκάκια για την ανάπαυση των επισκεπτών. Θα είναι κατασκευασμένα από φυσικά υλικά ενώ τα αναρριχόμενα φυτά θα είναι κατάλληλα επιλεγμένα ώστε να αντέχουν στο κλίμα της περιοχής ενώ θα βελτιώνουν το μικροκλίμα του πάρκου, προσφέροντας δροσιά το καλοκαίρι ενώ θα επιτρέπουν το φυσικό φως του ήλιου το χειμώνα.
- Τοποθετούνται νησίδες πρασίνου με φύτευση κατάλληλων θάμνων και φυτών που θα αναβαθμίσουν αισθητικά το χώρο, θα προκαλέσουν θετικά αισθήματα ενώ θα λειτουργούν ταυτόχρονα και ως φυσικό αποθητικό κουνουπιών, από τα οποία μαστίζεται η περιοχή.
- Διατηρείται και ενισχύεται η υπάρχουσα υποδομή πρασίνου) αφού θα προηγηθεί μία στοιχειώδης συντήρηση (κούρεμα, λίπανση με κοπριά, πότισμα).
- Πρόβλεψη για την ανεμπόδιστη, άνετη και ασφαλή κίνηση Α.Μ.Ε.Α σε όλη την περιοχή παρέμβασης, με την κατασκευή δύο εισόδων και ραμπών για ΑμεΑ σε αντιδιαμετρικές θέσεις στο πάρκο και τη δημιουργία μονοπατιών (ενδεικτικές θέσεις στο σκαρίφημα) στο πάρκο.
- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα αστικού τύπου, κατάλληλα για πάρκα, τεχνολογίας LED. Τα φωτιστικά αυτά θα χρησιμεύσουν για την ανάδειξη του πάρκου τη νύχτα και την ασφαλή χρήση του από τους κατοίκους ενώ θα συνεπικουρούνται από το δίκτυο φωτιστικών σωμάτων οδών της ΔΕΗ που υπάρχει στην περιοχή.
- Όλες τις απαραίτητες συνοδές εργασίες (καθαιρέσεις, χωματουργικά, οδοποιία, εργασίες πρασίνου, εργασίες Η/Μ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση της με αριθμό 8 / 2020 μελέτης του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα Αιγινίου**», με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης: **215.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 24%), προκειμένου να υποβληθεί προς ένταξη Α.Π.1 του χρηματοδοτικού προγράμματος: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2019 – 2020 του Πράσινου Ταμείου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. & Π.

ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Αγρ. – Τοπ. μηχανικός με Α' β.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

Αγρ. – Τοπ. μηχανικός με Α' β.