

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. **22/2023**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **118/2023**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού στη Δ.Ε. Αιγινίου – Κοινότητα Αιγινίου .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9^η** του μήνα **Νοεμβρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση διαζώσης τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **11236/03-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. Μανώλας Αναστάσιος	Δήμαρχος	ως Πρόεδρος
2. Πλασταράς Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Αντιπρόεδρος
3. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
4. Λαγδάρης Ευάγγελος	Δ.Σ.	ως Μέλος
5. Καλύβας Γεώργιος	Δ.Σ.	ως Μέλος
6. Πολυχρονίδης Γεώργιος	Δ.Σ.	ως Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Καθάριος Χρήστος , Αντιδήμαρχος , ως Μέλος , ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. την αριθ. 187/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και συγκεκριμένα αγροτεμάχια τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Αιγινίου , των οποίων η μίσθωση έχει λήξει .

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
4739λβ	5,500	ΜΗΤΣΑΡΚΟ
4739κστ	4,000	ΜΗΤΣΑΡΚΟ
4518	66,500	ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ Σ
249	22,000	ΑΙΓΙΝΙΟ
253	5,760	ΑΙΓΙΝΙΟ
211	1,500	ΑΙΓΙΝΙΟ
148	2,500	ΑΙΓΙΝΙΟ
137	9,300	ΑΙΓΙΝΙΟ
155	8,321	ΑΙΓΙΝΙΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 696	56,000	ΑΙΓΙΝΙΟ
1772	13,140	ΚΛΕΙΔΙΑ
1771	3,660	ΚΛΕΙΔΙΑ
539B	19,500	ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ
4793	26,650	ΚΑΛΟΝΗΣΙ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	142,660 (1/3Χ428 ΣΤΡ)	ΚΛΕΙΔΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	142,660 (1/3Χ428 ΣΤΡ)	ΚΛΕΙΔΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	142,660 (1/3Χ428 ΣΤΡ)	ΚΛΕΙΔΙΑ
1757	5,547	ΑΙΓΙΝΙΟ
1809	8,233	ΑΙΓΙΝΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	7,000	ΑΙΓΙΝΙΟ
634B	17,000	ΑΙΓΙΝΙΟ
686B	8,400	ΑΙΓΙΝΙΟ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	35,000	ΑΙΓΙΝΙΟ
4593	7,500	ΑΙΓΙΝΙΟ
1993B	5,000	ΑΙΓΙΝΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	115,000	ΑΙΓΙΝΙΟ

η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **28-11-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** ενώπιον της Αρμοδίας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **193/2022** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Λαγδάρη Ευάγγελο και Μεταλλίδη Νικόλαο , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 , σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 193/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους 1) Αναστάσιο Δ. Μανώλα , Δήμαρχο , 2) Ευάγγελο Λαγδάρη , Δημοτικό Σύμβουλο & 3) Μεταλλίδη Νικόλαο , Δημοτικό Σύμβουλο .

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στις **28-11-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση αναβολής για οποιονδήποτε λόγο ή άγονης δημοπρασίας θα γίνει επαναληπτική με τους ίδιους όρους και στο ίδιο μέρος στις **05-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη δηλ. για τις καλλιεργητικές περιόδους 2024 , 2025 ,2026 , 2027 & 2028 .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΟΣΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ /ΣΤΡΕΜΜΑ
4739λβ	5,500	ΜΗΤΣΑΡΚΟ	56,00 €
4739κστ	4,000	ΜΗΤΣΑΡΚΟ	56,00 €
4518	66,500	ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ Σ	56,00 €
249	22,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
253	5,760	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
211	1,500	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
148	2,500	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
137	9,300	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
155	8,321	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 696	56,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
1772	13,140	ΚΛΕΙΔΙΑ	56,00 €
1771	3,660	ΚΛΕΙΔΙΑ	56,00 €
539B	19,500	ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ	56,00 €
4793	26,650	ΚΑΛΟΝΗΣΙ	56,00 €
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	142,660 (1/3X428 ΣΤΡ)	ΚΛΕΙΔΙΑ	56,00€
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	142,660 (1/3X428 ΣΤΡ)	ΚΛΕΙΔΙΑ	56,00 €
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	142,660 (1/3X428 ΣΤΡ)	ΚΛΕΙΔΙΑ	56,00 €
1757	5,547	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
1809	8,233	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	7,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
634B	17,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
686B	8,400	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	35,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
4593	7,500	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €
1993B	5,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	30,00 €
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	115,000	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00 €

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε Επίσης πρέπει να προσκομίσει και τα παρακάτω έγγραφα:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
3. Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή, **σε ποσοστό Δέκα (10) τοις εκατό του ορίου πρώτης προσφοράς**. Η εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας
4. Βεβαίωση μη οφειλής οποιοδήποτε ποσού στο Δήμο Πύδνας Κολινδρού .
5. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή
6. Βεβαίωση του Αγροτικού Συλλόγου ή υπεύθυνη δήλωση για τις εκτάσεις που καλλιεργεί .

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και οποίος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού , βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή .

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το καλλιεργητικό έτος 2023 με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Το συμφωνητικό που θα υπογράφεται μεταξύ του δήμου και του εκμισθωτή θα είναι ετήσιο και θα ανανεώνεται κάθε χρόνο αμέσως μετά την καταβολή του ετήσιου μισθώματος .

Άρθρο 21

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθωμένες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 22

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 23

Όλα τα έξοδα , για τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο για δε τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 24

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην ιστοσελίδα του δήμου , δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από αρμόδιο υπάλληλο.

Άρθρο 25

Την εποπτεία για την τήρηση των όρων θα την έχει ο Δήμος και το Α.Τ. Αιγινίου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 118/2023**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.
Ο Πρόεδρος
Υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αναστάσιος Δ. Μανώλας

Αιγίνιο **09– 11 – 2023**

