

Επιλογή υδρονομέων άρδευσης για την αρδευτική περίοδο έτους 2017

Με την αριθ. 49/2017 απόφασή του το Δ.Σ. καθόρισε την αρδευτική περίοδο και τον αριθμό των θέσεων των υδρονομέων στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου μας, για το διάστημα από 01-05-2017 έως 30-09-2017 σε όλη την έκταση του Δήμου Πύδνας -Κολινδρού εκτός από το τμήμα της Δημοτικής Κοινότητας Αιγινίου: πεδινή περιοχή από Αγελαδαριά παλιό χωριό μέχρι τα όρια της Νέας Αγαθούπολης για το οποίο καθόρισε την αρδευτική περίοδο από 1/4/2017 έως 31/10/2017. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε και επικυρώθηκε με το αριθμ. 1687/10-03-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Τμήμα Δ/κού-Οικ/κού Ν.Πιερίας). Με την αριθ. 2567/13-03-2017 ανακοίνωσή του ο Δήμος Πύδνας - Κολινδρού κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την υποβολή αιτήσεων μέχρι την 24-03-2017.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να προβεί στην επιλογή δεκατριών (13) ατόμων σύμφωνα με την αριθ. 49/2017 απόφαση του Δ.Σ., τις διατάξεις του άρθ. 211 του Ν. 3584/2007 , τις διατάξεις του άρθ. 6 του Β.Δ. 20-3/15-4-1957, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 2 του Β.Δ. 339/60 (ΦΕΚ 73/Α/3-6-60) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Β.Δ. 20-3/15-4-1957 και του άρθρου 58, παρ.5 του Ν. 3966/2011 ως εξής:

- Στη Δημοτική Ενότητα Αιγινίου τέσσερις (4) υδρονομείς**
- Στη Δημοτική Ενότητα Κολινδρού τρεις (3) υδρονομείς**
- Στη Δημοτική Ενότητα Μεθώνης δύο (2) υδρονομείς**
- Στη Δημοτική Ενότητα Πύδνας τέσσερις (4) υδρονομείς**

Από το Τμήμα Δ/κών Υπηρεσιών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), οι Δήμοι οφείλουν να καταρτίζουν και να τηρούν κτηματολόγιο των ακινήτων τους. Ειδικότερα, στην παρ. 3 του άρθρου 183 του Ν.3463/06 προβλέπεται η έκδοση Κ.Υ.Α. με την οποία θα καθορίζεται ο τρόπος κατάρτισης του κτηματολογίου και οι σχετικές λεπτομέρειες.

“Άρθρο 183

Καταγραφή ακίνητης περιουσίας

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να καταρτίζουν και να τηρούν κτηματολόγιο των ακινήτων τους.
2. Στο κτηματολόγιο καταχωρίζεται:
 - α) Η περιγραφή και το είδος του ακινήτου.
 - β) Η τοποθεσία.
 - γ) Η έκταση και τα όρια του ακινήτου, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό ή πρόχειρο σχεδιάγραμμα.
 - δ) Η χρονολογία της αποκτήσεώς του και οι τίτλοι ιδιοκτησίας.
 - ε) Αλλά δικαιώματα που τυχόν υπάρχουν και οι σχετικοί τίτλοι, και
 - στ) η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.
3. Ο τρόπος, με τον οποίο καταρτίζεται το κτηματολόγιο, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή-υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. [Α1]”

Όπως επισημαίνεται στο υπ' αριθ. 19217/23.05.2012 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. η ανωτέρω ΚΥΑ δεν έχει εκδοθεί ακόμη. Στο υπ' αριθ. 12711/02.04.2012 ΥΠ.ΕΣ. επισημαίνονται τα εξής: "Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προγράμματος «Καλλικράτης», το Υπουργείο Εσωτερικών συνεχίζει την καταγραφή και την παρακολούθηση της διαχείρισης του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α., μέσω πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία των ακινήτων και οι μεταβολές που θα επέρχονται. Έχουν ήδη ολοκληρωθεί τα εξής βήματα:

- Σχεδιασμός και ανάπτυξη του πληροφοριακού συστήματος.
- Ορισμός από τους περισσότερους Ο.Τ.Α. υπευθύνων για τη διαχείρισή του.
- Πραγματοποίηση ημερίδων ενημέρωσης των εμπλεκόμενων υπαλλήλων, παροχή οδηγιών στους συμμετέχοντες και κωδικών πρόσβασης στο σύστημα.
- Ενεργοποίηση πληροφοριακού συστήματος.

Στο υπ' αριθ. 12711/02.04.2012 ΥΠ.ΕΣ. επισημαίνονται επιπλέον τα εξής: "Μετά την εγκατάσταση και λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος, θα συνεχίσει να υποστηρίζεται και να ενημερώνεται για κάθε μεταβολή στην περιουσία. Επίσης, πολύ σύντομα, μέσω του πληροφοριακού συστήματος, θα γίνει με ξεχωριστό τρόπο η

καταγραφή:

των ακινήτων των ΟΤΑ, τα οποία ήδη αξιοποιούνται, αποφέροντας οικονομικό όφελος,

των ακινήτων, που κατά τη γνώμη των ιδίων των ΟΤΑ, προσφέρονται για μελλοντική αξιοποίηση.

Μέχρι και το 2016:

26 ΔΗΜΟΙ ΔΕΝ ΕΙΧΑΝ ΟΡΙΣΕΙ ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΑΛΛΗΛΟ

64 ΔΗΜΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΔΕΝ ΕΙΧΑΝ ΔΩΣΕΙ ΚΩΔΙΚΟΥΣ

- Ο δήμος Πύδνας-Κολινδρού είναι ιδιοκτήτης ακίνητης περιουσίας συνολικής έκτασης 34.000 στρεμμάτων. Σ' αυτή περιλαμβάνονται δρόμοι, ρέματα, δάση, βοσκότοποι και καλλιεργήσιμες εκτάσεις.
- Ουδέποτε διαμόρφωσε κτηματολόγιο ή κατέγραψε αυτή την περιουσία παρά μόνο μετά τον «Καλλικράτη» σε έντυπο Ε9 ,το οποίο έχει λάθη, διπλοεγγραφές και ανακρίβειες, για τα οποία πληρώνεται ετησίως ΕΝΦΙΑ.
- Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις εκτιμώνται το λιγότερο στο 30% αυτής της περιουσίας, δηλαδή 10.000 στρέμματα που τα πλείστα αυτών καταπατώνται αυθαιρέτως.
- Ο δήμος σήμερα εκμισθώνει μόλις 2.700 στρέμματα.
- Αξιοποιώντας τα δεδομένα του ΟΠΕΚΕΠΕ από το 2012 μέχρι και σήμερα, ψηφιοποιώντας τα δεδομένα των διανομών μπορούμε σήμερα να εντοπίσουμε τους καταπατητές.
- Δημιουργούμε ψηφιακό χάρτη με όλη την ακίνητη δημοτική περιουσία ανά οικισμό.
- Δημιουργούμε ψηφιακή ταυτότητα κάθε ακινήτου χωριστά ,σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ, θέση, εμβαδό και όρια εντοπίζοντας ποιος και πόση έκταση καταπατά.
- Δημιουργούμε ξεχωριστά αρχεία καλλιεργήσιμης γης ,βοσκήσιμων και δασικών εκτάσεων για μελλοντική αξιοποίηση.
- Διορθώνουμε και συμπληρώνουμε το Ε9 επανελέγχοντας τις εγγραφές.
- Δημιουργείται ταυτόχρονα δημοτική τράπεζα γης , χρήσιμη σε περίπτωση ανταλλαγών, αποζημιώσεων, εκποιήσεων, έργων κλπ.
- Εκτιμάται ότι μέχρι τέλους του 2017 θα έχει ολοκληρωθεί η καταγραφή σε όλους τους οικισμούς.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Μέχρι σήμερα αποτυπώθηκε η αναξιοποίητη ακίνητη δημοτική περιουσία των οικισμών Αλωνίων και Καταχά, εντοπίστηκαν καταπατημένα 249 και 21 στρέμματα αντίστοιχα.

Αποστέλλεται μετά την απόφασή μας επιστολή προς τους καταπατητές , οι οποίοι αν δεν έχουν νομιμοποιητικά έγγραφα ,θα πρέπει να συμμετάσχουν σε δημοπρασία εκμίσθωσης όπως θα αποφασιστεί από την Ο.Ε. , διαφορετικά θα τους επιβληθεί τέλος αυθαίρετης χρήσης για το 2017 και θα ακολουθήσει διαδικασία διοικητικής αποβολής. Όσα εγκαταλειφτούν θα δημοπρατηθούν εκ νέου.

Με τον τρόπο αυτό:

- Εντοπίζονται όσα ακίνητα δόθηκαν στους δημότες ως ανταλλαγές ή αποζημιώσεις, με αποφάσεις δημοτικών συμβουλίων που δεν ολοκληρώθηκαν ή /και προφορικά ,ώστε να τακτοποιηθούν
- Θεραπεύεται μια αδυναμία της διοίκησης που έθισε τους δημότες της στην παρανομία
- Επιβάλλεται για πρώτη φορά το αναλογούν μίσθωμα ,ώστε να εμπεδωθεί από σήμερα και εφεξής η νομιμότητα και να αρθεί η αδικία που υφίστανται οι νομοταγείς δημότες
- Ο δήμος εξασφαλίζει ετησίως ίδια έσοδα περίπου 300.000 € και άνω για να χρηματοδοτήσει έργα προς όφελος όλων.
- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με τιμή εκκίνησης 30€/στρέμμα , για δημότες κατοίκους ,χωρίς καλλιεργητικό όριο κατά το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 195

Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Αιγίνιο, 23-03-2017

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Αυγουστίνος Ανδρικόπουλος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα : Απόφαση περί αναγκαιότητας η μη σύναψης δανείου **754.420,00€** με σκοπό την προμήθεια τεσσάρων απορριματοφόρων, ενός μικρού πολυμηχανήματος , εξοπλισμού αποχιονισμού και κλαδέματος βλάστησης.

Α. Ο Δήμος Πύδνας – Κολινδρού διαθέτει για την καθημερινή αποκομιδή των σύμμικτων απορριμμάτων τέσσερα απορριματοφόρα και ένα εφεδρικό τα εξής:

ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ

	Τύπος	Αρ. κυκλ.	έτος κατασκευής	Μικτό βάρος Απόβαρο
1	Mercedes 1824	KHY 8276	10-1-1995 Εισαγωγή στην Ελλάδα 7-8-2008	Μικτό 18 τον Αποβ.12,790 τον
2	Mercedes 1314	KH 4225	14-9-2004	Μικτό 13 ton Απόβ.7700
3	Mercedes 1824	KHY 8275	30-3-1995 Εισαγωγή στην Ελλάδα 24-7-2008	Μικτό 18 τον Απόβ. 11,900 τον
4	Iveco	KHY 2889	8-11-1995	Μικτό 19τον Απόβ. 12,140τον

ΕΦΕΔΡΙΚΟ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ

	Τύπος	Αρ. κυκλ.	έτος κατασκευής	Μικτό βάρος Απόβαρο
1	Mercedes 1926	KHY 2842	28-11-1991	Μικτό 16 τον Αποβ.11,246 τον

Σύμφωνα με τα στοιχεία της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου η δαπάνη του Δήμου για τη συντήρηση και την αποκατάσταση των βλαβών των προαναφερόμενων απορριματοφόρων για τα έτη 2011 έως 2016 ανήλθε στο ποσό των 301.971,00€.

ΕΤΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟ ΦΟΡΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚ ΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟ ΦΟΡΑ
2011	19.769,77	14.983,01
2012	19.727,07	29.483,12
2013	19.624,00	29.902,33
2014	16.095,76	29.503,64
2015	8.510,39	37.856,73
2016	23.036,68	53.478,50
ΣΥΝΟΛΑ ΑΝΑ ΔΑΠΑΝΗ	106.763,67	195.207,33

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ**

2011 :34.752,78

2012: 49.210,19

2013 : 49.526,33

2014: 45.599,40

2015: 46.367,12

2016 : 76.515,18

Η μεγάλη αυτή δαπάνη των επισκευών και της συντήρησης οφείλεται κατά κύριο λόγο στην παλαιότητα των οχημάτων, καθώς και στις μεγάλες αποστάσεις που διένυναν μέχρι τις αρχές του Μάρτιου 2017 για τη μεταφορά των απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Κατερίνης. Από τις αρχές Μαρτίου 2017 άρχισε να λειτουργεί ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Αιγινίου γεγονός που μείωσε σημαντικά την καθημερινή απόσταση των διαδρομών των οχημάτων πλην εκείνου που εξυπηρετεί την Δημοτική Ενότητα Πύδνας.

Από τους πίνακες φαίνεται ότι υπάρχει σαφής αυξητική πορεία της δαπάνης η οποία θα αυξηθεί περαιτέρω τα επόμενα χρόνια λόγω της γήρανσης και της συνέχισης της λειτουργίας αυτών των οχημάτων .

Για την αντιμετώπιση της αδιαμφισβήτητα μεγάλης δαπάνης στην οποία προβαίνει κάθε έτος ο Δήμος, θα πρέπει να εξεταστεί η αντικατάσταση αυτών των απορριμματοφόρων με αγορά νέων μη μεταχειρισμένων, ίσης περίπου χωρητικότητας όγκου και βάρους απορριμμάτων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τα στελέχη που απασχολούνται στην αποκομιδή απορριμμάτων και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο εκπόνησε την τεχνική έκθεση με τις τεχνικές με αριθμ. προδιαγραφές για την προμήθεια τεσσάρων νέων μη μεταχειρισμένων απορριμματοφόρων. Για τα τρία μεγάλα απορριμματοφόρα το μικτό βάρος θα είναι 19 τόνων και ο όγκος που θα καταλαμβάνουν τα συμπιεσμένα απορρίμματα θα είναι 16 κμ . Για το ένα μικρό απορριμματοφόρα το μικτό βάρος θα είναι 12 τόνων και ο όγκος που θα καταλαμβάνουν τα συμπιεσμένα απορρίμματα θα είναι 8 κμ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την προμήθεια αυτών των οχημάτων ανέρχεται στις 660.000,00€.

Β. Απαραίτητα είναι επίσης η προμήθεια ενός μικρού πολυμηχανήματος (διαβολάκι με παρελκόμενα σκούπα, κομπρεσέρ), καθώς και η προμήθεια εξοπλισμού για αποχιονισμό και για κλάδεμα της βλάστησης. Ο εξοπλισμός για αποχιονισμό και για κλάδεμα της βλάστησης θα τοποθετηθεί σαν παρελκόμενα, σε υπάρχον φορτηγό του Δήμου (IVECO 4X4, 300 Hp).

1. Μικρό Πολυμηχάνημα (διαβολάκι με παρελκόμενα σκούπα, κομπρεσέρ),
ΑΞΙΑ ενδεικτικού προϋπολογισμού 25.000€

2. Λεπίδα αποχιονισμού πλάτους 3600 χιλ. εξοπλισμένη με ηλεκτρουδραυλική μονάδα κίνησης και πλάκα στήριξης παρελκόμενων επί του οχήματος.

ΑΞΙΑ ενδεικτικού προϋπολογισμού 21.700€

3. Αλατοδιανομέας χωρητικότητας 4 m3 με κίνηση από ανεξάρτητο πετρελαιοκινητήρα και χειριστήριο ρύθμισης της ποσότητας και της διαμέτρου διασκορπισμού.

ΑΞΙΑ ενδεικτικού προϋπολογισμού 34.720€

4 .Κεφαλή κλαδέματος παλινδρομικού τύπου και δυνατότητα κοπής πλάτος εργασίας 120 cm.

ΑΞΙΑ ενδεικτικού προϋπολογισμού 13.000€.

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

ΔΑΝΕΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ :	754.420	
ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ :	2,92%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ:	15,0	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ έστω... :	1 Ιανουαρίου 2017	
ΜΕ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΚΑΘΕ :		
ΚΑΘΕ ΔΟΣΗ ΤΧΡ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ :	62.830,1	
ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ ΕΥΡΩ :	62.830	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ :	942.451	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ:	188.031	

**16/3/
017**

Προυποθέσεις δανεισμού

Γενικά

Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, **αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους**, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων **τακτικών του εσόδων**.

2. το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει το 60% των **συνολικών εσόδων** του. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές **μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** του (άρθρο 264 παρ.1 του Ν.3852/2010).

A) Στα τακτικά έσοδα, που θα λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, περιλαμβάνονται:

- Το σύνολο των ετήσιων τακτικών εσόδων του φορέα (ομάδα 0 του τύπου του προϋπολογισμού των δήμων).
- Κατ' εξαίρεση, από τα έκτακτα έσοδα, η ΣΑΤΑ (κωδικοί είδους 1311 και 1312 του τύπου του προϋπολογισμού των δήμων).
- Τα τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά (κατηγορία 21 του τύπου του προϋπολογισμού των δήμων και κοινοτήτων).
- Τα εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη τακτικά έσοδα που για πρώτη φορά εισπράττονται (υποκατηγορία 321 του τύπου του προϋπολογισμού των δήμων).

B) Ως συνολικά έσοδα του Δήμου λαμβάνονται:

- Για τους δήμους που εφαρμόζουν το κλαδικό λογιστικό σχέδιο των ΟΤΑ α' βαθμού, ο αριθμητικός μέσος των συνολικών εσόδων των τριών (3) τελευταίων εγκεκριμένων ισολογισμών τους.
- Για τους δήμους που δεν εφαρμόζουν το κλαδικό λογιστικό σχέδιο των ΟΤΑ α' βαθμού, ο αριθμητικός μέσος των συνολικών εσόδων των τριών (3) τελευταίων εγκεκριμένων απολογισμών τους.

Ενώ, στα συνολικά έσοδα της προηγούμενης παραγράφου **δεν** περιλαμβάνονται:

- Οι εισπράξεις των δήμων από δάνεια (κατηγορία 31 του τύπου του προϋπολογισμού τους).
- Το χρηματικό υπόλοιπο (ομάδα 5 του τύπου του προϋπολογισμού τους).
- Οι εισπράξεις υπέρ του δημοσίου και τρίτων και επιστροφές χρημάτων (ομάδα 4 του τύπου του προϋπολογισμού τους).
- Γ) Ως συνολικό χρέος του δήμου θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του, όπως αυτές προκύπτουν. Στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται:
- Για τους δήμους που εφαρμόζουν το κλαδικό λογιστικό σχέδιο των ΟΤΑ α' βαθμού, από τον αριθμητικό μέσο των υποχρεώσεων των τριών (3) τελευταίων εγκεκριμένων ισολογισμών τους.
- Για τους δήμους που δεν εφαρμόζουν το κλαδικό λογιστικό σχέδιο των ΟΤΑ α' βαθμού, από τον αριθμητικό μέσο των υποχρεώσεων των τριών (3) τελευταίων οικονομικών καταστάσεων τους, που καταρτίζουν κατ' εφαρμογή της διάταξης της παρ. 7 του άρθρου 163 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006).

β. Δάνεια για εκτέλεση έργων ή προμηθειών

Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών, πρέπει να υπάρχει προκαταρκτική μελέτη ή προμελέτη ή οριστική μελέτη των έργων ή των προμηθειών, για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα. (άρθρο 265 παρ. 1 του Ν.3852/2010)

Διοικητική διαδικασία συνομολόγησης δανείου

α. Αρμόδια όργανα

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την ανάγκη συνάψεως δανείων και την κατάρτιση των όρων.

Με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που αφορά στη σύναψη του δανείου και η οποία λαμβάνεται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4, **με απόλυτη πλειοψηφία** του συνόλου των μελών του, πρέπει να καθορίζονται ο σκοπός, οι όροι του και η τοκοχρεωλυτική δόση. (άρθρο 176 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006)

Στην απόφαση, καθώς και στην εισήγηση, πρέπει **απαραιτήτως** να καθορίζονται:

- Ο σκοπός
- οι όροι και
- η τοκοχρεωλυτική δόση του δανείου.

Ανάλογα με το ύψος του προς συνομολόγηση δανείου ποσού η σχετική απόφαση του οικείου συμβουλίου λαμβάνεται **με αυξημένη πλειοψηφία** των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.

Κάτοικοι Δήμου

Ποσό δανείου

Έως 50.000	Άνω του 1.500.000 ευρώ
50.000 - 80.000	Άνω των 3.000.000 ευρώ
80.000 - 150.000	Άνω των 5.000.000 ευρώ
150.000 - 300.000	Άνω των 10.000.000 ευρώ
Άνω των 300.000	Άνω των 20.000.000 ευρώ

β. Έλεγχος νομιμότητας από Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, αποτελεί η πράξη του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, από την οποία προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. (άρθρο 176 παρ.6 του Ν.3463/2006).

γ. Διαδικασία επιλογής του πιστωτικού ιδρύματος

Όπως έχει κριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, ο δήμος, ως δημόσια Αρχή, υποχρεούται κατά τη διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων να τηρεί τις θεμελιώδεις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης των διακρίσεων, του υγιούς και ανόθευτου ανταγωνισμού, καθώς και την εξ αυτών απορρέουσα υποχρέωση διαφάνειας, η οποία ειδικότερα συνίσταται στη διασφάλιση προς όφελος όλων των ενδεχόμενων αναδόχων επαρκούς βαθμού δημοσιότητας, ώστε να επιτυγχάνεται τόσο το άνοιγμα της αγοράς υπηρεσιών στον ανταγωνισμό, όσο και ο έλεγχος του αμερόληπτου χαρακτήρα της διαδικασίας ανάθεσης που ακολουθείται.

Ως εκ τούτου, είναι νόμιμη η υπογραφή σχεδίου σύμβασης που αφορά στη σύναψη τραπεζικού δανείου Δήμου, καθόσον δόθηκε επαρκής βαθμός δημοσιότητας – δημοσιοποίησης και εξασφαλίστηκε επαρκής ανταγωνισμός (αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε πέντε μεγάλες τράπεζες, οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο των Ο.Τ.Α.).

Επίσης, σύμφωνα με παλαιότερες πράξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εφόσον ο προϋπολογισμός υπερβαίνει ή στις περιπτώσεις που πλησιάζει το όριο εφαρμογής των Οδηγιών που θέτει κάθε φορά το ΠΔ 60/2007 σχετικά με την κοινοτική νομοθεσία, κρίνεται απαραίτητη η ελάχιστη δημοσίευση τουλάχιστο στο site του φορέα ή σε διαδικτυακές πύλες (portal) που φιλοξενούν τέτοιες ανακοινώσεις.

ΒΗΜΑΤΑ

1. Απόφαση (αρχική) του Δημοτικού Συμβουλίου ή της εκτελεστικής Επιτροπής περί αναγκαιότητας σύναψης δανείου με αναφορά στον σκοπό και στο ύψος.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έχει πολιτικό χαρακτήρα και δεν αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της διαδικασίας της Οικονομικής Επιτροπής.

2. Απόφαση της οικονομικής επιτροπής για την αναγκαιότητα σύναψης δανείου, κατάρτισης των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και καθορισμός της διαδικασίας επιλογής του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

Σύνταξη Τεχνικών Προδιαγραφών/Ελάχιστων Απαιτήσεων - Όρων Δανεισμού

3. Αποστολή πρόσκλησης προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η πρόσκληση θα σταλεί (με απόδειξη παραλαβής) σε όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, συμπεριλαμβανομένου και του Τ.Π. & Δανείων

θα αποστέλλονται συμπληρωμένοι και οι πίνακες 1 και 2 των δικαιολογητικών χορήγησης δανείων, βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

4. Συγκέντρωση, αξιολόγηση των προσφορών και λήψη απόφασης για εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αξιολόγηση προσφορών και εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

5. Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με το οποίο θα σύνομολογηθεί το δάνειο και έγκριση των γενικών όρων του δανείου, σύμφωνα με την προσφορά του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

6. Αποστολή στο ΤΠΔ του συνόλου των εγγράφων και δικαιολογητικών που απαιτούνται, σύμφωνα με το έντυπο του Τ.Π. & Δανείων.

7. Συνεδρίαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων στην οποία θα καθορίζονται οι ακριβείς όροι σύναψης του δανείου.

8. Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (μετά την απόφαση του Τ.Π. & Δανείων) περί αποδοχής όρων και έγκρισης της σύναψης δανείου με προσδιορισμό του σκοπού, του ύψους και της δόσης.

Μετά την ίδια συνεδρίαση είναι δυνατή και η τροποποίηση προϋπολογισμού ΟΤΑ που είναι προϋπόθεση για την έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας.

9. Έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

10. Δημοπράτηση έργου και σύνταξη σύμβασης με ανάδοχο.

11. Αποστολή του σχεδίου σύμβασης με ΤΠΔ και με τον ανάδοχο και λοιπά δικαιολογητικά στο ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.

12. Υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει περί αναγκαιότητας σύναψης δανείου **754.420,00€**, με σκοπό την προμήθεια τεσσάρων απορριμματοφόρων, ενός μικρού πολυμηχανήματος, εξοπλισμού αποχιονισμού και κλαδέματος βλάστησης.