



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΣΗΣ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ**

**Κολινδρός 21/4/2022
Αριθ. Πρωτ.: 430**

Ταχ.Δ/ση : ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ
Πληροφορίες: Μ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ
Τηλ. : 2353350120
Fax. : 2353022990
e-mail : marianthitrianta@gmail.com

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Πρόεδρος ΔΗ.ΦΟ.Π.Α.Π.Ο.Υ.
Διακηρύττει ότι:**

Ο Δημοτικός Φορέας Πολιτισμού-Αθλησης-Περιβάλλοντος & Οικογενειακής Υποστήριξης προτίθεται να προχωρήσει σε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Παραρτήματος ΚΑΠΗ Συνοικισμού Π. Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Αιγίνιο.
Το παρόν μίσθωση ακίνητο πρέπει:

1. Να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια καταστήματος
2. Να βρίσκεται στην περιοχή του συνοικισμού Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Αιγίνιο
3. Να είναι σχετικά καινούριος και σε καλή κατάσταση
4. Να είναι ισόγειο
5. Να έχει μεικτό εμβαδόν από 70τ.μ. και άνω
6. Να έχει τουλάχιστον 2 WC με εύκολη προσπέλαση
7. Να διαθέτει αυτοτελή θέρμανση
8. Να διαθέτει υπαίθριο χώρο
9. Να είναι ασφαλής για τους ηλικιωμένους
10. Να είναι ελεύθερο από κάθε δέσμευση προς τρίτους.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα Κολινδρού (έδρα του ΝΠΔΔ) και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε

είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
- 2) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο.
- 3) Πλήρης περιγραφή του ακινήτου και των τεχνικών προδιαγραφών (διεύθυνση, εμβαδόν, εσωτερική περιγραφή, τουαλέτες κ.λ.π.).
- 4) Οικοδομική άδεια του κτιρίου και κάτοψη του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι δεν υφίστανται πολεοδομικές υπερβάσεις.
- 5) Τίτλους ιδιοκτησίας.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το ΝΠΔΔ στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο ΝΠΔΔ το οποίο θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Πρόεδρο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας

Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο εκπρόσωπο ο οποίος θα έχει ειδική εξουσιοδότηση (με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή).

Για τους λεπτομερείς όρους και για κάθε άλλη σχετική πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Κολινδρού και ώρα 8.30-14.30 ή στα τηλέφωνα 2353350214, 2353350120

Κολινδρός 21/4/2022

Ο Πρόεδρος

Πλασταράς Κωνσταντίνος