

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. 9/2024

τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **41/2024**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δύο (2) ισόγειων δημοτικών καταστημάτων στην παραλία της Κοινότητας Μακρυγιάλου στο Ο.Τ. 135 .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5^η του μήνα **Μαρτίου 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθαν σε τακτική διαζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **2281/01-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1.	Κομπασιάρης Χρήστος	Δήμαρχος	ως Πρόεδρος
2.	Λαγδάρης Ευάγγελος	Δ.Σ.	ως Αντιπρόεδρος
3.	Λούκας Αναστάσιος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
4.	Τσιμτσιούδας Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
5.	Πολύζος Ηλίας	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
6.	Ιωαννίδης Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
7.	Παραλυκίδης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δ.Ε. και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. την αριθ. 65/2024 απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δύο (2) ισόγειων δημοτικών καταστημάτων στην παραλία της κοινότητας Μακρυγιάλου και συγκεκριμένα το με αριθμό 2 ισόγειο δημοτικό κατάστημα , εμβαδού 48,67 τ.μ. και το με αριθμό 3 ισόγειο δημοτικό κατάστημα εμβαδού 48,67 τ.μ. . Σχετικά έχει γνωμοδοτήσει και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυγιάλου με την αριθ. 4/2024 απόφαση του .

Θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει του όρους εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων .

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και πρότεινε το κατάστημα με αριθμό 3 να μην δημοπρατηθεί σε αυτή τη φάση διότι έχει προκύψει ένα θέμα προς συζήτηση .

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 65/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 4/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυγιάλου , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 , το Π.Δ. 270/81 καθώς και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 116,117 & 196 του Ν. 4555/2018 , του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 ,του Ν. 4735/2020 και του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ενός ισόγειου δημοτικού καταστήματος στην παραλία της κοινότητας Μακρυγιάλου και συγκεκριμένα το με αριθμό 2 ισόγειο δημοτικό κατάστημα , εμβαδού 48,67 τ.μ. στο Ο.Τ. 135 .

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη από την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία , η δημοπρασία η οποία είναι φανερά πλειοδοτική θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **27-03-2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **14/2024** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Κομποτσιάρη Χρήστο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Χλεμέ Στυλιανό και Λούκα Αναστάσιο , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης όπως προβλέπεται από τη ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή ορίστηκε με την αριθ. 14/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους 1) Χρήστο Κομποτσιάρη , Δήμαρχο , 2) Αναστάσιο Λούκα , Δημοτικό Σύμβουλο & 3) Στυλιανό Χλεμέ , Δημοτικό Σύμβουλο, στο Δημοτικό κατάστημα Αιγινίου στις **27-03-2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** . Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο ή άγονου διαγωνισμού αυτός θα επαναληφθεί στις **03-04-2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο ίδιο μέρος από την ίδια επιτροπή .

Άρθρο 3^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
3. Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή, **σε ποσοστό Δέκα (10) τοις εκατό του ορίου πρώτης προσφοράς**. Η εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας
4. Βεβαίωση μη οφειλής οποιοδήποτε ποσού στο Δήμο Πύδνας Κολινδρού .
5. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του διαγωνισμού , στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση ή νόμιμο πληρεξούσιο. Σε άλλη περίπτωση θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και οποίος θα προσκομίσει επίσης κατά την ημέρα της δημοπρασίας φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού .

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο, όργανα (Δημοτικό Συμβούλιο, Δημοτική Επιτροπή).

Άρθρο 8°

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **200,00 €/ μήνα** Ευρώ . Το δε μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα και συγκεκριμένα το πρώτο δεκαήμερο στο ταμείο του δήμου . Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί ενοίκιο ενός μήνα ως προκαταβολή . Το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό 2% κατ' έτος

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει, μαζί με τον εγγυητή του, το Πρακτικό της δημοπρασίας .

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας (για το αποτέλεσμα αυτής), να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση . Επίσης όλες οι επισκευές , προσθήκες και ενσωματώσεις έργων (εκτός επίπλων , σκευών και συσκευών) που θα γίνουν στο μίσθιο με έγκριση του Δήμου , θα παραμείνουν στο μίσθιο όπως έχουν και χωρίς καμία απαίτηση για αποζημίωση .

Άρθρο 15°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί νόμιμα το ακίνητο. Επίσης υποχρεούται να προστατεύει και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις του.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην εφαρμογή των Αστικών – Δημόσιας Τάξης-Υγειονομικών – Πολεοδομικών διατάξεων καθώς και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με τις οποίες δεσμεύεται.

Άρθρο 18°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρετε ότι έχει λάβει γνώσιν ούτως, ουδέ δια την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφήν ή μείωσιν του μισθώματος, ουδέ εις την λύσιν της μισθώσεως. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει το λογαριασμό της Δ.Ε.Η. του χώρου που εκμισθώνεται στο όνομα του και να επιλέξει ο ίδιος την κατηγορία του ρεύματος που θέλει. Όλα τα έξοδα της ΔΕΗ , τηλεφώνου , ύδρευσης κλπ επιβαρύνουν τον ίδιο .

Άρθρο 20°

Σε περίπτωση μη τήρηση ενός ή περισσότερων από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 10° της παρούσης.

Άρθρο 21°

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Αιγινίου δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από αρμόδιο υπάλληλο και σε δύο ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες , εφόσον υπάρχουν .

Άρθρο 22°

Όλα τα έξοδα της σύνταξης του συμφωνητικού μετά αντιγράφων , οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

Β. Το ισόγειο κατάστημα με αριθμό 3 δεν θα δημοπρατηθεί σε αυτή τη φάση διότι προέκυψε κάποιο θέμα προς συζήτηση .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 41/2024**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφες
Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Χρήστος Ι. Κομπασιάρης

Αιγίνιο **05– 03 – 2024**