

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **11/2022**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας – Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **94/2022**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εξέταση αιτήματος της κ. Μπάρμπα Κυριακής του Σωκράτη .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26^η** του μήνα **Μαΐου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής με τη διαδικασία του κατεπείγοντος ύστερα από την αριθ. **4723/24-05-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών συμμετείχαν 5 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| 1. Μανώλας Αναστάσιος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Πλασταράς Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |
| 3. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 4. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Πολυχρονίδης Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Πουρτσιδης Πασχάλης ,Αντιδήμαρχος ως μέλος , & 2) Καλύβας Γεώργιος , Δ.Σ. , ως μέλος

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης της Ο.Ε. και εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος δεδομένου του γεγονότος ότι η κ. Μπάρμπα Κυριακή του Σωκράτη η οποία είναι η πλειοδότης του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος « Παισιλύπος » , κατέθεσε αίτηση για καταβολή σε δύο (2) δόσεις του ποσού της εγγύησης που προβλέπεται από τη διακήρυξη . Επειδή θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού ώστε να λειτουργήσει το δημοτικό κατάστημα προτείνεται να εξεταστεί το αίτημα με τη συγκεκριμένη διαδικασία .

Ομόφωνα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισαν για το κατεπείγον του θέματος . Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Με την αριθ. 79/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίσθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος « Παισίλυπος » στην κοινότητα Κολινδρού . Επίσης με την αριθ. 86/2022 απόφαση εγκρίθηκε το πρακτικό του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού που διεξήχθη στις 13-05-2022 , σύμφωνα με το οποίο αναδείχθηκε πλειοδότης του συγκεκριμένου ακινήτου η κ. Μπάρμπα Κυριακή του Σωκράτη .

Κατόπιν έδωσε το λόγο στο Νομικό Σύμβουλο κ. Μπρουσκέλη Χαράλαμπο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω :

« Η Κυριακή Μπάρμπα του Σωκράτη, υπέβαλε την από 23-5-2022 με αρ. Πρωτ.4689/23-5-2022 αίτησή της, με την οποία ζητά να της δοθεί η δυνατότητα μετά από απόφαση του αρμόδιου οργάνου του δήμου να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης των μισθωμάτων ενός έτους που αφορά στην μίσθωση του καταστήματος "ΠΑΥΣΙΛΥΠΟΣ" στον Κολινδρό του δήμου Πύδνας-Κολινδρού, σε δύο δόσεις,

Επί της αιτήσεως της, εισηγούμαι τα εξής:

Στο άρθρο "4"της διακηρύξεως του διαγωνισμού η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 79/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου, προβλέπεται ότι: "Ο πλειοδότης-μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να καταβάλλει ως εγγύηση το ποσό ενός ετήσιου μισθώματος εκτός της εγγύησης καλής εκτέλεσης που προβλέπεται παραπάνω για τη πιστή τήρηση των όρων του παρόντος. Η εγγύηση θα επιστραφεί μόλις ο μισθωτής αποχωρήσει νόμιμα από το μίσθιο μετά τη λύση της συμβάσεως και εφόσον δεν υφίσταται φθορές στο μίσθιο. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα."

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, μεταξύ των οποίων και η αιτούσα, πριν την συμμετοχή της σ' αυτόν, υπέβαλαν υπεύθυνη δήλωση στην επιτροπή του διαγωνισμού, στην οποία δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Συνεπώς η αιτούσα γνώριζε πριν την συμμετοχή της στο διαγωνισμό ότι υφίσταται ο όρος "4" που προαναφέρθηκε και ότι σε περίπτωση που αναδειχθεί τελευταία πλειοδότρια, οφείλει να καταβάλλει ως εγγύηση το ποσό των 12 μηνιαίων μισθωμάτων, όπως το μηνιαίο μίσθωμα καθορίσθηκε από την διαδικασία της πλειοδοσίας.

Εάν γίνει δεκτό το αίτημα της αιτούσας έστω και σε επίδειξη πνεύματος επιεικείας προς την αιτούσα, τούτο θα αποτελέσει παραβίαση των όρων της διακήρυξης και δημιουργία όρων άνισης μεταχείρισης σε σχέση με όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

Στην προκειμένη περίπτωση το αίτημα της Κυριακής Μπάρμπα, αφορά ουσιαστικά τροποποίηση όρου της διακήρυξης του διαγωνισμού και όχι τροποποίηση όρων σύμβασης διότι τέτοια σύμβαση δεν έχει υπογραφεί.

Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 η οικονομική Επιτροπή του δήμου μεταξύ των άλλων αρμοδιοτήτων της αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των

διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Επίσης αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη διακηρύξεων, την διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών ή διαγωνισμών ...κλπ. Η τροποποίηση όμως όρου της διακήρυξης μετά την συντέλεση της δημοπρασίας δεν είναι και δεν επιτρέπεται και συνεπώς δεν μπορεί να στοιχειοθετήσει αρμοδιότητα της οικονομικής Επιτροπής. Επίσης δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τροποποίηση σύμβασης διότι σύμβαση δεν έχει μέχρι σήμερα συνυπογραφεί. Αλλά και μετά την υπογραφή της σύμβασης δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό το αίτημα για δοσοποίηση της εγγύησης διότι ο όρος αυτός είναι προαπαιτούμενος για την υπογραφή της σύμβασης.

Καταληκτικά φρονώ ότι για το εξεταζόμενο αίτημα δεν έχει αρμοδιότητα η Οικονομική Επιτροπή να επιληφθεί αλλά θα πρέπει να απαντηθεί από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την παρούσα εισήγησή μου.

Επειδή λοιπόν κατά τα ανωτέρω, το αίτημα της κ. Κυριακής Μπάρμπα αντιβαίνει στους όρους της διακήρυξης και δεν είναι νόμιμο.

Εισηγούμαι την απόρριψη του αιτήματος της Κυριακής Μπάρμπα ως μη νόμιμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση πάνω στο θέμα και έχοντας υπόψη του την εισήγηση, την αριθ. 4689/23-05-2022 αίτηση της κ. Μπάρμπα Κυριακής του Σωκράτη, το άρθρο 4 της αριθ. 79/2022 απόφασης της Ο.Ε., την αριθ. 86/2022 απόφαση της Ο.Ε. το άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ' Ε' του Ν.3852/2010, τα άρθρα 103 & 192 του ν. 3463/2006, τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 & του Ν.4735/2020

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εξέτασε την αίτηση της κ. Μπάρμπα Κυριακής του Σωκράτη και κατόπιν αναρμοδιότητας σύμφωνα με την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, αποφασίζει να απαντηθεί το αίτημα από την Οικονομική Υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 94/2022**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος

Υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αναστάσιος Δ. Μανώλας

Αιγίνιο **26– 05 – 2022**