

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ**

**Αιγίνιο , 08-09-2017**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Αρ. πρωτ : - 10367 -**

**Ταχ. Δ/νση: Κ. Καραμανλή 38**

**60300 Αιγίνιο**

**Πληροφορίες : Πατσιούρα Παγώνα**

**Τηλ. 2353350121-130**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

«Εκποίηση δημοτικού οικοπέδου στη Δ.Κ. Αιγινίου »

Ο Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού

Έχοντας υπόψη :

**1.** Τις διατάξεις

**α)** Του άρθρου 72 & 84 του ν. 3852/2010

**β)** Του άρθρου 186 του ν. 3463/2006

**γ)** Την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/2011

**δ)** Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

**ε)** Τις αριθ. 109 ,110/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

**στ)** Τις αριθ 95/2017 και 165/2017 αποφάσεις του Δ.Σ. και

**ζ)** την από 26/06/2017 έκθεση καταμέτρησης και εκτίμησης του με αριθ. 1006 δημοτικού οικοπέδου , εμβαδού 200τ.μ. που βρίσκεται στο Αιγίνιο

που αφορά στον καθορισμό μισθωτικών τιμών για μίσθωση αιγιαλού και παραλίας .

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση δημοτικού οικοπέδου με αριθμό 1006 , εμβαδού 200 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Αιγινίου , εντός του σχεδίου πόλης ως εξής :

## **Άρθρο 1**

Το ακίνητο που θα εκποιηθεί είναι το με αριθμό 1006 δημοτικού οικοπέδου , εμβαδού 200 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Κ. Αιγινίου , εντός του οικισμού και εντός του σχεδίου πόλης .

## **Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις 28/09/2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την 382/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την 05/10/2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

## **Άρθρο 3**

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 8.000,00 ευρώ, ήτοι εγγύηση συμμετοχής ποσού 800,00 ευρώ. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

## **Άρθρο 4**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό είναι τα παρακάτω :

- 1) Εγγυητική επιστολή όπως αναγράφεται στο άρθρο -3- της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
- 3) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- 4) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πύδνας Κορινθίου περί μη οφειλής του στο Δήμο.
- 5) Φορολογική ενημερότητα.
- 6) Καταστατικό ( σε περίπτωση εταιρειών )
- 7) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

## **Άρθρο 5**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 6**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και ο οποίος θα προσκομίσει φορολογική ενημερότητα, δημοτική ενημερότητα και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

#### **Άρθρο 7**

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού και προκειμένου περί ακινήτου, για τις επί αυτού υφιστάμενες δουλειές, και ο Δήμος υποχρεούται σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, ενώ σε περίπτωση μερικής εκκίνησης, να επιστρέψει ανάλογο ποσό, το οποίο ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

#### **Άρθρο 8**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 9**

Η τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό των 8.000,00 ευρώ. Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του τιμήματος από την κατακύρωση της εκποίησης και εφ' εξής.

#### **Άρθρο 10**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της κατακυρωτικής σε αυτόν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, και πριν τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης πώλησης, να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ταμείο. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

## **Άρθρο 12**

Με την παρέλευση άπρακτης της 10ήμερης προθεσμίας για την κατάρτιση της συμβάσεως ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος.

## **Άρθρο 13**

Τον πλειοδότη και τελικό αγοραστή του εκποιούμενου δημοτικού ακινήτου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

## **Άρθρο 14**

Η σύμβαση πώλησης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## **Άρθρο 15**

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Αυτοτελές Τμήμα οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , Διεύθυνση: Κ. Καραμανλή 38 Τ.Κ. 60300 Αιγίνιο τηλ. 235350121 και 2353350130.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, τουλάχιστον δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη δημοπρασία

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΛΑΓΔΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**