

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η προσωρινή παραλαβή, ο χρόνος εγγύησης και η οριστική παραλαβή, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 23°

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ

1- Ο εργοδότης δικαιούται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών, να χρησιμοποιεί το έργο, εφόσον, κατά την κρίση του, μπορεί να παραδοθεί και νωρίτερα στη χρήση για την οποία προορίζεται, το σύνολο, ή ολοκληρωμένο τμήμα του και κρίνεται δυνατή αυτή η χρήση.

2- Η κατά τα αναφερόμενα παραπάνω χρήση, δεν αποτελεί, σε καμία περίπτωση, πράξη που αποδεικνύει, ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο και ότι αποδέχεται, πως αυτό εκτελέστηκε καλά, από κάθε άποψη.

Αντίθετα, ο εργοδότης, σε κάθε περίπτωση, διατηρεί κάθε δικαίωμα, να ελέγξει οποτεδήποτε και να παραλάβει προσωρινά και οριστικά, το έργο, σύμφωνα με τη σύμβαση, ενώ ο ανάδοχος, διόλου δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση, εξαιτίας της χρήσης του έργου.

Άρθρο 24°

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1- Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του υπ' αρ. 447/1975 Π.Δ. "περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών", των συγκεκριμένων Τεχνικών Κανονισμών οπλισμένου Σκυροδέματος, υδραυλικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων κ.λ.π., όπως επίσης και τις σχετικά με την τάξη και ασφάλεια σε περίπτωση ατυχημάτων Αστυνομικές διατάξεις, έχοντας πλήρη και ακέραια την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη, που επέρχεται στον ίδιο, το προσωπικό του, ή σε τρίτους, ως συνέπεια ενεργειών, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση, με την εκτέλεση της εργολαβίας.

2- Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να προβεί, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση κάθε σχετικής δαπάνης, η οποία περιλαμβάνεται στο ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ λ π , στην κατασκευή, συντήρηση, καθαίρεση ή τον κατάλληλο χρόνο και αποκόμιση των προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων των εργοταξίων, που επιβάλλονται από το Π.Δ. 447/75 (όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα)

3- Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει, με δικές του δαπάνες, στα εργοτάξια, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής, του άρθρου 24, του Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142Α/ 17-7-75) και να κατασκευάσει την περιφραγή για λόγους ασφαλείας, αν αυτό κρίνεται απαραίτητο από τον ίδιο, ή την Υπηρεσία.

4- Πριν την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας, που επιβάλλεται από το νόμο, εκτός από αυτήν που απαιτείται για την ανέγερση της οικοδομής, και καθίσταται ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν, για την εκτέλεση των εργασιών. Θα πρέπει να αναφερθεί, ότι ενδεχόμενες δαπάνες για τη λήψη πρόσθετων μέτρων ασφαλείας, από τη μερική χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

5- Γενικά, ο εργολάβος πρέπει να φροντίσει για την τήρηση, μέσα στο εργοτάξιο, όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο και για την εφαρμογή των επιβαλλόμενων **μέτρων ασφαλείας**, καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών (Π.Δ. 447/ ΦΕΚ 142Α/ 75) "περί ασφαλείας των εν ταις οικοδ. εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών".

6- Ο ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων σημάτων και πινακίδων ασφαλείας**, γενικά, στις εργοταξιακές θέσεις και σε όλες γενικά τις θέσεις, στις οποίες εκτελούνται οι εργασίες, φροντίζοντας και για τη συντήρησή τους.

7- Κατόπιν των παραπάνω, θα χρησιμοποιούνται, όπου θεωρείται αναγκαίο και τροχονόμοι, υπάλληλοι του αναδόχου, για την ασφαλή καθοδήγηση των πεζών και τροχοφόρων, για την αδιάκοπη και ασφαλή κυκλοφορία και προσπέλαση στις οδούς και γενικά, σε όλα τα εργοτάξια του έργου, ημέρα και νύχτα. Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

8- Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα, που οφείλεται σε παράληψη τήρησης των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

9- Ο ανάδοχος, ως υπεύθυνος της τήρησης των νόμων κ.λ.π., είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει αμέσως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, τις κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, τις σχετικές διαταγές και εντολές των διάφορων Αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας, κ.λ.π., που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν.

Άρθρο 25°

ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Οι γνωστές ΠΤΠ (Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές) συμπληρώνονται από τα παρακάτω:

Α. Ασφαλτική προεπάλειψη

1- Πριν από κάθε εργασία κατασκευής της ασφαλτικής προεπάλειψης, θα γίνει έλεγχος στη συμβατική διατομή της στρώσης της βάσης, από υλικό ΠΤΠ 0155, σε αναλογία των προδιαγραφόμενων σχετικά με το κατάστρωμα στην ΠΤΠ Χ1 και την υπόβαση στην ΠΤΠ 0150. Επάνω στη βάση, στη συνέχεια, θα εκτελεσθεί ασφαλτική προεπάλειψη, όπως, σε γενικές γραμμές, περιγράφεται παρακάτω.

α- Θα εκτελεσθεί προεπάλειψη, υποχρεωτικά, με αυτοκινούμενο σύγχρονο τύπο διανομέα ασφάλτου, με πίεση (FEDERAL), επάνω σε επιφάνεια που καθαρίστηκε με επιμέλεια, με ασφαλτικό διάλυμα ME-O, σε ποσότητα που θα καθορισθεί από την Υπηρεσία, ανάλογα με το πορώδες της επιφάνειας.

Β. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

(1) Ποιοτικός έλεγχος θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, ή άλλες διατάξεις, που είναι εγκεκριμένες και αποδεκτές από την Πολιτεία.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί, με δική του φροντίδα και δαπάνες, τις εργαστηριακές δοκιμές, όπως ορίζει η απόφαση υπ' αρ. Γ.1748/ οικ/ 00-188/ 18-1-1969 του Υπ.Δ.Ε.

Δοκίμια -ποιότητα- συντήρηση- αριθμός δειγματοληψιών σκυροδέματος.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος.

Παρατηρήσεις:

(1) Οι παραπάνω έλεγχοι αφορούν την περίοδο της κανονικής παραγωγής και εκτέλεσης των έργων και όχι την περίοδο των προπαρασκευαστικών εργασιών, οπότε, οι εκτελούμενες πολλαπλές δοκιμές για ρύθμιση της παραγωγής, δε λαμβάνονται υπόψη στον ελάχιστο αριθμό δοκιμών, σύμφωνα με τα παραπάνω.

(2) Τα αποτελέσματα των παραπάνω δοκιμών υποβάλλονται στην επιβλέπουσα Υπηρεσία, μέσα σε τρεις ημέρες από τη δειγματοληψία, διαφορετικά δε θα λαμβάνονται υπόψη. Στο ημερολόγιο του έργου θα καταχωρούνται καθημερινά, χωριστά, σε ιδιαίτερη σελίδα και λεπτομερώς, οι εργαστηριακές δοκιμές του αναδόχου.

Η Υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, να διατάξει να τηρεί ο ανάδοχος, επί ένα μήνα, αντιδείγματα για όλες ή για μέρος των εργαστηριακών δοκιμών, που εκτελέστηκαν απ' αυτόν.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάσσει και να ενημερώνει ανελλιπώς, σ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, διάγραμμα, στο οποίο να εμφανίζεται η ακριβής θέση στο έργο, των δειγμάτων που έχουν ληφθεί.

Το διάγραμμα αυτό θα βρίσκεται αναρτημένο στο γραφείο του εργοταξίου. Ιδιαίτερα να τονιστεί, ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες, στον συστηματικό εργαστηριακό έλεγχο των υλικών λατομείου κατά την παραγωγή, ώστε να εξασφαλίζεται η ποιότητα, η ομοιογένεια και η καταλληλότητα αυτών των υλικών, πριν την ενσωμάτωσή τους.

(3) Οι δοκιμές που γίνονται, με ακριβή στοιχεία των θέσεων των δοκιμών, καταγράφονται σε ιδιαίτερο πίνακα, που συνοδεύει τις πιστοποιήσεις, τις τμηματικές προσωρινές επιμετρήσεις, καθώς και την τελική και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών.

(4) Σε περίπτωση που, από την παραβολή των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελέσθηκαν και των αντίστοιχων δοκιμών, κατά τις προσωρινές τμηματικές επιμετρήσεις, προκύψει αριθμός που είναι μικρότερος του παραπάνω καθοριζόμενου αριθμού δοκιμών, επιβάλλεται στον ανάδοχο **για κάθε δοκιμή που λείπει, ποινική ρήτρα, ίση με το πενταπλάσιο του κόστους της, τουλάχιστον τριακόσια (300,00) Ευρώ και παρακρατείται με βάση απόφαση του Πρ/νου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας**, από την οποία επιβλέπεται το έργο και εκπίπτει από τους συντασσόμενους λογ/σμούς του αναδόχου, δε μπορεί να ανακληθεί και ο αριθμός των δοκιμών που λείπουν, δε μπορεί να καλυφθεί, με περισσότερες δοκιμές σε επόμενα στάδια εργασίας. Οι δαπάνες για τη θραύση των δοκιμών, βαρύνουν τον ανάδοχο. Για τη δειγματοληψία σκυροδέματος, θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει τουλάχιστον 14 μήτρες, μορφής και διαστάσεων που θα του ζητήσει η υπηρεσία, όπως επίσης και συσκευή κώνου του ABRAMS.

Άρθρο 26°

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

1- Ο **ανάδοχος είναι υποχρεωμένος** να συντάξει και να παραδώσει στην υπηρεσία, αμέσως μετά την αποπεράτωση των εργασιών και πριν την προσωρινή παραλαβή, με δικές του δαπάνες, σε τρία αντίγραφα, τα εξής:

1.1- **Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500**, της τελικής κατάστασης, με υψομετρικές και οριζοντιογραφικές ενδείξεις.

1.2- **Ακριβή διαγράμματα, σε κλίμακα 1:50, θεμελιώσεων, κατόψεων και τομών**, όπου θα πρέπει να αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επί μέρους τμημάτων, ως βάση, διαστάσεις, θέσεις, διατομές κ.λ.π., που να ανταποκρίνονται πλήρως στα πραγματικά εκτελεσθέντα έργα.

1.3- **Οριστικά αρχιτεκτονικά σχέδια.**

1.4- **Οριστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, όπως εκτελέσθηκαν**, όπου θα περιλαμβάνονται λεπτομερή διαγράμματα διατάξεων και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση και το μέγεθος των συσκευών και μηχανημάτων, του τηλεφωνικού δικτύου κ.λ.π. \

2- Ο ανάδοχος υποχρεούται (εγκ.11/16-05-2012) να υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή όλα τα επιμετρητικά στοιχεία.

3- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει, με δικές του δαπάνες και με υπόδειξη του εργοδότη, έγχρωμες και ασπρόμαυρες **φωτογραφίες**, σε κάθε κτίριο, πριν από την έναρξη των εργασιών (όπως εμφανίζεται στην προηγούμενη κατάσταση) κατά την εκτέλεση (των φάσεων της κατασκευής, που είναι οι πιο ενδιαφέρουσες) και μετά την ολοκλήρωσή τους, που θα εμφανίζουν όλες τις όψεις, όλων των κτιρίων. Οι παραπάνω φωτογραφίες πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές, να λαμβάνονται με φιλμ, ή ψηφιακά και να εκτυπώνονται σε μεγέθυνση, σε διαστάσεις 18Χ27 σε τρία αντίτυπα, σε χαρτί ματ. Μαζί με τις φωτογραφίες, θα παραδίδονται και

τα αρνητικά των φιλμ. Σε κάθε ολοκληρωμένο έργο, θα λαμβάνονται και τέσσερις έγχρωμες φωτογραφίες, (SLIDES), κατά κτίριο.

5- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δε συμμορφώνεται, επιβάλλεται **ποινική ρήτρα, ίση με χίλια πεντακόσια Ευρώ (1500,00 Ευρώ) και παρακρατείται, με βάση απόφαση του Πρίνου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας**, από την οποία επιβλέπεται το έργο και εκπίπτει από τους λογ/σμούς που συντάσσονται από τον ανάδοχο, ή εκπίπτει η εγγυητική, χωρίς δυνατότητα **ανάκλησης**.

Άρθρο 27°

ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει, αμέσως μετά την ολική περάτωση των εγκαταστάσεων, με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις απαιτούμενες δοκιμές, που θα επαναλαμβάνονται, μέχρι την πλήρη ικανοποίηση των αποτελεσμάτων τους όπως απαιτούνται, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών, που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα Μηχανικό της προσωρινής παραλαβής. Η δαπάνη του απαιτούμενου ηλεκτρικού ρεύματος για τις δοκιμές, καθώς και η δαπάνη των καυσίμων, βαρύνει τον Κύριο του έργου.

2- Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

3- Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει, αμέσως μετά την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν τη παραλαβή, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη, σε τρία αντίτυπα, πλήρεις και λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέσθηκαν από αυτόν, από τα οποία αντίτυπα, η μία σειρά των οδηγιών αυτών καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης, και η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του Κυρίου του έργου.

4- Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει στο προσωπικό του Κυρίου του έργου, τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

5- Κατά το χρόνο εγγύησης, ο εργολάβος οφείλει να επιθεωρεί, κατά κανονικά χρονικά διαστήματα, τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση γι' αυτό.

6- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, δεν πυρβετεί στην επιανόρθωση βλάβης ή ζημίας, για την οποία ευθύνεται, έχει ο κύριος του έργου το δικαίωμα να εκτελέσει την επιανόρθωση αυτή, απ' ευθείας, σε βάρος και για λογ/σμό του αναδόχου.

7- Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί, στον χώρο μέσα στο κτίριο, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μη παρεμποδίζεται η κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών, μέσα στο κτίριο.

Άρθρο 28°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ - ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

1- α- Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει, πριν την ολοκλήρωση των εργασιών της εργολαβίας, ώστε να επιτευχθεί η σύνδεση των κτιρίων της εργολαβίας, με τα δίκτυα ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ, αποχέτευσης, του ΟΛΠ, του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού φορέα Υδροπαροχής, ή της ΕΕΥ, όπως και του ΟΤΕ, όπου προβλέπεται, από την εργολαβική σύμβαση, εγκατάσταση εσωτερικού ή τηλεφωνικού κέντρου, ή τηλεφωνικές συσκευές.

β- Η οποιοδήποτε ύψους χρηματική δαπάνη, για κάθε μία από τις παραπάνω συνδέσεις, εκτός από τη δαπάνη σύνδεσης υδροπαροχής, με το κεντρικό δίκτυο ύδρευσης που αναφέρεται παραπάνω, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο, βαρύνει τον εργοδότη, ο οποίος τις καταβάλλει είτε απ' ευθείας στη δικαιούχο εταιρεία, είτε στον ανάδοχο του έργου που κατέβαλλε τις δαπάνες αυτές, πάντοτε με την προσκόμιση, στον εργοδότη, των απαιτούμενων νόμιμων εγγράφων και αποδείξεων λογ/σμών.

Όταν πρόκειται όμως, για την αναγνώριση, από τον ΟΤΕ, του εγκατεστημένου εσωτερικού τηλεφωνικού κέντρου, η σχετική γι' αυτό δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο, έστω και αν δεν αναγράφεται ιδιαίτερα στα σχετικά άρθρα του τιμολογίου.

2- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΟΚΩ)

α- Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη, ότι ενδέχεται, στην περιοχή του έργου, να υπάρχουν εναέριες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω., που πρέπει να μετατοπισθούν από τους Κυρίους τους.

β- Με τις εργασίες αυτές, καμία οικονομική ή τεχνική ανάμειξη δε θα έχει ο ανάδοχος, ο οποίος όμως είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει έτσι, χωρίς προφάσεις, την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, χωρίς να δικαιούται για το λόγο αυτό ιδιαίτερη αποζημίωση, λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών, που πιθανά παρουσιάζονται, στις εκτελούμενες απ' αυτόν εργασίες.

3- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αφαιρέσει και να απομακρύνει, με δικές του δαπάνες και πριν την παράδοση σε χρήση κάθε τμήματος του έργου, μέχρι και μετά την ολοκλήρωση του συνόλου του έργου, από τους γύρω από το τμήμα αυτό χώρους και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε εγκατάσταση που απαιτείται προσωρινά, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικρίωματα, μηχανήματα, υλικά που πλεονάζουν, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λ.π., να άρει (καταστρέψει κ.λ.π.) κάθε βοηθητικό έργο κ.λ.π., το οποίο θα υποδειχθεί από την υπηρεσία ως άχρηστο, ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία των κτιρίων, να

ισοπεδώσει τους χώρους επάνω στους οποίους αυτά είχαν αποτεθεί, ή εγκατασταθεί κ.λ.π., να παραδώσει σε ελεύθερες, τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και, γενικά, να μεριμνήσει για οτιδήποτε άλλο απαιτείται, για την παράδοση του έργου, για την εύρυθμη λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ή όπως προδιαγράφεται στην παρούσα ΕΣΥ.

β- Καιόπιπ των παραιτών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει, κατά την κρίση της υπηρεσίας και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση, κ.λ.π.) κάθε προστατευτικής κατασκευής κ.λ.π., που κατασκευάστηκε για την εκτέλεση του έργου, (εργασίες και παραγωγή υλικών), η οποία άρση επιβάλλεται από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λ.π., σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα, καθώς και να προβαίνει στην απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων. Εάν δεν προβεί, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση από τη Δ/νουσα Υπηρεσία, στην έναρξη και ολοκλήρωση, μέσα σε εύλογη προθεσμία, των παραπάνω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, και η δαπάνη που έγινε, εκπίπτει από την πρώτη σ' αυτόν πληρωμή.

4- ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ανάδοχος οφείλει, γενικά, να συνεργάζεται με την Υπηρεσία, ανταποκρινόμενος άμεσα σε οποιαδήποτε οδηγία ή αίτημα του τεθεί, να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία και να ενημερώνει έγκαιρα, σχετικά με την εξέλιξη και τις ανάγκες του έργου και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για την απρόσκοπτη εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την έγκαιρη παράδοση του έργου σε χρήση.

Άρθρο 29ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡ/ΣΜΟΥ

Από το κονδύλιο αυτό προβλέπεται να αντιμετωπισθούν δαπάνες που προκύπτουν από την ανάγκη εκτέλεσης κατά την κατασκευή του όλου έργου ; εργασιών που προκύπτουν από την εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου καθώς και προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2372/96 και 2338/95 καθώς επίσης των εγκυκλίων 57/95, 8/96 και 38/96

Άρθρο 30ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡ/ΣΜΟΥ

Στο κεφάλαιο αυτό προβλέπεται η δαπάνη προμήθειας όλων των υλικών κιγκαλερίας, και όπως αυτά προσδιορίζονται στην εγκύκλιο Δ17α/09/136/ΦΝ.437/23-12-04, η δε εργασία τοποθέτησης περιλαμβάνεται στα αντίστοιχα άρθρα που ανήκουν τα επι μέρους υλικά. Επίσης περιλαμβάνονται τα Απολογιστικά ασφάλτου όπως αυτά προσδιορίζονται σύμφωνα με την Εγκ. 21/Δ17α/11/116/ΦΝ 437/2-10-2008 του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συγκεκριμένη δαπάνη δεν περιλαμβάνει τον αναλογούντα ΦΠΑ. Τέλος στο αναφερόμενο κεφάλαιο περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία και προμήθεια υλικού που θα κριθεί αναγκαία για την ασφαλή λειτουργία του έργου και για την οποία θα δοθεί ειδική εντολή στον ανάδοχο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 31ο

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, σύμφωνα με τον κανονισμό 1159/00, να κατασκευάσει, χωρίς ιδιαίτερη υπόμνηση, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγκριση του χρονοδιαγράμματος και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση **και να τοποθετήσει (ή να αναρτήσει σε ιστούς) πινακίδα που θα πληροφορεί** για τη φύση του έργου, την πηγή χρηματοδότησης κ.λ.π., σε διαστάσεις μέχρι επτά (7) τετραγωνικά μέτρα, σε θέση που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, με ασφαλή τρόπο. **Σε περίπτωση που δε συμμορφωθεί,** η Υπηρεσία θα τοποθετήσει με δική της φροντίδα την πινακίδα, με επιβάρυνση των πιστώσεων του έργου, ενώ **θα επιβάλλεται, επιπρόσθετα, ποινική ρήτρα τετρακοσίων πενήντα Ευρώ (450,00 Ευρώ).** Τα παραπάνω ποσά θα παρακρατούνται, με βάση ανέκκλητη απόφαση του Πρ/νου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, από την οποία επιβλέπεται το έργο και θα εκπίπτουν από τους λογ/σμούς, που συντάσσονται από τον ανάδοχο.

Αιγίνιο 3-1-2017



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πρ/νος ΔΤΥ & Πολμίας

ΚΑΡΑΜΕΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ Β' / ΠΕ6

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Πρ/νος ΤΤΕ

ΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ.Ε.
ΒΑΘΜΟΣ Β/ΤΕ3

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(Σ. Α. Υ.)

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ. Α. Υ.)
(π.δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,4,5,6,8,9,10)

ΤΜΗΜΑ Α

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού :

Ο παρόν φάκελος ασφαλείας και υγείας αναφέρεται στη σύνταξη μελέτης του έργου «Βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Αιγινίου». Η μελέτη του συγκεκριμένου έργου περιλαμβάνει ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες για την βελτίωση των εγκαταστάσεων υφιστάμενου γηπέδου στην Δ.Κ. Αιγινίου.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου :

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα
Όλες οι παρεμβάσεις θα γίνουν εντός του γηπέδου Αιγινίου.

3. Στοιχεία των κυρίων του έργου :

Ιδιοκτήτης του έργου είναι και θα μείνει καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου ο Δήμος Πύδνας Κολινδρού.

Κύριος του έργου	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Δήμος Πύδνας Κολινδρού	Δήμος Πύδνας Κολινδρού Δ.Κ. Αιγινίου Κ.Καραμανλή 38	Από την ημέρα παράδοσης του έργου από τον κατασκευαστή και παραλαβής αυτού	100%

4. Υπόχρεος για την εκπόνηση του Φ.Α.Υ. :

Δούρος Κωσταντίνος, Πολ/κός Μηχ/κός ΤΕ – Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Πύδνας Κολινδρού, τηλ. 23533 50123, fax. 2353022990.

5. Αριθμός αδείας :

Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια

6. Περιγραφή φάσεων εργασιών :

Το έργο θα πραγματοποιηθεί στις παρακάτω φάσεις:

1. Χωματουργικές εργασίες
2. Τεχνικά έργα
3. Περιφράγματα
4. Οδοστρωσία
5. ΗΜ Εργασίες

Β. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ

1. Πιθανός κίνδυνος από αστοχία του εδάφους (κατολισθήσεις, καταρρεύσεις, υποχωρήσεις πρανών, σύγκρουση, ανατροπή μηχανημάτων).
2. Κίνδυνος πτώσης από ύψος, εργασία σε ικριώματα, πέρατα πλακών, ανοιγμάτα,
3. Πτώση υλικών ,εργασία στα πέρατα πλακών, πλησίον ανοιγμάτων, εργασία σε ικριώματα, χρήση ασβέστη.
4. Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.
5. Κίνδυνος εκρήξεων.
6. Ορατός κίνδυνος.
7. Κίνδυνος εκρήξεων από φλόγιστρα.
8. Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος από δίσκο κοπής, θόρυβος.
9. Κίνδυνος μόνο στη μεταφορά των υλικών ανά όροφο.
10. Κίνδυνος πυρκαγιάς από χρήση φλόγας.
11. Κίνδυνος μόνο στη μεταφορά των υλικών ανά όροφο.
12. Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά τη μεταφορά.
13. Παρέκκλιση από το χρονοδιάγραμμα λόγω καιρικών συνθηκών

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Δεν υφίστανται κίνδυνοι κατολισθήσεων βράχων. Έτσι και αλλιώς θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για να προστατευθούν οι εργαζόμενοι, όπως κράνος και μπότες, αλλά και θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα μηχανήματα για την εργασία αυτή.
2. Θα κατασκευασθούν περιμετρικά τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στην ανωδομή θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα προστατευτικά μέτρα για τη χρήση ικριωμάτων.
3. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
4. Κατά τις χωματουργικές εργασίες όπου γίνεται πιθανή χρήση εκρηκτικών υλικών, πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την έγκαιρη προειδοποίηση των ευρισκομένων στην ευρύτερη περιοχή και την προστασία τυχόν κτισμάτων, εγκαταστάσεων, επικειμένων κ.λ.π.
5. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
6. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
7. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
8. Δεν προβλέπεται τέτοιου είδους εργασία και συνεπώς κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
9. Λόγω της δασωμένης περιοχής που θα εκτελούνται οι εργασίες θα πρέπει να υπάρχει αυξημένη προσοχή για κίνδυνο πυρκαγιάς. Πρέπει να αποφεύγεται το άναμμα φωτιάς για οποιονδήποτε λόγο και ο ανάδοχος του έργου θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να υπάρχει επί τόπου βυτίο με νερό, έτσι ώστε να είναι δυνατή η πιθανότητα κατάσβεσης ή τουλάχιστον περιορισμού της φωτιάς σε περίπτωση πυρκαγιάς, έως ότου καταφτάσει η πυροσβεστική υπηρεσία.
10. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
11. Τίθεται θέμα εξωτερικής σκαλωσίας για την οποία θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη λεπτομερώς περιγραφόμενη από το νόμο διαδικασία, ορατός κίνδυνος έξω από αυτά δεν υπάρχει λόγω της ουσιαστικά ανύπαρκτης πέρα από τα κανονικά δυσκολίας σε έδραση και πρόσβαση.

12. Λόγω της ορεινής θέσης του έργου δεν θα είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών κατά τους χειμερινούς μήνες, με πιθανή καθυστέρηση του χρονοδιαγράμματός του.
- Ο κατασκευαστής του έργου πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ενημερώσει την Επιβλέπουσα Υπηρεσία για το χρονοδιάγραμμα των εργασιών και τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό σε μηχανήματα τα οποία θα πρέπει να έχουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά έγκρισης τύπου Ε.Ο.Κ. Προτείνονται μέτρα διαχείρισης των εργοταξιακών οχημάτων για τον περιορισμό της σκόνης που παράγουν λόγω της κίνησής τους και αυτά περιλαμβάνουν:
 - Το κατάβρεγμα των υλικών κατά τη μεταφορά και εναπόθεση
 - Κάλυψη των φορτηγών που μεταφέρουν υλικά και αποφυγή υπερπλήρωσής τους για την ασφάλεια οδήγησης
 - Θέσπιση ορίων ταχύτητας
 - Κυκλοφορία των εργοταξιακών οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών
 - Τα μηχανήματα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές, να έχουν την πιστοποίηση εγκρίσεως τύπου ΕΟΚ
 - Να διατηρηθεί η μόνιμη κυκλοφορία των οχημάτων κατά την φάση κατασκευής με πιθανές προσωρινές διακοπές της, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία κατασκευής (σήμανση, προστασία από σκόνη κ.λ.π.)
 - Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη χρήση των υλικών κατασκευής (υγιή υλικά και προσαρμοσμένα στις υπάρχουσες συνθήκες του περιβάλλοντος χώρου και εδάφους) έτσι ώστε η διάρκεια ζωής του έργου να είναι μεγάλη.
 - Η πιθανή περίσσεια χωμάτων θα πρέπει να μεταφερθεί σε χώρους που θα υποδείξει ο Δήμος Πύδνας Κολινδρού. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών δίπλα ή εντός των αποστραγγιστικών τάφρων, δίπλα στο υπό κατασκευή έργο.
 - Θα πρέπει να υπάρχει από το Δήμο Πύδνας – Κολινδρού πρόγραμμα για τη συλλογή και διαχείριση των απορριμμάτων στο χώρο του έργου, όπως επίσης ανά τακτά διαστήματα θα πρέπει να ελέγχονται οι αποστραγγιστικές τάφροι από απόρριψη σε αυτές σκουπιδιών και να γίνει εξυγίανσή τους και τέλος να ελέγχονται τα τεχνικά τόσο για την απρόσκοπτη ροή των υδάτων σε αυτές όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους.

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1. Προσπέλαση στο εργοτάξιο, πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.**
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων.
- 2. Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών εντός του εργοταξίου.**
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων.
- 3. Χώροι αποθήκευσης υλικών και τρόπος αποκομιδής αχρήστων.**
Προσωρινή αποθήκευση τους σε διαμορφωμένο χώρο του εργοταξίου για τη μετέπειτα μεταφορά τους.
- 4. Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών.**
Οι τυχόν αποθήκες επικίνδυνων υλικών που θα δημιουργηθούν, θα πρέπει να επισημαίνονται με την κατάλληλη κατά περίπτωση σήμανση για τον κίνδυνο ατυχήματος και κατά την μεταφορά τους θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ασφαλείας.


5. Χώροι υγιεινής, εστίασης και πρώτων βοηθειών.

Θα δημιουργηθούν πρόχειρο WC και φαρμακείο στο ισόγειο.

6. Κατασκευή ικριωμάτων.

Συνήθους μορφής βάσει Π.Δ. 7.78 / 80 και Π.Δ. 1073 / 81.

Αιγίνιο, 9 / 1 / 2017
Ο Συντάξας


ΣΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.
ΒΑΘΜΟΣ Β/ΤΕ3

