



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΑΙΓΙΝΙΟ 30-05-2019
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 5815

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για τον Βιοτεχνικό Χώρο (Οινοποιείο) ιδιοκτησίας Χρυσοστόμου Νικολάου πού βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Κίτρους στη θέση "ΑΜΠΕΛΟΤΟΠΟΣ" στα αγροτεμάχια 224, 244, 245 και 246.

Έχοντας υπ' όψη :

1. Την με αριθμ. πρωτ. 3053/20-3-2017 αίτηση του ΣΥΜΕΩΝΙΔΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ, με την οποία ζητά άδεια εισόδου - εξόδου οχημάτων για το γήπεδο ιδιοκτησίας ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ο οποίος θα ανεγείρει Βιοτεχνικό χώρο (Οινοποιείο) πού βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Κίτρους, στη θέση "ΑΜΠΕΛΟΤΟΠΟΣ" στα αγροτεμάχια 224, 244, 245 και 246.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και πρατηρίων.....και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 1224/81, Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 125/92, Π.Δ. 401/93 και του Π.Δ. 118/06 και ισχύουν σήμερα.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 Εγκ. 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/06, σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α' ή Β', πού ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
4. Την παρ. 1 και 1B του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Εισηγούμαστε :

Την έγκριση άδειας εισόδου-εξόδου στο γήπεδο του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ο οποίος θα ανεγείρει Βιοτεχνικό χώρο (Οινοποιείο), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα πού υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΡΙΩΝΑΣ, με τις εξής προϋποθέσεις :

α. Η είσοδος και έξοδος από το αγροτεμάχιο θα γίνεται μόνο από τη θέση εισόδου – εξόδου που βρίσκεται στην Δημοτική (αγροτική) οδό , όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

β. Ο ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ θα πρέπει να

α) Αναλάβει την περιτοίχιση – περίφραξη του γηπέδου της σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Αναλάβει την μεταφορά των εγκαταστάσεων που προβλέπει ο νόμος σε περίπτωση βελτίωσης – διαπλάτυνσης της οδού με δικές της δαπάνες

Η έγκριση της άδειας εισόδου-εξόδου ισχύει για μία τριετία από την έγκρισή της από το Δ.Σ. και μόνο για την εγκατάσταση που περιγράφεται στην ως άνω αίτηση.

Αλλαγή ή προσθήκη στα περιγραφόμενα στην αίτηση καθώς και αλλαγή των κυκλοφοριακών δεδομένων της οδού απαιτούν υποβολή νέας αίτησης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΕΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ