

**ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Α.Φ.Μ.0906071000. Δ.Ο.Υ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

**Ταχ.Δ/ση: Κολινδρός Πιερίας Τ.Κ. 60061
Τηλ. Επικοινωνία : 2353350211**

**Κολινδρός 19 – 11 - 2021
Αριθ. Πρωτ. – 16 –**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

1. Το Κληροδοτήμα «ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΠΟΥΛΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ» ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν. 4182/2013) διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Δημητρίου αρ.124 στη Θεσσαλονίκη, επιφάνειας 74 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 250,00€ και το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία .
2. Το μίσθωμα θα κατατίθεται στην Ε.Τ.Ε. μέχρι την 5η ημέρα κάθε μήνα σε ενάριθμο λογαριασμό του κληροδοτήματος .
3. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης, αρχόμενη από της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/13, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.Μετά τη λήξη της μπορεί να συμφωνείται ανανέωση για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι της μίσθωσης και δεν υπάρχουν οφειλές από τη μίσθωση.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ένα χρόνο και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).
5. Ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, με υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
6. Ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου, ως κι η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτο μετά ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται.
7. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
8. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση αυτού , που θα απαιτηθεί έως το ποσό των 6.5000,00 €, θα γίνει από τον μισθωτή και θα περιέρχεται στην κυριότητα του κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, με αποζημίωση του μισθωτή έναντι ενοικίου , ο οποίος δεν θα δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά κατά τη αποχώρησή του από το μίσθιο, εφόσον περιγράφονται και κοστολογούνται αναλυτικά στην κατάθεση προσφοράς οι προς εκτέλεση εργασίες, εκτελεστούν κατά τους πρώτους μήνες της μίσθωσης, παραληφθούν από εκπρόσωπο του Δ.Σ. του Κληροδοτήματος και κατατεθούν από τον μισθωτή τα αντίστοιχα και ισόποσα παραστατικά προμήθειας και

- παροχής υπηρεσιών.
9. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογούν στο διαμέρισμα (πλην αυτών που αφορούν στον ιδιοκτήτη), του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και των δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων, αποχέτευσης και αναγκαίας συντήρησης του μισθίου και γενικά στην καταβολή κάθε άλλης δαπάνης ή τέλους, η οποία με το Νόμο ή από συνήθεια βαρύνει τους μισθωτές.
 10. Ως εγγύηση ορίζεται ποσό ίσο με δύο μισθώματα, τα οποία θα καταβληθούν κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.
 11. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου θα συμβάλλεται αξιόχρεος εγγυητής υπέρ του μισθωτή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το μισθωτή, για όλο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι τη λήξη της, μέχρι και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση.
 12. Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του πρώτου πλειοδότη μισθωτή να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, μέσα σε προθεσμία εντός μηνός από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος, επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 24 του Ν.4182/13.
 13. Ο υποψήφιος μισθωτής, με υπεύθυνη δήλωσή του, θα βεβαιώνει ότι έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
 14. Προσφορές θα κατατίθενται εγγράφως έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην έδρα του Ιδρύματος (Κυπαρισσοπούλειο Κληροδοτήμα Δήμου Πύδνας – Κολινδρού) στο Δημοτικό Κατάστημα Κολινδρού - 1^{ος} όροφος - Κολινδρός Πιερίας.

Πληροφορίες παρέχονται στο γραφείο του Κληροδοτήματος και στα τηλέφωνα 2353350211 κ. Μαστοροτάσιου Όλγα και 6972666199 κατά τα εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ο Πρόεδρος του Κυπαρισσοπουλείου Κληροδοτήματος

**Σολοποτιάς Θωμάς
Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Κολινδρού**