



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ Διακηρύττει :

Δημοπρασία, για την εκμίσθωση του χώρου εστίασης του κυλικείου και του υπαίθριου χώρου για εκδηλώσεις, στο Αθλητικό Κέντρο της Δημοτικής Ενότητας Κολινδρού , εμβαδού χώρου εστίασης **225,00τ.μ.**, εμβαδού κυλικείου **37,60τ.μ.** , χώρου κυλικείου **99,28 τ.μ.** & υπαίθριου χώρου **400,00 τ.μ.** για χρονική περίοδο από **15/06/2018** έως **31/08/ 2018**, η οποία θα γίνει στα γραφεία της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πύδνας Κολινδρού στον Κολινδρό Περίας την Δευτέρα **04/06/2018** και ώρα **12:00 μ.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής που θα οριστεί.

Για την διενέργεια της όλης διαδικασίας της Δημοπρασίας ορίστηκε η εξής επιτροπή:

1. **Λιόλιος Ιωάννης Πρόεδρος** με αναπληρωματικό τον **Ακριτίδης Ευστάθιος**
2. **Καπέρδας Νικόλαος Μέλος** με αναπληρωματικό την **Ζούντσα Γεωργία**
3. **Παπαϊωάννου Όθων Μέλος** με αναπληρωματικό την **Κουρέα Αργυρή**

Η πλειοδοτική δημοπρασία του χώρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/1981** «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα από 15/06/2018 έως 31/08/2018.

Άρθρο 2°

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχήν μόνο δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού. Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί σε μια (1) εβδομάδα, δηλαδή στις **11-06-2018** ημέρα Δευτέρα και ώρα **12:00 μ.μ.**, στον ίδιο τόπο και έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
3. Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή, **σε ποσοστό Δέκα (10) τοις εκατό του ορίου πρώτης προσφοράς**. Η εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας
4. Ενημερότητα για τα χρέη του προς το Δήμο Πύδνας - Κολινδρού, για τα βεβαιωμένα μέχρι και το Β' εξάμηνο του Οικονομικού Έτους 2017 και παλαιότερα (μισθώματα, Τέλη ύδρευσης και άρδευσης κ.λ.π.)
5. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

6. Πιστοποιητικό γέννησης που να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Άρθρο 3^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση ή νόμιμο πληρεξούσιο. Σε άλλη περίπτωση θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού .

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο, όργανα .

Άρθρο 7^ο

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **650,00 €** για όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 8^ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή της σύμβασης σε τραπεζικό λογαριασμό της επιχείρησης που θα υποδείξει ο πρόεδρος της επιχείρησης προς τον τελικό πλειοδότη με γνωστοποίηση του.

Άρθρο 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει, μαζί με τον εγγυητή του, το Πρακτικό της δημοπρασίας.

Άρθρο 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε Δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας (για το αποτέλεσμα αυτής), να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11^ο

Η Επιχείρηση δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 16^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί νόμιμα το ακίνητο, αποκλειστικά και μόνο ως χώρο εστίασης-κυλικείο και υπαίθριο χώρο.

Υποχρεούται να προστατεύει και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις του καθώς και τον υπαίθριο χώρο, ευθυνόμενος για την προστασία και την καλή καθαριότητα όλου του συγκροτήματος (τουαλετών, παιδικής χαράς, κ.λπ.).

Άρθρο 17°

Απαγορεύονται παρεμβάσεις στο ακίνητο που μπορεί να αλλάξουν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων του, καθώς και στοιχεία του φέροντα οργανισμού.

Απαγορεύεται η προσθήκη μόνιμων ή προσωρινών κατασκευών που μπορεί να αλλοιώσουν την αισθητική και λειτουργία του χώρου.

Γενικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εφαρμογή των Αστικών – Δημόσιας Τάξης- Υγειονομικών – Πολεοδομικών διατάξεων καθώς και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με τις οποίες δεσμεύεται.

Άρθρο 18°

Η Επιχείρηση δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρετε ότι έχει λάβει γνώσιν ούτως, ουδέ δια την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωσιν του μισθώματος, ουδέ εις την λύσιν της μισθώσεως. Η επιχείρηση δεν ευθύνεται για τυχόν διαφυγόντα κέρδη του μισθωτού από υλικές ζημίες που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον υπάρχοντα εξοπλισμό του χώρου εστίασης, του κυλικείου- υπαίθριου χώρου, τον οποίο θα παραλάβει με την εγκατάστασή του στο μίσθιο και τον οποίο οφείλει να παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής ή απώλειας ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης για την λειτουργία του χώρου εστίασης, κυλικείου- υπαίθριου χώρου, ο μισθωτής θα εγκαταστήσει δικό του εξοπλισμό των οποίων θα παραλάβει με την αποχώρησή του από το μίσθιο.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής δεν υποχρεούται να μεταφέρει το λογαριασμό της Δ.Ε.Η. του χώρου που εκμισθώνεται στο όνομα του αλλά θα καταβάλει ως εγγύηση στην επιχείρηση το ποσό των **200,00 €** σε τραπεζικό λογαριασμό της επιχείρησης που θα υποδείξει ο πρόεδρος της επιχείρησης προς τον τελικό πλειοδότη με γνωστοποίηση του πριν την υπογραφή της σύμβασης ως έναντι της κατανάλωσης που θα προκύψει από τη χρήση των εγκαταστάσεων.

Την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και την ημέρα λήξης της μίσθωσης θα καταγραφούν οι ενδείξεις του μετρητή και θα βεβαιωθεί από την Επιχείρηση το οφειλόμενο ποσό στον χρήστη με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου. Με όμοια απόφαση αν προκύπτει επιστροφή ποσού σε σχέση με την έναντι καταβολή αυτή θα αποδοθεί στο δικαιούχο.

Άρθρο 21°

Για την μουσική εκτός του χώρου του κτιρίου, μπορεί ο μισθωτής να λειτουργήσει στερεοφωνικό μηχάνημα μικρής ισχύος ή ζωντανή μουσική (π.χ. μουσικά όργανα όπως πιάνο, κιθάρα κ.λ.π.), χωρίς μεγάφωνα και ενισχυτή για τη δημιουργία ευχάριστης ατμόσφαιρας, σε χαμηλή ένταση έτσι ώστε να μην ενοχλούνται οι γείτονες από ηχορύπανση.

Ο μισθωτής επιτρέπεται να διοργανώνει μουσικές εκδηλώσεις και συναυλίες στον υπαίθριο χώρο, οι εκδηλώσεις θα γίνονται μόνο κατόπιν διατύπωσης γραπτού αιτήματος και ύστερα από την χορήγηση γραπτής άδειας του Προέδρου.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει την επιχείρηση για τις τιμές με τις οποίες θα χρεώνει τα προς κατανάλωση είδη.

Άρθρο 22°

Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών παιγνίων και ηλεκτρονικών υπολογιστών για χρήση internet, καθώς και η διαμόρφωση και τοποθέτηση χαρτοπαίγνιων.

Γενικά απαγορεύονται τα τυχερά παίγνια με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής υποχρεούται να φωτίζει επαρκώς τον εσωτερικό και περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Δεν θα υπάρχουν ώρες λειτουργίας κατά τις οποίες ο φωτισμός θα είναι χαμηλός.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Να διατηρεί επικοινωνία του χώρου με την πισίνα και
2. Στην κεντρική είσοδο του χώρου, να τοποθετήσει πινακίδα που θα αναγράφει στα Ελληνικά τον τίτλο «Χώρος Εστίασης - Κυλικείο – υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων».

Άρθρο 24°

Ο τρόπος λειτουργίας του «ΧΩΡΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» και η συμπεριφορά του προσωπικού που θα απασχολήσει ο μισθωτής, θα πρέπει να είναι φιλική προς τους επισκέπτες και κυρίως προς τα παιδιά, να ενισχύει την επισκεψιμότητα και εν γένει να συνάδει με την λειτουργία της πισίνας.

Άρθρο 25°

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το «ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΚΥΛΙΚΕΙΟ – ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ» νόμιμα, εφαρμόζοντας τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλισή του, την ασφάλιση του προσωπικού, την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις άδειες λειτουργίας κ.λπ..

Η Επιχείρηση δεν αναλαμβάνει και δεν έχει καμία υποχρέωση για δαπάνες ημερομισθίων των εργαζομένων που θα προσλάβει ο μισθωτής, για εργοδοτικές επιβαρύνσεις, καθώς επίσης δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης του προσωπικού του μισθωτή σε ασφαλιστικό φορέα ή παροχών σε είδος προς τους εργαζομένους. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 26°

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εκδώσει ο ίδιος Άδεια Καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και άδεια λειτουργίας μουσικής στο όνομά του, επιβαρυνόμενος όλες τις σχετικές δαπάνες.

Άρθρο 27°

Γίνεται σαφές ότι η μίσθωση αφορά μόνον τον χώρο του «ΧΩΡΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ και του ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» όπως περιγράφεται παραπάνω και σε καμία περίπτωση τους λοιπούς χώρους του συγκροτήματος. Ο μισθωτής με κανένα τρόπο δεν παρεμβαίνει στην λειτουργία των υπολοίπων χώρων (είσοδος, πισίνα, παιδική χαρά κ.λπ.). Η λειτουργία του μίσθιου είναι αποξενωμένη από αυτούς.

Η λειτουργία των χώρων αυτών είναι στην αποκλειστική ευθύνη της επιχείρησης και γίνεται σύμφωνα με τις αποφάσεις των οργάνων του.

Ιδιαίτερα τονίζεται ότι η είσοδος στο συγκρότημα των επισκεπτών, η παραμονή τους σε αυτόν, καθώς και η αποχώρηση από αυτόν, κατά κανένα τρόπο δεν αφορά τον μισθωτή.

Επίσης, ιδιαίτερα τονίζεται ότι η είσοδος των επισκεπτών στην παιδική χαρά είναι ελεύθερη.

Άρθρο 28°

Ο μισθωτής υποχρεούται να κρατάει το μίσθιο ανοικτό και να λειτουργεί κανονικά καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ήτοι από 15/06/2018 έως και 31/08/2018

Άρθρο 29°

Σε περίπτωση μη τήρηση ενός ή περισσότερων από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής κηρύσσετε έκπτωτος της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 10° της παρούσης.

Άρθρο 30°

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πύδνας Κολινδρού για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού. Στο μισθωτήριο συμφωνητικό θα συμπεριληφθούν όλοι οι παρόντες όροι αλλά και κάθε άλλος όρος που δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα διακήρυξη .

Άρθρο 31°

Η διακήρυξη του Προέδρου της Επιχείρησης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού , στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λιόλιος Ιωάννης