



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΣΗΣ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

Κολινδρός 22-6-2020

Αριθ. Πρωτ.:536

Ταχ.Δ/νση : ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ
Πληροφορίες: Μ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ
Τηλ. : 2353350120
Fax. : 2353022990
e-mail : marianthitrianta@gmail.com

ΠΡΟΣ: Εφημερίδες
1.Ολύμπιο Βήμα
2.Ενημέρωση

ΘΕΜΑ: Δημοσίευση Διακήρυξης

Σας στέλνουμε συνημμένη ταυτάριθμη περιληπτική διακήρυξη , που αφορά την μίσθωση κτιρίου από το Δήμο Πύδνας-Κολινδρού για τη στέγαση του Παραρτήματος ΚΑΠΗ Ενορίας Αγίου Ανδρέα στο Αιγίνιο και παρακαλούμε αφού τη δημοσιεύσετε μια (1) φορά στην εφημερίδα σας μέχρι 23/6/2020, να μας στείλετε τα δικαιολογητικά για την εξόφληση της δαπάνης

(Η δημοσίευση να γίνει σε γραμματοσειρά 7 στιγμών)

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Πλασταράς

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Πρόεδρος ΔΗ.ΦΟ.Π.Α.Π.Ο.Υ.
Διακηρύττει ότι:

Ο Δημοτικός Φορέας Πολιτισμού-Αθλησης-Περιβάλλοντος & Οικογενειακής Υποστήριξης προτίθεται να προχωρήσει σε φανερό προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Παραρτήματος ΚΑΠΗ Ενορίας Αγίου Ανδρέα στο Αιγίνιο.

Το παρόν μίσθωση ακίνητο πρέπει:

1. Να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια καταστήματος
2. Να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου του συνοικισμού «Καβακλί»(στην περιοχή του Ι.Ν. Αγ. Ανδρέα)
3. Να είναι σχετικά καινούριος και σε καλή κατάσταση
4. Να είναι ισόγειο
5. Να έχει μεικτό εμβαδόν τουλάχιστον 140 τ.μ. ενώ η αίθουσα συγκέντρωσης να μην είναι μικρότερη των 100 τ.μ.
6. Να έχει τουλάχιστον 2 WC με εύκολη προσπέλαση
7. Να διαθέτει αυτοτελή θέρμανση
8. Να διαθέτει υπαίθριο χώρο ή να βρίσκεται σε άμεση σχέση με κοινόχρηστο χώρο.
9. Να είναι ασφαλής για τους ηλικιωμένους
10. Να είναι ελεύθερο από κάθε δέσμευση προς τρίτους..

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, επιτρέπεται όμως η παράταση της μίσθωσης μία ή και περισσότερες φορές, ανά τετραετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη

συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. Για τη χρησιμοποίηση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με εκείνο της μίσθωσης που έληξε και ανάλογο με το χρόνο που θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα Κολινδρού (έδρα του ΝΠΔΔ) και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
- 2) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο.
- 3) Πλήρης περιγραφή του ακινήτου και των τεχνικών προδιαγραφών (διεύθυνση, εμβαδόν, εσωτερική περιγραφή, τουαλέτες κ.λ.π.).
- 4) Οικοδομική άδεια του κτιρίου και κάτοψη του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι δεν υφίστανται πολεοδομικές υπερβάσεις.
- 5) Τίτλοι ιδιοκτησίας.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το ΝΠΔΔ στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο ΝΠΔΔ το οποίο θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Πρόεδρο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας

Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να λάβουν μέρους στο διαγωνισμό είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο εκπρόσωπο ο οποίος θα έχει ειδική εξουσιοδότηση (με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή).

Για τους λεπτομερείς όρους και για κάθε άλλη σχετική πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Κολινδρού και ώρα 8.30-14.30 ή στα τηλέφωνα 2353350215, 2353350120

Κολινδρός 22-6-2020

Ο Πρόεδρος

Πλασταράς Κωνσταντίνος

