

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Τρόπος εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο: «Καταχώρηση κυρωθείσας πράξης εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μεθώνης στο Κτηματολόγιο», αναμόρφωση προϋπολογισμού και διάθεση της σχετικής πίστωσης

1. Όροι - διατάξεις

Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- α. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005
- β. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.3 του Ν.3463/2006 για την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης μελετών κατά παρέκκλιση της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας
- γ. Τον Ν. 3316/2005 άρθρο [2] για τις κατηγορίες των Μελετητικών πτυχίων.
- δ. Την αρ. **εγκ.5/ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ439.6/15.02.2016** απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για τον καθορισμό των ορίων των αμοιβών των Μελετών, κατά κατηγορία μελέτης και τάξη πτυχίου Μελετητών των άρθρων 2,3 & 4 του Π.Δ. 798/78.
- ε. Την αρ. πρωτ.: 2747/11-03-2016 εξώδικη διαμαρτυρία προς τον Δήμο μας

2. Οικονομοτεχνικά στοιχεία

Τίτλος μελέτης: **Καταχώρηση κυρωθείσας πράξης εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μεθώνης στο Κτηματολόγιο**

Προϋπολογισμός μελέτης: 17.900,00 € με Φ.Π.Α.

Κατηγορία μελέτης: 16

Τάξη μελετητικού πτυχίου: Α ή Β

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

Τρόπος εκτέλεσης: Απευθείας ανάθεση από την Οικονομική Επιτροπή

3. Τεχνική Περιγραφή

Η σύμβαση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής στην επέκταση του Οικισμού υπογράφηκε στις 4-9-1995. Αντικείμενο ήταν η Πράξη Εφαρμογής στην επέκταση της Μεθώνης και αναλυτικότερα η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στο έδαφος (Κεφάλαιο Α), η υψομετρική μελέτη δρόμων (Κεφάλαιο Β) και η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής (Κεφάλαιο Γ).

Με την αριθμ. πρωτ. 511608/10353/27-11-2015 Απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού κυρώθηκε η «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝ.ΜΕΘΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ» του Δήμου Πύδνας Κολινδρού.

Την κυρωθείσα πλέον πράξη Εφαρμογής ο Δήμος μας όφειλε να την μεταγράψει στο υποθηκοφυλακείο Κολινδρού. Επειδή όμως στη Μεθώνη έχει ολοκληρωθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο απαραίτητη προϋπόθεση είναι προηγουμένα να γίνει η καταχώρηση της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο. Να γίνει ταύτιση και καταχώρηση όλων των στοιχείων της πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο, να γίνει δηλαδή έλεγχος των ιδιοκτησιών (συμβόλαια της ΠΕ) και αντιστοίχιση με τους ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου και στις περιπτώσεις ασυμφωνιών θα πρέπει να γίνουν οι εφαρμογές των τίτλων κυριότητας, των στοιχείων της Πράξης Εφαρμογής και τα στοιχεία του Κτηματολογίου επί του εδάφους.

Επειδή η υπηρεσία μας αδυνατεί να συντάξει την μελέτη αυτή, λόγω έλλειψης προσωπικού με ειδικές γνώσεις και αντίστοιχου εξοπλισμού και συγχρόνως υπάρχει η αναγκαιότητα

ολοκλήρωσης της διαδικασίας της μεταγραφής της ΠΕ, διότι δεν μπορούν οι δημότες και γενικά οι ιδιοκτήτες της περιοχής της πράξης εφαρμογής να συντάξουν συμβολαιογραφικές πράξεις μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταγραφή της ΠΕ στο Κτηματολογικό Γραφείο Κολινδρού κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση της μελέτης του θέματος. Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΜΟΓΗΣ (Έκδοση 2 / Μάιος 2014).

Για τους λόγους αυτούς

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την διάθεση της σχετικής πίστωσης και την εκτέλεση της μελέτης με απευθείας ανάθεση από την Οικονομική Επιτροπή
2. Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2016

Αιγίνιο, 11-07-2016
Για την Τεχνική Υπηρεσία



8

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Αιγίνιο, 22 Ιουνίου 2016

Αρ. πρωτ.:

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ - Ενταύθα

Διεύθυνση: Κων. Καραμανλή 38
Τ.Κ.: 603 00 Αιγίνιο
Πληροφορίες: Καραϊσκος Διονύσιος
Τηλέφωνο: 2353350132
fax: 2353022990
email: aiginiodk@outlook.com.gr

Κοιν:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Διάλυση εργολαβίας: «Αγροτική οδοποιία Δ.Ε. Κολινδρού».

Ανάδοχος: **ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.Δ.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 62, παράγραφος 1 και 64, παράγραφοι 1 και 2 του Ν. 3669/2008.
2. Την από 11 – 11 – 2015 υπογραφείσα εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος.
3. Την από 27 – 03 – 2015 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ της του δήμου Πύδνας – Κολινδρού και της εταιρείας με την επωνυμία «Πιερική Αναπτυξιακή Α.Ε.», η οποία είναι ΟΤΔ του προγράμματος LEADER από το οποίο χρηματοδοτείται η εργολαβία του θέματος.
4. Την με α.π.: 17399 / 04 – 12 – 2015 εντολή της υπηρεσίας.

και επειδή:

1. Η χρηματοδότηση του έργου από το πρόγραμμα LEADER δεν συνεχίστηκε το 2016 και δεν επαρκούν οι ίδιοι πόροι για τη χρηματοδότηση της σύμβασης.
2. Δεν εκτελέστηκαν εργασίες λόγω της σχετικής εντολής της υπηρεσίας άρα δεν δημιουργούνται τα συνήθη προβλήματα των ημιτελών εργασιών.
3. Η υφιστάμενη σύμβαση πρέπει να διαλυθεί για να μπορέσει το έργο να ενταχθεί σε τυχόν μελλοντικές χρηματοδοτήσεις.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη διάλυση της εργολαβίας με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προαναφερθείσα νομοθεσία.

Για τη διάλυση ο Ανάδοχος δικαιούται αποζημίωση, η οποία δεν μπορεί να ξεπερνά τα 5.054,05€. Το τελικό ποσό θα καθορισθεί με άλλη απόφαση του Δ.Σ. του δήμου στην οποία θα γίνει και η τυπική παραλαβή του έργου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. & Π.

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ ΤΜ/ΤΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρ. – Τοπ. μηχ/κος με Β' β.

ΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολ. μηχ/κος ΤΕ με Γ' β.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ**

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Παράταση της υπηρεσίας με τίτλο: «Διαχειριστικό Σχέδιο Άρδευσης Δήμου Πύδνας – Κολινδρού»

Έχοντας υπόψη:

- α) Τον Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β) Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).
- γ) Την παρ. 7 του άρθρου 41 του Π.Δ/τος 28/80 περί παρατάσεως συμβάσεως
- δ) Την από 19-01-2016 σύμβαση του Δήμου με την ΥΕΤΟΣ Α.Ε. σύμφωνα με την οποία η διάρκεια αποπεράτωσης της υπηρεσίας ήταν έξι (6) μήνες ήτοι έως 19-07-2016
- ε) Την αρ.πρωτ.: 29128/05-07-2016 αίτηση της ΥΕΤΟΣ Α.Ε. για παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΓΙΑ

Την παράταση της υπηρεσίας του θέματος κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως 19-10-2016.

Αιγίνιο, 05-07-2016
Για την Τεχνική Υπηρεσία



Αιγίνιο, 8 Ιουλίου 2016

Αρ. πρωτ.: 7522



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Προς: **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ** - Ενταύθα

Διεύθυνση: Κων. Καραμάνλη 38
Τ.Κ.: 603 00 Αιγίνιο
Πληροφορίες: Καραϊσκος Διονύσιος.
Τηλέφωνο: 2353350132
fax: 2353022990
email: aiginiodk@outlook.com.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης της μελέτης: «Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Αιγινίου και Κολινδρού».

Ανάδοχος: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης)
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 3-του άρθρου 27 του Ν.3316/2005.
3. Την από 19 – 04 – 2016 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του δήμου Πύδνας – Κολινδρού και του Αναδόχου μελετητή.
4. Την από 30 – 06 – 2016 αίτηση του αναδόχου.

και επειδή:

- 1) Η παράταση κρίνεται σκόπιμη για την ολοκλήρωση των μελετών.
- 2) Ο εργολάβος δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος για την καθυστέρηση διότι αυτή οφείλεται σε απρόβλεπτο γεγονός (απόρριψη από την αρμόδια υπηρεσία της προτεινόμενης λύσης και αναζήτηση συμπληρωματικών στοιχείων που είναι δύσκολο να συλλεχθούν).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μελέτης του θέματος **μέχρι τις 30 – 09 – 2016.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. & Π.

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Αγρ. – Τοπ. μηχ/κος με Β' β.

ΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Πολ. μηχ/κος ΤΕ με Δ' β.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κων. Καραμανλή 38
Τ.Κ.: 603 00 Αιγίνιο
Πληροφορίες: Καραϊσκος Διονύσιος.
Τηλέφωνο: 2353350132
fax: 2353022990
email: aiginiodk@outlook.com.gr



Αιγίνιο, 8 Ιουλίου 2016

Αρ. πρωτ.:

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ - Ενταύθα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των μελέτης: «Υδρογεωλογική μελέτη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων σε οικισμούς του δήμου Πύδνας – Κολινδρού».

Ανάδοχος: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης)
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2005.
3. Την από 19 – 04 – 2016 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του δήμου Πύδνας – Κολινδρού και του Αναδόχου μελετητή.
4. Την από 30 – 06 – 2016 αίτηση του αναδόχου.

και επειδή:

- 1) Η παράταση κρίνεται σκόπιμη για την ολοκλήρωση των μελετών.
- 2) Ο εργολάβος δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος για την καθυστέρηση διότι αυτή οφείλεται σε απρόβλεπτο γεγονός (απόρριψη από την αρμόδια υπηρεσία της προτεινόμενης λύσης και αναζήτηση συμπληρωματικών στοιχείων που είναι δύσκολο να συλλεχθούν).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μελέτης του θέματος **μέχρι τις 30 – 09 – 2016.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. & Π.

Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αγρ. – Τοπ. μηχ/κος με Β' β.

ΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολ. μηχ/κος ΤΕ με Δ' β.