

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. 3/2018

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **26/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Ενότητες Αιγινίου και Μεθώνης. .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η** του μήνα **Φεβρουαρίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **1490/08-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Καζάς Παναγιώτης | Δ.Σ. | ως μέλος |
| 7. Βασιλειάδου Ξανθίππη | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών τις Ο.Ε. την αριθ. 286/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων των Δ.Ε. Αιγινίου & Μεθώνης των οποίων η μίσθωση έχει λήξει .

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
2613	9,000	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	25,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
63	7,200	ΚΑΤΑΧΑΣ	20,00
126	2,600	ΓΕΒΙ	20,00
128	3,000	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
261	2,500	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	20,00
436	27,175	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	20,00
624	22,000	ΠΟΥΡΝΑΡΙ	20,00

690	24,000	ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙΑ	20,00
724	21,038	ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	20,00
1249	9,056	ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	20,00
1304	5,761	ΟΠΩΡΩΝΕΣ	20,00
128/A	12,150	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/B	9,350	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Γ	9,400	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Δ	14,904	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/E	14,400	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΣΤ	15,614	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Z	15,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Η	12,168	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Θ	10,300	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Ι	13,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΑ	16,100	ΑΡΚΟΥΣΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΒ	9,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΓ	17,000	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΔ	12,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
943	0,847	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	20,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (120)	3,000	Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗ	55,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	4,500	ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ)	55,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
554	9,800	ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ	30,00

Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας .

Η χρονική περίοδος της μίσθωσης προτείνεται να είναι τέσσερα (4) έτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 286/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε , το Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- A. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων των Δημοτικών Ενοτήτων Αιγινίου και Μεθώνης του Δήμου :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ
-------------------------	------------------------	-----------	------------------

	ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
2613	9,000	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	25,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
63	7,200	ΚΑΤΑΧΑΣ	20,00
126	2,600	ΓΕΒΙ	20,00
128	3,000	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
261	2,500	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	20,00
436	27,175	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	20,00
624	22,000	ΠΟΥΡΝΑΡΙ	20,00
690	24,000	ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙΑ	20,00
724	21,038	ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	20,00
1249	9,056	ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	20,00
1304	5,761	ΟΠΩΡΩΝΕΣ	20,00
128/A	12,150	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/B	9,350	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Γ	9,400	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Δ	14,904	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/E	14,400	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΣΤ	15,614	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Z	15,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/H	12,168	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Θ	10,300	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/I	13,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΑ	16,100	ΑΡΚΟΥΣΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΒ	9,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00

128/ΙΓ	17,000	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΔ	12,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
943	0,847	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	20,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (120)	3,000	Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗ	55,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	4,500	ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ)	55,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
554	9,800	ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ	30,00

η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου για το αγροτεμάχιο που αφορά τη Δ.Ε. Αιγινίου, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **28-03-2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου και για τα αγροτεμάχια της Δ.Ε. Μεθώνης στο Δημοτικό Κατάστημα Μακρυγιάλου στις **28-03-2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμοδίας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **291/2017** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Λαγδάρη Ευάγγελο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Παπαϊωάννου Όθων και Βασιλειάδου Ξανθίππη , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της

διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 291/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί για τα αγροτεμάχια που αφορούν τη Δ.Ε. Αιγινίου, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στις **28-03-2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9,00 π.μ.** και για τα αγροτεμάχια της Δ.Ε. Μεθώνης στο Δημοτικό Κατάστημα Μακρυγιάλου στις **28-03-2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση αναβολής για οποιονδήποτε λόγο θα γίνει επαναληπτική με τους ίδιους όρους και στα ίδια μέρη για τα αγροτεμάχια που αφορούν τη Δ.Ε. Αιγινίου στις **04/04/2018** ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.** και για τα αγροτεμάχια που αφορούν τη Δ.Ε. Μεθώνης στις **04/04/2018** ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** .

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη δηλ. για τις καλλιεργητικές περιόδους 2018 , 2019 , 2020 και 2021 .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
2613	9,000	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	25,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ
-------------------------	------------------------	-----------	------------------

	ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
63	7,200	ΚΑΤΑΧΑΣ	20,00
126	2,600	ΓΕΒΙ	20,00
128	3,000	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
261	2,500	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	20,00
436	27,175	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	20,00
624	22,000	ΠΟΥΡΝΑΡΙ	20,00
690	24,000	ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙΑ	20,00
724	21,038	ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	20,00
1249	9,056	ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	20,00
1304	5,761	ΟΠΩΡΩΝΕΣ	20,00
128/A	12,150	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/B	9,350	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Γ	9,400	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Δ	14,904	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/E	14,400	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΣΤ	15,614	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Z	15,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/H	12,168	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/Θ	10,300	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/I	13,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΑ	16,100	ΑΡΚΟΥΣΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΒ	9,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΓ	17,000	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
128/ΙΔ	12,500	ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ	20,00
943	0,847	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	20,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (120)	3,000	Ν. ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗ	55,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	4,500	ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ)	55,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
554	9,800	ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ	30,00

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχήν δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι δημότες τότε μπορούν να λάβουν μέρος και δημότες ή κάτοικοι άλλων Δήμων .

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου μισθώματος η οποία αντικαθιστάται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας , βεβαίωση ότι δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο, φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας , υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου , την οποία αποδέχεται , πιστοποιητικό γέννησης από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού καθώς και βεβαίωση του Αγροτικού Συλλόγου ή υπεύθυνη δήλωση για τις εκτάσεις που καλλιεργεί . Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό οποιοσδήποτε οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και οποίος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από το Δημοτικό Συμβούλιο ή την Περιφέρεια.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το καλλιεργητικό έτος 2018 με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθούμενες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 21

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 22

Όλα τα έξοδα , για τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο για δε τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου , δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από αρμόδιο υπάλληλο και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 24

Την εποπτεία για την τήρηση των όρων θα την έχει ο Δήμος και το Α.Τ. Αιγινίου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 26/2018**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφes

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **14- 02- 2018**