

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. 6/2021

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δημοτικού ξενώνα και του δημοτικού κολυμβητηρίου με τα κείμενα σε αυτό κτίρια (κυλικείο , αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κλπ) στο Αθλητικό κέντρο Κολινδρού .

Αριθ. απόφασης **60/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Με το αριθ. πρωτ : **2353/12-03-2021** έγγραφο του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού προσκλήθηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σε συνεδρίαση **με τηλεδιάσκεψη** , την **Τετάρτη 17-03-2021** , σύμφωνα με την από 11/3/2020 ΠΝΠ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 55/11-3-2020- τεύχος Α' (άρθρο 10) , την με αριθμό 18318/16-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ : 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) , την με αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) καθώς και τις σχετικές διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 , για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας με στόχο την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης στη λήψη απόφασης 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|------------------------------|----------|-----------------|
| 1. Μανώλας Αναστάσιος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Πλασταράς Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |
| 3. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Πουρτσιδής Πασχάλης | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 7. Πολυχρονίδης Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες που παρασχέθηκαν με την από 11/3/2020 ΠΝΠ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 55/11-3-2020- τεύχος Α' (άρθρο 10) και αφορά τη λήψη μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 . τηρήθηκαν από την κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλο του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Ο.Ε. και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. την αριθ. 30/2021 απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ξενώνα Κολινδρού και του δημοτικού κολυμβητηρίου Κολινδρού με τα κείμενα σε αυτό κτίρια (κυλικείο , αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κλπ) στο Αθλητικό Κέντρο Κολινδρού . Σχετικά έχει γνωμοδοτήσει ομόφωνα και το συμβούλιο της Κοινότητας Κολινδρού με την αριθ. 4/2021 απόφαση του .

Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει του όρους εκμίσθωσης του δημοτικού ξενώνα Κολινδρού και του δημοτικού κολυμβητηρίου Κολινδρού με τα κείμενα σε αυτό κτίρια (κυλικείο , αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κλπ) στο Αθλητικό Κέντρο Κολινδρού .

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Λαγδάρης Ευάγγελος , ο οποίος ανέφερε ότι λόγω της σοβαρότητας του θέματος και επειδή ο συγκεκριμένος χώρος θα δεσμευτεί για μεγάλο χρονικό διάστημα είναι χρήσιμο να προωθηθεί το θέμα για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε να ακουστούν και να τοποθετηθούν όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι .

Με την πρόταση του κ. Λαγδάρη συμφώνησε και ο κ. Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος .

Επίσης ο κ. Πολυχρονίδης Γεώργιος τοποθετήθηκε υπέρ της διαβίβασης του συγκεκριμένου θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω της σοβαρότητας του και προκειμένου να ακουστούν και οι απόψεις και προτάσεις όλων των Δημοτικών Συμβούλων .

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε ότι με βάση τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας , η συγκεκριμένη αρμοδιότητα ανήκει στην Οικονομική Επιτροπή και διαφωνεί με τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Κατόπιν σχετικής ψηφοφορίας αποφασίσθηκε για το συγκεκριμένο θέμα να λάβει απόφαση η Οικονομική Επιτροπή (υπέρ της πρότασης του Προέδρου συντάχθηκαν οι κ. Πλασταράς Κωνσταντίνος , Πουρτσιδης Πασχάλης & ο κ. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος) .

Οι κ. Λαγδάρης Ευάγγελος , Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος και Πολυχρονίδης Γεώργιος δήλωσαν ότι εμμένουν στην άποψη τους για διαβίβαση του θέματος προς συζήτηση και λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο και διευκρίνισαν ότι δεν θα συμμετέχουν στη συζήτηση και λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή .

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 30/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 , το Π.Δ. 270/81 καθώς και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 116,117 & 196 του Ν. 4555/2018 , του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του Ν. 4735/2020

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ξενώνα και του δημοτικού κολυμβητηρίου με τα κείμενα σε αυτό κτίρια (κυλικείο , αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κλπ) στο Αθλητικό Κέντρο της δημοτικής Κοινότητας Κολινδρού, του δήμου Πύδνας-Κολινδρού Πιερίας. Το κτίριο του ξενώνα είναι κατασκευασμένο σε Δημοτική έκταση του Δήμου Πύδνας Κολινδρού πλησίον του Αθλητικού Κέντρου περίπου 1.350 τ.μ. και καλύπτει 411,70 τ.μ. της εν λόγω έκτασης. Το υπόλοιπο είναι ο περιβάλλον χώρος εξυπηρέτησης του κτιρίου αλλά και του προσερχόμενου κοινού στο αθλητικό κέντρο.

Είναι κτίριο διώροφο, κεραμοσκεπές με ημιυπόγειο συνολικού εμβαδού 862,31 τ.μ. και δυναμικότητας 22 κλινών.

Στο υπόγειο εμβαδού 234,04 τ.μ. τοποθετούνται οι βοηθητικές λειτουργίες (λεβητοστάσιο, αποθήκες κτλ.). Στο ισόγειο εμβαδού 335,66 τ.μ. τοποθετούνται οι χώροι υποδοχής, δύο από τα δωμάτια, το εστιατόριο και η κουζίνα.

Στον όροφο εμβαδού 293,01 τ.μ. τοποθετούνται τα υπόλοιπα 8 δωμάτια.

Το κτίριο διαθέτει δύο εισόδους: Την κεντρική είσοδο η οποία επικοινωνεί με την αίθουσα υποδοχής και η οποία εξυπηρετεί κυρίως τον Ξενώνα και το εστιατόριο και τη βοηθητική έξοδο της κουζίνας με τη βεράντα. Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται με δύο κλιμακοστάσια που ξεκινούν από το υπόγειο και με έναν ανελκυστήρα χωρητικότητας οκτώ (8) ατόμων.

Στην μίσθωση συμπεριλαμβάνονται και οι δύο κολυμβητικές δεξαμενές, η μία εμβαδού 312 τ.μ. περίπου (κύρια πισίνα) και η άλλη εμβαδού 100 τ.μ. περίπου (παιδική πισίνα) καθώς και οι εγκαταστάσεις πέριξ των κολυμβητικών δεξαμενών, ήτοι το αναψυκτήριο, τουαλέτες, αποδυτήρια και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την υπογραφή της σύμβασης , η δημοπρασία η οποία είναι φανερά πλειοδοτική θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **13-04-2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **165/2020** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Πλασταρά Κωνσταντίνο και Λιόλιο Κωνσταντίνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της

διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1º- Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ξενώνα και του δημοτικού κολυμβητηρίου με τα κείμενα σε αυτό κτίρια κυλικείο, τουαλέτες, αποδυτήρια και λοιποί βοηθητικοί χώροι) στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Κολινδρού θα είναι φανερή πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **13-04-2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **165/2020** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Πλασταρά Κωνσταντίνο και Λιόλιο Κωνσταντίνο , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

Σε περίπτωση άγονης δημοπρασίας αυτή θα επαναληφθεί στο Δημοτικό κατάστημα Αιγινίου στις **20-04-2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **165/2020** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Πλασταρά Κωνσταντίνο και Λιόλιο Κωνσταντίνο .

Άρθρο 2º- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του. Για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω: - Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του. - Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του. - Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ. Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης (εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το διοικητικό τους Συμβούλιο.

Άρθρο 3ο - Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .

3. Αποδεικτικό φορολογικής, ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

4. Απόσπασα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου: α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό, β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και γ) του Προέδρου και του διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) Σε περίπτωση που το απόσπασα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

5. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική του δραστηριότητα .

6. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων του έτους . Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

7. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι: Προκειμένου περί φυσικών προσώπων: - Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση και Προκειμένου περί νομικών προσώπων: - Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση - Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση - Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή . Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, όπου έχει την έδρα της η επιχείρηση, δηλώνει αδυναμία έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε ο συμμετέχων καταθέτει

συμπληρωματικά, μαζί με το πιστοποιητικό όπου δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί σε μία από τις παραπάνω καταστάσεις, ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

8. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι: i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. ii. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως ξενώνας, κολυμβητήριο, κυλικείο και αίθουσα εκδηλώσεων. iii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ & ΝΠΙΔ. iv. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία. v. Το προσωπικό που θα εργάζεται στο χώρο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές όπως απαιτείται από τη νομοθεσία.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά που απαιτεί η διακήρυξη υποβάλλονται ως εξής:

α) οι Υπεύθυνες δηλώσεις σε πρωτότυπο. Θα πρέπει να φέρουν ως ημερομηνία την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής επίσης την ημέρα του διαγωνισμού.

β) Ειδικά το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας κατατίθεται σε πρωτότυπο ή σε νόμιμα αντίγραφα

γ) Ειδικά για το απόσπασα ποινικού μητρώου κατατίθεται ως πρωτότυπο.

δ) τα λοιπά δικαιολογητικά μπορούν να υποβάλλονται: - ως πρωτότυπα - ή ως αντίγραφα.

Επισημάνεται ότι: α) τα μη ευκρινή και δυσανάγνωστα φωτοαντίγραφα δεν θα γίνονται αποδεκτά (π.χ. μη ευανάγνωστη σφραγίδα, υπογραφή, εκδούσα αρχή, ονοματεπώνυμο υπογράφοντα, ημερομηνία εγγράφου κλπ) και β) η υποβολή πλαστών ή παραποιημένων φωτοαντιγράφων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις. Για να θεωρηθούν έγκυρα τα δικαιολογητικά, πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία παραλαβής των προσφορών. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους δεν προβλέπεται χρόνος (μμεγαλύτερος ή μικρότερος του εξαμήνου) ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι (6) μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών. Επισημάνεται ότι τα μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού δεν επικυρώνουν φωτοαντίγραφα των δικαιολογητικών των διαγωνιζόμενων κατά ή μετά τον διαγωνισμό. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να περιέχονται στον φάκελο των δικαιολογητικών και να έχουν προσκομισθεί όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και στην παρούσα διακήρυξη κατά την υποβολή του φακέλου. Τα δικαιολογητικά παραμένουν στον φάκελο και δεν νοείται επίδειξη και απόσυρσή τους από τους διαγωνιζόμενους.

Άρθρο 4ο – Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχομένης από την ημέρα της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης του χώρου. Παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 5° – Μηνιαίο μίσθωμα

Καθορίζει ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των **διακοσίων (200) ευρώ**. και το μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα προσαυξάνεται ετησίως όσο θα είναι και η επίσημη τιμή του τιμαριθμού όπως αυτή θα προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών εκάστου ημερολογιακού μηνός. Ειδικά το πρώτο μίσθωμα τα καταβληθεί μετά την έναρξη λειτουργίας του ξενώνα ή του κολυμβητηρίου και πάντως όχι αργότερα από τρεις μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 6° – Προκαταβολή μισθώματος –εγγύηση

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής να προσκομίσει εκτός από την αντίστοιχη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, παραστατικό τραπέζης από το οποίο να προκύπτει ότι έχει καταβάλλει ποσό τριών μηνιαίων μισθωμάτων όπως αυτό προκύπτει ως αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ως εγγύηση για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί στον μισθωτή εάν και εφόσον κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο δεν διαπιστωθούν φθορές στο μίσθιο που να μην οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου. Το ποσό αυτό δεν θα επιστραφεί εάν κατά τη στιγμή της λύσης της μίσθωσης οφείλονται μισθώματα οπότε θα συμψηφισθεί με τα οφειλόμενα μισθώματα και υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίστανται φθορές που δεν οφείλονται στην συνήθη χρήση του μισθίου, διότι στη περίπτωση αυτή θα παρακρατηθούν προς αποκατάσταση των φθορών αυτών.

Άρθρο 7° – υποχρέωση επιμελούς χρήσης του μισθίου

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται για αποζημίωση.,

β) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση γι' αυτό, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.

Κάθε προσθήκη που κατασκευασθεί και είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το μίσθιο παραμένει υπέρ του εκμισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή. Ο μισθωτής δικαιούται να παραλάβει κατά την αποχώρησή του μόνο τα κινητά πράγματα κυριότητας του.

δ) απαγορεύεται η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση. Σε περίπτωση εταιρίας επιτρέπεται εξαιρετικά και μόνο με τη ρητή και έγγραφη συναίνεση του δήμου η είσοδος νέου μέλους ή η παραχώρηση εταιρικού μεριδίου υπό την προϋπόθεση να διατηρηθεί τουλάχιστον ποσοστό 51% του εταιρικού κεφαλαίου από τον εταίρο ή τους εταίρους που θα συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8° – Γενικές υποχρεώσεις

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

- Να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα ή βλάβες.
 - να πληρώνει τις δαπάνες χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας, ύδατος, τέλη ύδρευσης, Αποχέτευσης, καθαριότητας και λοιπά δημοτικά τέλη. Η μη πληρωμή των τελών αυτών αποτελεί παραβίαση ουσιώδους όρου της σύμβασης που θεμελιώνει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.
 - Το ωράριο λειτουργίας του αναψυκτηρίου θα πρέπει να είναι σύμφωνο με το ωράριο λειτουργίας που προβλέπεται από τις οικείες αστυνομικές διατάξεις.
 - Να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια των επισκεπτών και των περιοίκων καθώς και τα χρηστά ήθη.
 - Να απασχολεί προσωπικό τηρώντας τις οικίες εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις.
 - Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρό και ευπρεπή τον χώρο του κυλικείου , του δημοτικού κολυμβητηρίου , αίθουσας εκδηλώσεων και του ξενώνα αλλά και τους γύρω χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του κυλικείου και των λοιπών χώρων και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα του μισθίου.
 - Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός του μισθίου.
 - Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του μισθίου υγειονομικές, αγορανομικές, τουριστικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.
 - Να τηρεί όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας για την λειτουργία του ξενώνα και της κολυμβητικής δεξαμενής καθώς και κάθε βοηθητικής εγκατάστασης που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
 - Σχετικά με το χώρο του δημοτικού κολυμβητηρίου θα παρέχεται η δυνατότητα να χρησιμοποιείται από το Δήμο Πύδνας – Κολινδρού ως χώρος εκμάθησης κολύμβησης για το χρονικό διάστημα από 15 Ιουνίου έως 30 Αυγούστου κάθε έτους, τις πρωινές ώρες και συγκεκριμένα από 9.00 π.μ. έως 12.00 μ.μ., σε καθημερινή βάση πλην των Σαββατοκύριακων .
- Ο εκμισθωτής δήμος δικαιούται να απασχολεί ναυαγοσώστη δικής του επιλογής καθ'ολη την διάρκεια που θα χρησιμοποιεί τις κολυμβητικές δεξαμενές. Για τις υπόλοιπες ώρες λειτουργίας των δεξαμενών ο μισθωτής θα υποχρεούται να απασχολεί ναυαγοσώστη δικής επιλογής.
- Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος όπως η έννοια του σπουδαίου λόγου καθορίζεται από το νόμο και την κρατούσα νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως

γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά. Η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων μετά την άκαιρη καταγγελία της μίσθωσης από τον μισθωτή παύει να ισχύει όταν και εφόσον το μίσθιο εκμισθωθεί εκ νέου και μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

- Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου, εφόσον η μη χρήση του οφείλεται σε δική του ευθύνη ή υπαιτιότητα.

- Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον εκμισθωτή ή μείωσης του ετήσιου μισθώματος σε περίπτωση βλάβης του χώρου ή της επιχείρησης από τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία, που θα συμβούν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και δεν απαλλάσσεται του μισθώματος χρήσης εάν δεν έγινε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

- Το μισθωτή βαρύνει η απόδοση των τελών επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων του άρθρου 20 του Ν.2539/97 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.3756/09. - Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να προβεί στην έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας του κυλικείου, του ξενώνα, της αίθουσας εκδηλώσεων και επιπλέον να συνάψει σύμβαση ασφάλισης για τον κίνδυνο πυρός, με ποσό που ανταποκρίνεται στην πραγματική του αξία και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Για την απόδειξη της τήρησης του παρόντος όρου, οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρός και αστικής ευθύνης εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης. Η σύμβαση θα πρέπει να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση παιδικών ή ηλεκτρονικών παιχνιδιών, φουσκωτών παιχνιδιών και γενικά οτιδήποτε δεν συνάδει με την προοριζόμενη χρήση του μισθίου. Η υπάρχουσα παιδική χαρά θα λειτουργήσει μόνο και εφόσον αδειοδοτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Ο πλειοδότης δεσμεύεται να εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης ποιότητας της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων κατά HACCP ή ISO 22000 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, υποχρεούται να προμηθεύεται τα προϊόντα που θα πωλεί στο κυλικείο, στην αίθουσα εκδηλώσεων αλλά και στο χώρο του ξενώνα από εταιρείες οι οποίες κατέχουν πιστοποιητικά ISO και HACCP.

- Ο πλειοδότης θα πρέπει να παρέχει δυνατότητα άμεσης ανατροφοδότησης στο κυλικείο, στην αίθουσα εκδηλώσεων και στον ξενώνα προκειμένου να καλύψει το συνεχές ωράριο λειτουργίας τους.

- Ο πλειοδότης θα πρέπει να είναι σε θέση να καλύψει με τροφοδοσία (catering) αριθμό έως 150 ατόμων σε μελλοντικές ενδεχόμενες εκδηλώσεις που θα λάβουν μέρος στο χώρο του Αθλητικού κέντρου του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού.

- Ο πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ειδικά μνημονεύεται ότι υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.3377/2005, με τις οποίες προσδιορίζονται οι ανώτατες τιμές πώλησης των προϊόντων κυλικείου – αναψυκτηρίου.

- Ο πλειοδότης οφείλει να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες, όλο τον εσωτερικό εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για τη διαμόρφωση και λειτουργία του κυλικείου και του χώρου εκδηλώσεων (ενδεικτικά αναφέρονται

ντουλάπια, λεκάνες, ψυγεία, καθίσματα, τραπέζια, ηλεκτρική εγκατάσταση – υποπίνακας, φωτισμός, υδραυλική εγκατάσταση κ.λ.π.) καθώς και του αντίστοιχου εξοπλισμού του ξενώνα. Η αρχική διαμόρφωση του χώρου καθώς και όποια στη συνέχεια μεταβολή, προσθήκη, κατασκευή θα τελούν υπό την έγγραφη έγκριση του εκμισθωτή Δήμου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τις πισίνες του κολυμβητηρίου καθώς και να φροντίζει για τη σωστή χλωρίωση τους. Για το λόγο ο μισθωτής θα πρέπει να συνεργάζεται σταθερά με φυσικό πρόσωπο ή εταιρία εξειδικευμένη και με εμπειρία στη συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών.

- Η τυχόν επιπλέον θέρμανση που θα χρησιμοποιηθεί στους χώρους θα πρέπει να είναι συμβατή με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και οι δαπάνες γι αυτήν θα βαρύνουν τον ίδιο τον μισθωτή.

- Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας και η λήψη των αντίστοιχων μέτρων αλλά και η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την όποια επέμβαση στο χώρο.

- Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του χώρου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους καθώς και με τις δαπάνες για τα υλικά και τις εργασίες επισκευής τους. Ο Δήμος Πύδνας – Κολινδρού, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ οποιουδήποτε αιτίας.

- Να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που θα προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους συναλλασσόμενους.

- Τόσο κατά την παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή όσο και κατά την παράδοση του κατά τη λήξη της μίσθωσης θα συντάσσεται και θα υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και μισθωτή), στο οποίο θα καταγράφονται οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

- Ο εκμισθωτής δήμος δικαιούται διά αρμοδίων υπαλλήλων του να ελέγχει την επιμελή χρήση του μισθίου και την κατάσταση των εγκαταστάσεων και να προβαίνει σε οδηγίες και συστάσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

- Ο υπαίθριος χώρος παρκινγκ θα χρησιμοποιείται τόσο από το μισθωτή όσο και από τους δημότες που θα προσέρχονται για χρήση της κολυμβητικής δεξαμενής.

Άρθρο 9° – υποχρεώσεις Δήμου

-

Ο εκμισθωτής δήμος υποχρεούται να παρέχει στον μισθωτή σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης και το δίκτυο αποχέτευσης.

-

Ο εκμισθωτής δήμος υποχρεούται να προσλαμβάνει ναυαγοσώστη για την λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής κατά την διάρκεια που θα χρησιμοποιείται αυτή για την εκμάθηση κολύμβησης.

-
Να μεριμνά για την καθαριότητα του περιβάλλοντος του μισθίου χώρου και για την ασφαλή πρόσβαση σ' αυτό.

Άρθρο 10ο – Διεξαγωγή διαγωνισμού

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέρα της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά τη σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους .

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα αυτών. Η τυχόν απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετέχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά .

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής .

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό να το δηλώσει στην αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αρμόδιο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει στο συναγωνισμό για ίδιον λογαριασμό.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 11° – Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού , η οποία αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει

στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Άρθρο 12ο – Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

Άρθρο 13ο - Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού λόγω ασύμφουρου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14ο – Ματαίωση – Ακύρωση του Διαγωνισμού

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον συντρέχει νόμιμος λόγος, να αποφασίσει κατά την κρίση της, τη ματαίωση, ακύρωση, διακοπή ή επανάληψη του Διαγωνισμού, χωρίς να δικαιούνται οι διαγωνιζόμενοι να αξιώσουν αποζημίωση εκ του λόγου αυτού.

Άρθρο 15ο – Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, να εκκενώσει τους χώρους που εκμισθώνει από τα έπιπλα (τραπεζοκαθίσματα) και τον κινητό εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες, να αποκαταστήσει επίσης με δικές του δαπάνες, τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο

και στις εγκαταστάσεις του δήμου και να αποδώσει το χώρο στο δήμο . Οι μόνιμες-σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις παραμένουν στην κυριότητα δήμου και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, χωρίς ο ανάδοχος – μισθωτής να δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης γι' αυτές. Ομοίως παραμένει στην κυριότητα του δήμου, ο τυχόν εγκεκριμένος πρόσθετος εξοπλισμός που ενσωματώνεται στις εγκαταστάσεις του δήμου, κτιριακές ή ηλεκτρομηχανολογικές. Σε περίπτωση όμως μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του μισθωτή προς το δήμο , τότε δήμος δικαιούται να παρακρατήσει εξοπλισμό του μισθωτή μέχρι το ύψος των οφειλών του μισθωτή.

Άρθρο 16ο – Παράβαση όρων

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσης του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 17ο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού , Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 38 - Τ.Κ. 60300 , Αιγίνιο , Αρμόδιος υπάλληλος Πατσιούρα Παγώνα , Παπαδοπούλου Ιορδάνα , Τηλ. 2353350121 , 2353350103 .

Άρθρο 18ο – Όροι μίσθωσης

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν και όρους της μισθώσεως, η δε παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή της σύμβασης θεωρείται ουσιώδης και θα δίδει το δικαίωμα στο μη υπαίτιο μέρος να καταγγείλει την μίσθωση.

Άρθρο 19ο – Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη για την εκμίσθωση του ως άνω χώρου θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου, καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των υπόλοιπων δημοτικών καταστημάτων Κολινδρού , Μακρυγιάλου και Πύδνας .

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Πιερίας, καθώς και σε μία εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας για μεγαλύτερη δημοσιότητα , η δε δαπάνη της δημοσίευσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνει το Δήμο Πύδνας – Κολινδρού .

Β) Στη συζήτηση και λήψη της συγκεκριμένης απόφασης δεν συμμετείχαν και δεν ψήφισαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Λαγδάρης Ευάγγελος , Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος & Πολυχρονίδης Γεώργιος για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 60/2021**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Αναστάσιος Δ. Μανώλας

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της **αριθ. 6/2021**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Άσκηση ή μη προσφυγής κατά της αριθ. 749/24-02-2021 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης – Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πιερίας στην Επιτροπή του άρθρου 152 .

Αριθ. απόφασης **61/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Με το αριθ. πρωτ : **2353/12-03-2021** έγγραφο του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού προσκλήθηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σε συνεδρίαση **με τηλεδιάσκεψη** , την **Τετάρτη 17-03-2021** , σύμφωνα με την από 11/3/2020 ΠΝΠ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 55/11-3-2020- τεύχος Α' (άρθρο 10) , την με αριθμό 18318/16-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ : 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) , την με αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) καθώς και τις σχετικές διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 , για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας με στόχο την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης στη λήψη απόφασης 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|-----------------------------|----------|-----------------|
| 1. Μανώλας Αναστάσιος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Πλασταράς Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |
| 3. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Πουρτσιδης Πασχάλης | Δ.Σ. | ως Μέλος |

- | | | |
|------------------------------|------|----------|
| 5. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 7. Πολυχρονίδης Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες που παρασχέθηκαν με την από 11/3/2020 ΠΝΠ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 55/11-3-2020- τεύχος Α' (άρθρο 10) και αφορά τη λήψη μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 . τηρήθηκαν από την κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλο του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Ο.Ε. και εισηγούμενος το 2 ° θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. την αριθ. 749/24-02-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης , Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Πιερίας με βάση την οποία επικυρώθηκε η αριθ. 27/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου μας που αφορούσε την τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2021 (2^η αναμόρφωση) πλην δύο Κ.Α.Ε. και συγκεκριμένα του Κ.Α. 25.6262.11 με τίτλο : « Ηλεκτροδότηση γεωτρήσεων » και Κ.Α. 25.6633 με τίτλο : « Προμήθεια χημικού υλικού » και δίνει το λόγο στο Νομικό Σύμβουλο κ. Μπρουσκέλη Χαράλαμπο ο οποίος εισηγείται τα παρακάτω :

« Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2020 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 Ν.4623/2019,ΦΕΚ Α 134,το άρθρο 10 Ν.4625/2019,ΦΕΚ Α 139, το άρθρο 177 Ν.4635/2019,ΦΕΚ Α 167,το άρθρο 10 παρ.4 Ν.4674/2020,ΦΕΚ Α 53 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ.1 Ν.4735/2020,ΦΕΚ Α 197/12.10.2020), προβλέπεται ότι :

Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων

1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 749/24-2-2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Πιερίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης επικυρώθηκε η νομιμότητα της υπ' αριθ. 27/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού με τίτλο «έγκριση τροποποίησης του προϋπολογισμού έτους 2021 του δήμου Πύδνας-Κολινδρού (2^η αναμόρφωση πρ/σμού έτους 2021)» πλην των ΚΑΕ 25.6262.11 με τίτλο «ηλεκτροδότηση γεωτρήσεων» ποσού 30.000 ευρώ και ΚΑΕ 25.6633 με τίτλο «Προμήθεια χημικού υλικού» ποσού 5.000 ευρώ διότι κατά το σκεπτικό της **στο αποθεματικό δεν υπάρχει ποσό που αφορά σε ανταποδοτικές υπηρεσίες ώστε να καλύψει την ενίσχυση-δημιουργία των ανωτέρω ΚΑΕ εξόδων που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 παρ. Β.3.1. της αριθμ. οικ. 46735/23-7-2020 ΚΥΑ.**

Η ανωτέρω απόφαση καθ' ό μέρος δεν επικυρώνει ως νόμιμη την 2^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2021 του δήμου μας ως προς το σκέλος του ΚΑΕ 25.6262.11 «Ηλεκτροδότηση γεωτρήσεων» ποσού 30.000 ευρώ, είναι μη σύννομη λόγω παράβασης νόμου, πλάνης περί το δίκαιο και περί τα πράγματα, κακής ερμηνείας διατάξεως νόμου.

Ειδικότερα κάνει εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή της αριθμ. οικ. 46735/23-7-2020 ΚΥΑ θεωρεί εσφαλμένα ότι το συγκεκριμένο έξοδο θα έπρεπε να καλύπτεται από έσοδα ανταποδοτικών υπηρεσιών που θα έπρεπε να είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό.

Επίσης δεν λαμβάνει υπόψη ότι η σύνδεση με ηλεκτρικό ρεύμα είναι τμήμα της ολοκλήρωσης του έργου των γεωτρήσεων όπως αποδεικνύεται και από τις αντίστοιχες μελέτες των έργων και δεν αποτελεί αντιστάθμισμα παρεχόμενης υπηρεσίας διότι οι εν λόγω γεωτρήσεις δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει τη λειτουργία τους. Συνεπώς είναι δαπάνη της κατασκευής των γεωτρήσεων και έτσι έπρεπε να θεωρηθεί.

Με το [Παράρτημα Ι της ΚΥΑ οικ.46735/23.07.2020 \(ΦΕΚ 3170/1.8.2020 τεύχος Β'\)](#) σελ. 32186-32213 αναφέρονται οι Κωδικοί Αριθμοί του Προϋπολογισμού των Δήμων ([ΚΥΑ 7028/2004](#),) » όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με τις εκδοθείσες μεταγενέστερα ΚΥΑ).

Για τους ΚΑΕ που υπάρχουν στην εν λόγω ΚΥΑ, είναι υποχρεωτική η χρήση αυτών και δεν επιτρέπεται καμιά απόκλιση. Ομοίως για τους ΚΑΕ που προτείνεται (υποδεικνύεται) από το ΥΠΕΣ συγκεκριμένος τρόπος περαιτέρω ανάπτυξης τεταρτοβάθμιων ΚΑΕ, τηρείται υποχρεωτικά ο υποδεικνυόμενος τρόπος ανάπτυξης αυτών (παράδειγμα ΚΑΕ 6741.01 κ.ε.).

Όμως για δεκάδες δράσεις, σύμφωνα με τις δραστηριότητες, τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες κάθε Δήμου, που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ή εξυπηρετούν τους σκοπούς τους, δεν υπάρχουν στο «Κωδικολόγιο» του Παραρτήματος Ι της προαναφερόμενης ΚΥΑ, σχετικοί ΚΑΕ.

Με τις διατάξεις των [παρ. 1 & 2 του άρθρου 2 της ΚΥΑ οικ. 46735/23.07.2020 \(ΦΕΚ 3170/01.08.2020 τεύχος Β'\)](#) και της [Εγκυκλίου ΥΠΕΣ 8/17515/29-4-2013](#), ορίζεται ότι είναι επιτρεπτή η περαιτέρω ανάπτυξη των τετραψήφιων ΚΑΕ με βάση τις ανάγκες εκάστου φορέα. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου υποδεικνύεται από το Υπουργείο Εσωτερικών συγκεκριμένος τρόπος ανάπτυξης κάποιου/ων τετραψήφιου/ων ΚΑΕ, οπότε τηρείται υποχρεωτικά ο υποδεικνυόμενος τρόπος ανάπτυξης.

Στην προκειμένη περίπτωση με την 2^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του δήμου ως προς τα έξοδα προβλέφθηκε νέος κωδικός με Κ.Α. 25.6262.11 με τίτλο «ηλεκτροδότηση γεωτρήσεων» και εγγράφηκε ποσό 30.000 ευρώ προκειμένου να πραγματοποιηθεί δαπάνη ώστε να ηλεκτροδοτηθούν νέες γεωτρήσεις των οποίων η ανόρυξη έγινε τα προηγούμενα έτη.

Από την επισκόπηση των μελετών των ανωτέρω έργων και συγκεκριμένα των γεωτρήσεων Παλιόστανης, Αιγινίου και Κολινδρού, προκύπτει ότι για την ολοκλήρωση κατασκευής κάθε γεώτρησης προβλέπεται η ηλεκτροδότησή της.

Συνεπώς η προβλεφθείσα δαπάνη για την ηλεκτροδότηση των ως άνω γεωτρήσεων αναφέρεται στην τελική φάση ολοκλήρωσης του κάθε έργου και δεν αποτελεί έξοδο λειτουργίας του έργου.

Σύμφωνα και με την ανωτέρω ΚΥΑ ο δήμος έχει την δυνατότητα να εγγράψει στο προϋπολογισμό του ιδιαίτερο κωδικό για να εξυπηρετήσει το σκοπό της ολοκλήρωσης του έργου των γεωτρήσεων και δεν απαιτείτο να συσχετισθεί το εν λόγω έξοδο με τα ανταποδοτικά έσοδα του δήμου αφού τα έργα αυτά δεν έχουν ακόμη λειτουργήσει και δεν προσφέρουν υπηρεσίες ύδρευσης στους δημότες.

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαι την άσκηση προσφυγής ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 152 του ΔΚΚ κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 749/24-2-2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Πιερίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από διαλογική συζήτηση πάνω στο θέμα, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση , καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 & το Ν. 4735/2020

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση προσφυγής ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 152 του ΔΚΚ κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 749/24-2-2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Πιερίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 61/2021**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Υπογραφές
Αιγίνιο 17- 03- 2021

Τα Μέλη

Ο Πρόεδρος

Αναστάσιος Δ. Μανώλας