



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο του
Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Της Δ/ση Τ. Υ. & Πολ/μίας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης και έγκριση της μελέτης με τίτλο: «Υπηρεσίες υποστήριξης στην ωρίμανση και χρηματοδότηση πράξεων του Δήμου Πύδνας -Κολινδρού»

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Πύδνας - Κολινδρού αξιολογώντας τις ανάγκες του σε υποδομές προτίθεται να υποβάλει, μεταξύ άλλων, τα τρία κάτωθι αναφερόμενα έργα προς χρηματοδότηση στην προγραμματική περίοδο ΕΣΠΑ 2014-2020 που αφορούν στην:

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΑΛ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
- ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΑΥΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (NET METERING) ΣΤΙΣ ΕΝΕΡΓ^ΟΒΟΡΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Προκείμενου να επιτευχθεί η ωρίμανση των έργων κρίνεται αναγκαία η συμβουλευτική υποστήριξη της Υπηρεσίας από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη, με εμπειρία στον σχεδιασμό - ανάπτυξη αντίστοιχων δράσεων για ΟΤΑ Α' Βαθμού, διότι απαιτείται συγκεκριμένη εμπειρία και τεχνογνωσία σε εξειδικευμένα θέματα, όπως:

- Αναζήτηση και μελέτη των Προκηρύξεων που δημοσιεύονται από τις διάφορες Διαχειριστικές Αρχές για τον εντοπισμό και αξιοποίηση των κατάλληλων Προκηρύξεων που απευθύνονται στους ΟΤΑ, και στις οποίες μπορούν να ενταχθούν τα έργα που προτίθεται να υλοποιήσει ο Δήμος Πύδνας - Κολινδρού.
- Ενημέρωση και υποστήριξη των υπευθύνων του Δήμου σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μελέτες και άδειες που πρέπει να υπάρχουν για την ένταξη κάθε έργου στο ΕΣΠΑ 2014-2020.
- Υποστήριξη του Δήμου στη διαδικασία ωρίμανσης των έργων όπως στην εκπόνηση μελετών, στις διαδικασίες αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.
- Έλεγχος πληρότητας- ωριμότητας προτεινόμενων πράξεων, με βάση τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΣΠΑ και της σχετικής νομοθεσίας.
- Εκπόνηση Χρηματοοικονομικής ανάλυσης για έργα που τυχόν παράγουν έσοδα.
- Καθορισμός Δεικτών παρακολούθησης εκροών, αποτελεσμάτων, περιβαλλοντικών και άλλων επιπτώσεων.
- Συγκρότηση Φακέλου Έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές κάθε προκήρυξης.
- Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Έργων και συμπλήρωση όλων των απαραίτητων κατά περίπτωση Αιτήσεων για την κατάθεση των Τεχνικών Δελτίων.
- Υποστήριξη στην οργάνωση της διαδικασίας δημοπράτησης, ιδίως λόγω των αλλαγών που επιφέρει ο νέος νόμος περί δημοσίων συμβάσεων (4412/2016).

- Υποστήριξη στη χρήση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ) για την καταχώρηση στοιχείων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων.

Υποστήριξη σε θέματα τεχνικής ή άλλης φύσης που ανακύπτουν κατά την ωρίμανση των προγραμμάτων και των έργων σε σχέση με την τήρηση των εφαρμοστέων εθνικών και κοινοτικών κανόνων.

2. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης)
2. τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006
3. Τις διατάξεις του άρθρου 116 και 117 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Την ανάγκη υλοποίησης του έργου προς όφελος των πολιτών και του δημοσίου συμφέροντος

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης της παραπάνω υπηρεσίας με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/2016.
2. Την έγκριση της αρ.6/2017 μελέτης με τίτλο: «**Υπηρεσίες υποστήριξης στην ωρίμανση και χρηματοδότηση πράξεων του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού**» προϋπολογισμού 74.400,00 € με ΦΠΑ. όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πύδνας -Κολινδρού

Ο Πρ/νος ΔΤΥ & Πολ7μίας

Αιγίνιο, 07-06-2017

Ο Πρ/νος ΤΤΕ

Δούρος Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΙΓΙΝΙΟ φ-6-2017
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.6700

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση επί του περιεχομένου του τοπογραφικού διαγράμματος οριοθέτησης τμημάτων ρεμάτων Γυαλιά και Κρυονερίου στην περιοχή του Αιγινίου έναντι γηπέδου ποδοσφαίρου και εμποροπανήγυρη από τους ΓΚΟΥΤΣΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΚΟΥΡΕΑ ΧΡΗΣΤΟΥ.

ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθμ. 2802/2-5-2017 έγγραφο του τμήματος ΠΧΣ της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ. Μακεδονίας της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο και σύμφωνα με την παρ. 2.3 του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί του περιεχομένου του τοπογραφικού διαγράμματος οριοθέτησης τμημάτων ρεμάτων Γυαλιά και Κρυονερίου στην περιοχή του Αιγινίου έναντι γηπέδου ποδοσφαίρου και εμποροπανήγυρης από τους ΓΚΟΥΤΣΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ και ΚΟΥΡΕΑ ΧΡΗΣΤΟΥ. Η γνωμοδότηση αυτή είναι απαραίτητη δικαιολογητικό για την έγκριση της οριοθέτησης τμημάτων ρεμάτων Γυαλιά και Κρυονερίου από την Αποκεντρωμένη

Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης. Η ανωτέρω διαδικασία γίνεται για να συνεχισθεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου, στην επέκταση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 22ΙΑ σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 1996/2013 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Γκουτσίδη και Χρήστου Κουρέα από το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Έγοντας υπ' όψη :

1. Την παρ. Ββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α77-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης». 1[^].
2. Τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α714-4-2014) Διαδικασία Όριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΩΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

1. Το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης τμημάτων ρεμάτων Γυαλιά και Κρουονερίου στην περιοχή του Αιγινίου έναντι γηπέδου ποδοσφαίρου και εμποροπανήγυρη, από το τμήματα ΠΧΣ της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ. Μακεδονίας της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το έγγραφο πού το συνοδεύει.
2. Το αριθ. 232058/4495/20-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος* και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Το υπ' αριθ. 413289/8616/14-10-2016 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Εισηγούμαστε:

Την θετική γνωμοδότηση επί του περιεχομένου του τοπογραφικού διαγράμματος οριοθέτησης τμημάτων ρεμάτων Γυαλιά και Κρουονερίου στην περιοχή του Αιγινίου έναντι γηπέδου ποδοσφαίρου και εμποροπανήγυρης από τους ΓΚΟΥΤΣΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΚΟΥΡΕΑ ΧΡΗΣΤΟΥ.

Συνημμένα :

- Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 2802/2-5-2017 εγγράφου του τμήματος ΠΧΣ της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ. Μακεδονίας της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μετά του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει.
- Αντίγραφο των υπ' αριθ. 232058/4495/20-7-2015 και 413289/8616/14-10-2016 εγγράφων του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



Thomas Sotiriadis
Κ. Σωτήρης

Signed by: THOMAS SOTIRIADIS Reason:
EXACT COPY Location: DECENTRALIZED
ADMINISTRATION OF MACEDONIA AND
THRACE
Date and Time: 2017.05.10 09:25:12
+03:00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ *tj*
ΟΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Τ.Κ. 60300 , Α ρ
Πρωτ U 8 W

Θεσσαλονίκη
2-5-2017 Αρ.Πρωτ.:
2802 Σχετ.: 106.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΧΣ

Ταχ. Δ/νση: ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ
ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο:

Fax:

Στρωμνίτη

ς 53 542 48

Θεσσαλονίκη

η Σ.

Σπυρίδου

2313

309324

2310

424810

ΚΟΙΝ:

GE

OK

AT

E.

E.

19^η

9^η

αίθ

υ4

60

10

0

Ka

τερ

ίνη

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση τοπογραφικού διαγράμματος οριοθέτησης τμημάτων ρεμάτων Γυαλιά και Κρουονερίου στην περιοχή του Αιγινίου στο Δήμο Πύδνας-Κολινδρού Π.Ε. Πιερίας.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ. 145110/2240/26-4-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ. (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ 2802/27-4-2017).

β) Το Ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 94Α/14-4-2014).

Σε συνέχεια του (α) σχετ. εγγράφου και στα πλαίσια του καθορισμού και της επικύρωσης των οριογραμμών του ρέματος του θέματος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας και παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε επί του περιεχομένου του, όπως απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του (β) σχετ. Νόμου και ειδικότερα τις παρ. 2.1.α., 2.2 και 2.3, της περίπτωσης Α του άρθρου 3 αυτού.

Παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκριση σας και είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα:
της
Τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης

Εσωτερική
Διανομή Αρχείο
Χρον. Αρχείο
Αρμόδια υπάλληλος


Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.Σ/Κ.Μ

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΕΡΓΟ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΓΥΑΛΙΑ ΚΑΙ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ		
ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ			
ΕΛΕΓΘΗΚΕ		ΕΛΕΓΘΗΚΕ	_ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
<p>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΔΠ/Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ <i>κρΧΛΤtκTovas Μηχ/τcos</i></p>		<p>Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ $yf^{\wedge} \Gamma \mid$ $\wedge \setminus \vee$ $i <^{\wedge} Q 1 \Lambda I$ ΘΛ&ΕΥΕΩİ> ΓΙ ΟΣ \J I -----* <^Z3i> -----</p>	<p>$f^{\wedge} f^{\wedge 1}$ ΕΥΘΥΝΤΗΣ ~ ^Κ^Α^Α^Α^ΩΝ ρΠ.Ε^ΤΠΙΕΡΙΑΣ ^^ΑΥ^Ρρ^ΝΑΓΙΩΤΗΣ</p>
		ΘΕi	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΚΟΥΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΚΟΥΡΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ /Δ.Ε. ΑΙΓΙΝΙΟΥ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ		
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ORIZ-2	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500	

ΞΕΪΤΑΪΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ ΑΡΤΙΚΤΟ9233-ΑΡ. ΜΗΤΡ. Γ.Π.Κ. 636 ΙΙSnlmiO Y 4 - ΚΑ ΤΕΡΙΝΗ 60100	ΙΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ Τοπο-γραφος <i>Μηχ/icos</i>
---	--

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΡΙΝΟΥ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	^ΘΞΩΡΗΘΗΚΕ
<p align="center"> Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΖΕΡΔΑΛΗ^ΪΞΩΡΓΙΟΣ <i>Αρχιτεκτοι/Οίβ Μηχ/Κοs</i> </p>	<p align="center"> ^ΥΝΤΗΣ Δ^ΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ  Ρ ΠΥΛΙΗΤΡΙΟΣ <i>:^>οs Μηχ/Κοs</i> </p>

Θεσσαλονίκη Ζ/- ^ -2017 Ο Αν.
 Προϊστάμενος Τμήματος Συντήρησης Έργων
 Δομών Περιβάλλοντος / Υ.Ε.Δ.Π. / Δ.Τ.Ε. /
 Π.Κ.Μ.

^β>φλονίκη 26 -<^Η - 2017
 ^ΑνΛίροϊσταμένη Υποδιεύθυνσης
 ■""iSiryron Δομών Περιβάλλοντος
 /Δ.Τ.Ε. / Π.Κ.Μ.

*



Άγγελος Νικηφοριάδης
 Πολιτικοί ΜηνανίΚΟs αε Α' β
 Δέσποινα Ανταβαλίδου
 Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

/

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ -ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Αιγίνιο, 26 Μαΐου 2017 Αρ.

πρωτ.: **5762**

Διεύθυνση: Κων. Καραμανλή 38 603 00 Αιγίνιο
Τ.Κ.: Καραϊσκος Διονύσιος 2353350134
Πληροφορίες: 2353022990
Τηλέφωνο: fax: aiginiodk@outlook.com.gr
email:

Κοιν: Υπαλλήλους του δήμου μας:
1. Ζερδαλή Γεώργιο
2. Καραϊσκος Διονύσιο
3. Κωστίκο Γεώργιο
4. Δούρο Κωνσταντίνο
5. Πάππου Ασημούλα

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Στο Αιγίνιο στις 25 Μαΐου 2017, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού και στο γραφείο της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας (Τ.Υ.&Π.), διενεργήθηκε από τον Καραμέλλιο Δημήτριο, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, ενώπιον της Πάππου Ασημούλας και της Γεωργιάδου Σταματίας, υπαλλήλων της Διοικητικής Υπηρεσίας, κλήρωση για την ανάδειξη των υπαλλήλων για τον ορισμό των **οριστικής παραλαβής** των παρακάτω έργων:

1. Δύο μέλη για την εργολαβία «**Στεγανοποίηση λιμνοδεξαμενής στη θέση Ξυλαμίδι στο Δ.Δ. Ρυακίων**», της οποίας ο προϋπολογισμός είναι κάτω από 1.000.000 €.
2. Δύο μέλη για την εργολαβία «**Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στη θέση Αμπελότοπος Αιγινίου**», της οποίας ο προϋπολογισμός είναι κάτω από 1.000.000 €.

Η κλήρωση διενεργήθηκε σύμφωνα με ης διατάξεις του άρθρου 61 του ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» μεταξύ των υπαλλήλων που πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο ως άνω συλλογικό όργανο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου. Σχετική ανακοίνωση της διαδικασίας κλήρωσης αναρτήθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Υπηρεσίας την 22-05-2017 (α.π. ανακοίνωσης: 5315 / 22 - 05 -2017) (συνημμένα η ανακοίνωση και το αποδεικτικό ανάρτησης). Οι υπάλληλοι που πληρούν ης από το νόμο προβλεπόμενες προϋποθέσεις και συμπεριλήφθηκαν στην κληρωτίδα είναι, ανά κάθε εργολαβία ξεχωριστά, οι κατωτέρω:

- 1) Για την εργολαβία «**Στεγανοποίηση λιμνοδεξαμενής στη θέση Ξυλαμίδι στο Δ.Δ. Ρυακίων**»:

i. Ζερδαλής Γεώργιος	Τμήμα Πολεοδομίας
ii. Δούρος Κωνσταντίνος	Τμήμα Τεχνικών Έργων
iii. Κωστίκος Γεώργιος	Τμήμα Τεχνικών Έργων
iv. Ζυγομαλάς Ιορδάνης	Τμήμα Τεχνικών Έργων
- 2) Για την εργολαβία «**Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στη θέση Αμπελότοπος Αιγινίου**»:

i. Ζερδαλής Γεώργιος	Τμήμα Πολεοδομίας
ii. Δούρος Κωνσταντίνος	Τμήμα Τεχνικών Έργων
iii. Ζυγομαλάς Ιορδάνης	Τμήμα Τεχνικών Έργων
iv. Κωστίκος Γεώργιος	Τμήμα Τεχνικών Έργων

Ο Διευθυντής Τ.Υ.& Π. προχώρησε στην κλήρωση των υπαλλήλων από τους αναφερομένους στην ανωτέρω λίστα υπαλλήλους που θα απαρτίσουν τα μέλη των επιτροπών προσωρινής ή προσωρινής και οριστικής παραλαβής, για κάθε εργολαβία ξεχωριστά.

1) Για την **οριστική παραλαβή** της εργολαβίας «**Στεγανοποίηση λιμνοδεξαμενής στη θέση Ξυλαμίδι στο Δ.Δ. Ρυακίων**» κληρώθηκαν οι ακόλουθοι:

ί.Κωστίκος Γεώργιος
ϋ.Ζερδαλής Γεώργιος

Τμήμα Τεχνικών Έργων
Τμήμα Πολεοδομίας

2) Για την **οριστική παραλαβή** της εργολαβίας «**Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στη θέση Αμπελότοπος Αιγινίου**» κληρώθηκαν οι ακόλουθοι:

ί.Δούρος Κωνσταντίνος
ϋ.Ζυγομαλάς Ιορδάνης

Τμήμα Τεχνικών Έργων
Τμήμα Τεχνικών Έργων

Το παρόν συντάχθηκε σε 3 πρωτότυπα αντίτυπα και αφού διαβάστηκε βεβαιώνεται και υπογράφεται ως παρακάτω:

ΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΠΟΥ ΔΙΕΞΗΓΑΓΑΝ ΤΗΝ ΚΛΗΡΩΣΗ

ΚΑΡΑΜΕΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΟ



ΥΔΗΜΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΤΑΜΑΤΙΑ



6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΙΓΙΝΙΟ 15-6-2017
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 6862

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αιγινίου του δήμου Πύδνά - Κολινδρού ως προς την μεταφορά του ΚΧ 15 - Χώρος Στάθμευσης και τμήμα του ΚΧ - Χώρος Πάρκου, Παιδικής Χαράς - Ο.Τ. 120Β που βρίσκονται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στο Ο.Τ. 119 που επίσης βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου για τη δημιουργία νέου μεγαλύτερου χώρου στάθμευσης ΣΧΕΤ.:

Με την υπ' αριθ. 21/2603/30-5-1997 απόφαση Νομάρχη Πιερίας κυρώθηκε η 1/97 Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου Αιγινίου.

Με την με αριθ. πρωτ. 8803/2-10-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αιγινίου του Νομού Πιερίας (ΦΕΚ 490/12-11-2007).

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Αιγινίου στην επέκταση σχεδίου του Αιγινίου προβλέπεται αμιγής κατοικία.

Η τροποποίηση αφορά την μεταφορά του ΚΧ 15 - Χώρος Στάθμευσης επιφάνειας 557,90 τ.μ. και τμήμα του ΚΧ - Χώρος Πάρκου, Παιδικής Χαράς - Ο.Τ. 120Β που βρίσκονται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου, στο Ο.Τ. 119 που επίσης βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου και έναντι του Πολιτιστικού Κέντρου «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΡΩΜΥΛΙΑ» για τη δημιουργία νέου μεγαλύτερου χώρου στάθμευσης.

Ο υφιστάμενος χώρος στάθμευσης στον ΚΧ 15 δεν είναι απαραίτητος όπως έχει αποδειχθεί τόσα χρόνια από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής καθώς το Κέντρο Υγείας διαθέτει αρκετό χώρο εντός ή εκτός του αύλειου χώρου του και οι κάτοικοι της περιοχής εξυπηρετούνται από τις αυλές τους ή τις θέσεις στάθμευσης στις δημοτικές οδούς μπροστά από τις οικίες τους, ενώ με την κατασκευή του Πολιτιστικού Κέντρου δημιουργήθηκε νέα ανάγκη αύξησης των θέσεων στάθμευσης στην συγκεκριμένη περιοχή.

Στην νέα θέση που θα δημιουργηθεί ο προτεινόμενος ΚΧ 15 - Χώρος Στάθμευσης θα εξυπηρετεί τους επισκέπτες του Υφιστάμενου Πολιτιστικού Κέντρου «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΡΩΜΥΛΙΑ» στο υπ' αριθμ. 2564 κληροτεμάχιο η κυριότητα του οποίου παραχωρήθηκε το 1993 από τον τότε δήμο Αιγινίου για την ανέγερση του και ταυτόχρονα τα κτίρια που θα ανεγερθούν σία περίξ οικοδομικά τετράγωνα. Για

κοινωνικούς καθώς και για λόγους δημόσιου συμφέροντος θα πρέπει να γίνει η ως άνω μεταφορά του ΚΧ 15 - Χώρος Στάθμευσης στο Ο.Τ. 119.

Στη θέση του υφιστάμενου ΚΧ 15 - Χώρος Στάθμευσης και στο τμήμα του ΚΧ -Χώρος Πάρκου, Παιδικής Χαράς - Ο.Τ. 120Β θα δημιουργηθεί οικοδομήσιμο οικόπεδο με χρήση γης αυτό που προβλέπει το ΓΠΣ δηλ. αμιγή κατοικία.

Η προτεινόμενη τροποποίηση: α) Δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (2007). β) Δεν είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ (2007). Με την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 δεν δημιουργείται μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. γ) Δίνει λύση στο πρόβλημα ανεύρεσης θέσεων στάθμευσης πλησίον του χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου.

Έγοντας υπ' οψη :

1. Την παρ. ΙΒii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α77-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197/27.08.2002τεύχος Α') Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
3. Την παρ. V3α και γ της Εγκ. 18/2003 του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία « οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει..... να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις-και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.
4. Τις ανάγκες της περιοχής

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αιγινίου του δήμου Πύδνας - Κολινδρού ως προς την μεταφορά του ΚΧ 15 - Χώρος Στάθμευσης επιφάνειας 557,90 τ.μ. και τμήμα του ΚΧ - Χώρος Πάρκου, Παιδικής Χαράς - Ο.Τ. 120Β που βρίσκονται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στο Ο.Τ. 119 που επίσης βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου για τη δημιουργία νέου μεγαλύτερου χώρου στάθμευσης

Συνημμένα :

- Αποσπάσματα χάρτη εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης Αιγινίου
- Αποσπάσματα χάρτη ΓΠΣ
- , Αποσπάσματα χάρτη από Google Earth

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

