



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Αιγίνιο Τ.Κ. 60300,
Τηλ. 2353350100, Φαξ. 2353022990
e-mail: aiginio@otenet.gr
WWW.pydnaskolindrou.gr

Αιγίνιο 21-02-2024
Αριθ. Πρωτ.:1909

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού
Διακηρύττει ότι :

Εκτίθενται σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία , κατόπιν της αριθ. **25/2024** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής , η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αιγινίου , στο Αιγίνιο και αναλυτικά :

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

1. Να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια καταστήματος
1. Να βρίσκεται στην περιοχή της Κεντρικής πλατείας του Αιγινίου και σε να είναι σε καλή κατάσταση
2. Να είναι ισόγειο
3. Να έχει μεικτό εμβαδόν 90 τ.μ. και άνω, τετραγωνισμένο
4. Να έχει δύο (2) WC (ανδρών και γυναικών)
5. Να υπάρχουν βοηθητικοί χώροι για αποθήκευση .
6. Να είναι ελεύθερο από κάθε δέσμευση προς τρίτους.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, επιτρέπεται όμως η παράταση της μίσθωσης μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. Για τη χρησιμοποίηση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με εκείνο της μίσθωσης που έληξε και ανάλογο με το χρόνο που θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
- 2) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο.
- 3) Πλήρης περιγραφή του ακινήτου και των τεχνικών προδιαγραφών (διεύθυνση, εμβαδόν, εσωτερική περιγραφή, τουαλέτες κ.λ.π.).
- 4) Οικοδομική άδεια του κτιρίου και κάτοψη του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι δεν υφίστανται πολεοδομικές υπερβάσεις.
- 5) Τίτλοι ιδιοκτησίας.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας.

Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο εκπρόσωπο ο οποίος θα έχει ειδική εξουσιοδότηση (με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή).

Για τους λεπτομερείς όρους και για κάθε άλλη σχετική πληροφορία , οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχιακό Κατάστημα , 1^{ος} όροφος , γραφείο Οικονομικής Υπηρεσίας , και ώρα 8.30 – 14.30 ή στα τηλέφωνα 2353350103 -2353350121 .

Αιγίνιο , 21-02-2024

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Ι. Κομπατσιάρης