

Πρωτ. Δήμου Πύδνας
Πύδνας Οικιστών Χμφ.
Δίπλαν Τ.Υ.
Νομική Υπηρεσία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Τ.Κ. 603 00
Αρ Πρωτ 1858/21-2-2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Αθήνα, 17-2-2020
Αρ. Πρωτ.: (0)18058_20

Δ/ΝΣΗ : ΔΑΝΕΙΩΝ Τ. Ν. & Π. Α., ΝΟΜ.
ΠΡΟΣΩΠΩΝ & ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ (Δ7)
Ταχ. Δ/νση : Ακαδημίας 40, 101 74 – ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δημ. Αναγνωστόπουλος
Τηλέφωνο : 2132116228
Fax : 2132116220
E-Mail : d.anagnostopoulos@tpd.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ντή της Δ.Ο.Υ. Κατερίνης
Χατζόγλου 48
601 00 – ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΟΙΝ.:

**ΔΗΜΟ ΠΥΔΝΑΣ –
ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ**
603 00 – ΑΙΓΙΝΙΟ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Αποστολή σχεδίου πρόσθετης πράξης»

Σας αποστέλλουμε σχέδιο πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 15514/14-11-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κατερίνης Αργυρώς Μαυρίδου – Παυλίδου, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των **€ 666.413,20** του ποσού του χορηγούμενου στο Δήμο Πύδνας – Κολινδρού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Προμήθεια – εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστήματος τηλεελέγχου, τηλεχειρισμού και ελέγχου διαρροών εγκαταστάσεων ύδρευσης Δ.Ε. Μεθώνης και οικισμών Μ. Γέφυρας και Παλιαμπέλων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού», το οποίο αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» έργου με τίτλο «Αναβάθμιση συνθηκών ύδρευσης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο, που εδρεύει στην περιφέρειά σας, με επιμέλεια και δαπάνες του δανειολήπτη Δήμου.

Την πρόσθετη πράξη θα υπογράψετε εσείς για λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ως νόμιμος εκπρόσωπός του, βάσει της υπ' αρ. 2086166/8898/0094/97 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 35/τ. Β'/1997), κατόπιν αντιπαραβολής του κειμένου που θα συνταχθεί από τον αρμόδιο συμβολαιογράφο με το συνημμένο στο παρόν σχέδιο δανειστικού συμβολαίου.

Ο Δήμος Πύδνας – Κολινδρού, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, πρέπει να δώσει στη συμβολαιογράφο **θεωρημένο αντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 14215/6-12-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ005988860) σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού Ν. Πιερίας και της εταιρείας «ΟΘΡΥΣ Α.Τ.Ε.»** περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Προμήθεια – εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστήματος τηλεελέγχου,

τηλεχειρισμού και ελέγχου διαρροών εγκαταστάσεων ύδρευσης Δ.Ε. Μεθώνης και οικισμών Μ. Γέφυρας και Παλιαμπέλων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού», που θα προσαρτηθεί στην πρόσθετη πράξη.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση αλλαγής του νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, πριν τη συνομολόγηση της πρόσθετης πράξης πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα εξουσιοδοτείται ο νέος νόμιμος εκπρόσωπος για την υπογραφή της.

Σημείωση:

Η πρόσθετη πράξη δεν υπάγεται σε κανένα τέλος χαρτοσήμου, τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτου, σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. 2 και την παρ. 3 του άρθρου 177 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ. Α' /8-6-2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/2006 (Φ.Ε.Κ. 132/τ. Α' /28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α' /7-6-2010).

Μετά την υπογραφή της πρόσθετης πράξης με επιμέλεια του δανειολήπτη Δήμου παρακαλούμε να μας αποσταλούν:

- α) Δύο (2) επίσημα αντίγραφα της.
- β) Το σχέδιο αυτής.

Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνεται κατόπιν αίτησης του δανειολήπτη Δήμου, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του δανειστικού συμβολαίου και της πρόσθετης πράξης, και με την προσκόμιση πιστοποιητικού ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ένα (1) σχέδιο πρόσθετης πράξης

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ7



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

[Handwritten signature]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

1^η ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΥΠ' ΑΡ.

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 15514/14-11-2019 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΡΓΥΡΩΣ ΜΑΥΡΙΔΟΥ – ΠΑΥΛΙΔΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»
(άρθρο 69 Ν. 4509/2017)**

**ΜΕΤΑΞΥ
ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ**

Στην, στις ... μηνός του έτους και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Κατερίνης που βρίσκεται στην οδό αρ. , όπου με κάλεσαν για την υπογραφή της παρούσης, παρουσιάστηκαν σε μένα το/τη συμβολαιογράφο και κάτοικο, με έδρα τ... .. και γραφείο στην οδό, αρ. ..., **οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:**

Αφενός: Ο/Η, κάτοικος οδός αρ. ..., κάτοχος του υπ' αρ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του, **Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Κατερίνης**, ο/η οποίος/α ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών και Νόμιμος Εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», καλούμενου εφεξής «**Τ. Π. & Δανείων**» το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 090016565, δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 «Περί Οργανισμού του Τ. Π. και Δανείων (Φ.Ε.Κ. 76/τ. Α'/1996)».

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον/στην ανωτέρω εκπρόσωπο του «Τ. Π. & Δανείων» δια της υπ' αρ. 2086166/8898/0094/1997 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 35/τ. Β'/1997), της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Και αφετέρου: Ο κ. του, **Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού**, κάτοικος, οδός αρ. ..., κάτοχος του υπ' αρ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Νόμιμος Εκπρόσωπος του **Δήμου Πύδνας – Κολινδρού που εδρεύει στ...**, με Α.Φ.Μ., ο οποίος συστάθηκε σύμφωνα με το ν. 3852/7-6-2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), καλούμενου εφεξής «**ΔΗΜΟΣ**».

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του «**ΔΗΜΟΥ**» διά της υπ' αρ. /..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 15514/14-11-2019 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κατερίνης Αργυρώς Μαυρίδου – Παυλίδου περί χορήγησης στο Δήμο Πύδνας – Κολινδρού Ν. Πιερίας τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 1.325.820,40, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση συνθηκών ύδρευσης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»,
- το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά τα επιμέρους υποέργα του, και
- την υπ' αρ. πρωτ. 14215/6-12-2019 (ΑΔΑΜ: 19SYMV005988860) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού Ν. Πιερίας και της εταιρείας «ΟΘΡΥΣ Α.Τ.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Προμήθεια – εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστήματος τηλεελέγχου, τηλεχειρισμού και ελέγχου διαρροών εγκαταστάσεων ύδρευσης Δ.Ε. Μεθώνης και οικισμών Μ. Γέφυρας και Παλιαμπέλων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού», συμβατικού τιμήματος € 666.413,20, περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α., το οποίο αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» έργου με τίτλο «Αναβάθμιση συνθηκών ύδρευσης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού».

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

- 1.** Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου «Προμήθεια – εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστήματος τηλεελέγχου, τηλεχειρισμού και ελέγχου διαρροών εγκαταστάσεων ύδρευσης Δ.Ε. Μεθώνης και οικισμών Μ. Γέφυρας και Παλιαμπέλων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων δεκατριών και είκοσι λεπτών (€ 666.413,20).
- 2.** Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από 1-1-2022, δεδομένου ότι σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση ανάθεσης

του έργου προβλέπεται η ολοκλήρωσή του σε δέκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 5-6-2021.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

2.1. Για το **75%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 499.809,90, ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **3,31%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 15514/14-11-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κατερίνης Αργυρώς Μαυρίδου – Παυλίδου.

2.3. Για το **25%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 166.603,30, ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. 15514/14-11-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κατερίνης Αργυρώς Μαυρίδου – Παυλίδου.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 28.422,32** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) € 21.271,83 για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου € 499.809,90.

β) € 7.150,49 για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου € 166.603,30.

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 της παρούσας. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στον «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 15514/14-11-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κατερίνης Αργυρώς Μαυρίδου – Παυλίδου.

Στην παρούσα προσαρτάται θεωρημένο αντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 14215/6-12-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ005988860) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού Ν. Πιερίας και της εταιρείας «ΟΘΡΥΣ Α.Τ.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Προμήθεια – εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία

συστήματος τηλεελέγχου, τηλεχειρισμού και ελέγχου διαρροών εγκαταστάσεων ύδρευσης Δ.Ε. Μεθώνης και οικισμών Μ. Γέφυρας και Παλιαμπέλων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού», συμβατικού τιμήματος € 666.413,20, περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α., το οποίο αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» έργου με τίτλο «Αναβάθμιση συνθηκών ύδρευσης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού».

Σημειώνεται ότι:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010), δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων.

β) Σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. 2 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/28-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 132/τ. Α'/28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010) οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς Δήμους, δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε ... αντίγραφα, η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά ώστε να το ακούσουν καλά οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι συμφώνησαν ειδικά με κάθε κεφάλαιο και όρο της και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους και εμένα και στα φύλλα της.

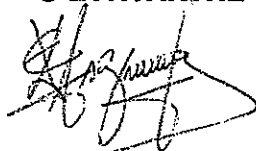
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ**

Ο/Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**



**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

