

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 38
60300 Αιγίνιο
Πληροφορίες : Πατσιούρα Παγώνα
Τηλ. 2353350121

Αιγίνιο, 15/03/2022

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στις Δ.Ε. Πύδνας & Μεθώνης Δήμου Πύδνας Κολινδρού »

Ο Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού
Έχοντας υπόψη :

- 1.** Τις διατάξεις :
 - α)** Του άρθρου 72 παρ. 1 περ. Ε΄ του ν. 3852/2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 .
 - β)** Των άρθρων 103 & 192 του ν. 3463/2006
 - γ)** Την αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1864/τεύχος Β΄ /15-5-2020 με τίτλο : « Καθορισμός όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παράκτιας ζώνης , υδάτινου στοιχείου θάλασσας , λιμνοθάλασσας , μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών » .
 - δ)** Η αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15-5-2020 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών , Ανάπτυξης και Επενδύσεων , Προστασίας του Πολίτη , Παιδείας και Θρησκευμάτων , Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων , Υγείας και Εσωτερικών με θέμα « Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη , παραλίες στο σύνολο της επικράτειας , προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 (Β΄ 1861)
 - ε)** Την αριθ.36/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις αριθ. 1,2/2022 αποφάσεις – γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Πύδνας .
 - στ)** Την αριθ.35/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. 3/2022 απόφαση - γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυγιάλου .
 - ζ)** Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 13 , 15 & 31 του ν. 2971/2001 καθώς και
 - η)** τις διατάξεις του διατάγματος 11/1929 περί εκμίσθωσης δημοσίων κτημάτων
 - θ)** Το ΠΔ 270/81 , (ΦΕΚ Α/77/30-03-1981) « Περί καθορισμού οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ΄ εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων »
 - ι)** την υπ΄ αριθ. 149/2021 Α.Δ.Σ.
 - κ)** τις σχετικές διατάξεις του Ν.2971 /2001 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4607/2019 , Φ.Ε.Κ.65/ τεύχος Α΄ / 24-4-2019 .
 - κα)** Το αριθ. 7069ΕΞΕ2022/02-02-2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών – Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας – Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας , που αφορά στο μισθωτικό αντάλλαγμα για απλή χρήση αιγιαλού .

- κβ)** τις σχετικές διατάξεις του Ν.4688/2020 (Φ.Ε.Κ. 101/τεύχος Α' /24-5-2020)
κγ) τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 13 & 14 του Ν. 4787/ (ΦΕΚ 44/τεύχος Α' / 26-03-2021.
κδ) τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/τεύχος Α'/28-03-2022

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στη Δ.Ε. Πύδνας του Δήμου Πύδνας Κολινδρού .

Γενικά

Καταρτίζονται οι όροι της διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδοτών εκμίσθωσης χώρων αιγιαλού στις Δ.Ε. Πύδνας & Μεθώνης , Κ. Πύδνας α) στη θέση Σκάλας Αλυκών εμβαδό 15 τ.μ. για τοποθέτηση καντίνας , β) στη θέση Σκάλα Αλυκών 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων & γ) στη θέση λεύκες Αλυκών 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων και στην κοινότητα Μακρυγιάλου στη θέση Αρχαία Πύδνα 400 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών με ξαπλώστρες – καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι ως εξής :

Άρθρο 1°

Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας σε τρίτους με σύμβαση μισθωτικής σχέσης , έναντι ανταλλάγματος .

Οι χώροι παραχώρησης , του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας σε τρίτους , με σύμβαση μισθωτικής σχέσης , έναντι ανταλλάγματος , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 2971/01 και την αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1864/τεύχος Β' /15-5-2020 ως εξής :

- Α) θέση Σκάλας Αλυκών εμβαδό 15 τ.μ. για τοποθέτηση καντίνας
- Β) θέση Σκάλας Αλυκών 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών
- Γ) θέση Λεύκες Αλυκών 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων .
- Δ) θέση Αρχαίας Πύδνας κοινότητας Μακρυγιάλου 400 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών με ξαπλώστρες – καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι .

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών αυτοκινούμενων ή μη . Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. . Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία , κέντρα αναψυχής κλπ) .

Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 2°

Τρόπος διενέργειας τη δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και πλειοδοτική , διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον υπάρχει ενδιαφέρον .

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή , προ της ενάρξεως του διαγωνισμού , παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο – εξουσιοδότηση , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπή περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία , επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους , αναγράφεται στα πρακτικά .

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. **149/2021** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Ανδρικόπουλο Αυγουστίνο και κ. Τουλούπα Νικόλαο , στο Δημοτικό κατάστημα Αιγινίου στις **27-04-2022** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ** . Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο ή άγονου διαγωνισμού αυτός θα επαναληφθεί στις **29-04-2022** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ**, στο ίδιο μέρος από την ίδια επιτροπή .

Άρθρο 4°

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς κατόπιν του αριθ. 7069ΕΞΕ 2022/02-02-2022 εγγράφου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας ορίζεται ως εξής:

- A) για τους χώρους για τοποθέτηση σετ ομπρελών – ξαπλώστρων 3,00€/τ.μ. , ετησίως .
- B) για τους χώρους για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή μη τροχήλατης καντίνας 1.000,00 ευρώ ετησίως .

Άρθρο 5°

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας , καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των ορίων της σύμβασης . Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει και ο ίδιος φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού .

Άρθρο 6°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα .

Άρθρο 7°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση που ενεργείτε με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης ,

άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του , οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης .

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά .

Άρθρο 8°

Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι 31/12/2022 .

Άρθρο 9°

Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής :

Για τις μονοετής συμβάσεις το αντάλλαγμα της χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολο του με την υπογραφή της σύμβασης , είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου , της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης . Οι υπολειπόμενες δόσεις θα είναι μηνιαίες και θα καταβληθούν στις 31/7/2022 (2^η δόση) και ως 31/8/2022 (3^η δόση) .

Άρθρο 10°

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσαγάγει για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας , γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου , ομολογίων Δημοσίου , τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας , που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες , ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ποσοστού πρώτης προσφοράς , η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του 10% του μισθώματος που επιτεύχθηκε , η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος .

Άρθρο 11°

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

1. Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο άρθρο 10 της παρούσας) .
2. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας .
3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
4. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης και των όρων της αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1864/τεύχος Β' /15-5-2020 .

6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου και την πρόθεση τους για τον τρόπο χρήσης του , λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Δήμου για τη χρήση του .
7. Άδεια λειτουργίας καντίνας (αφορά μόνο το χώρο της έκτασης των 15 τ.μ. στη θέση Σκάλα Αλυκών που αφορά τοποθέτηση καντίνας) .

Άρθρο 12° **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 , στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1864/τεύχος Β' /15-5-2020 .

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.

Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου , την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διαδρόμους , ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί , το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης καθώς και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία του έχουν εκμισθωθεί .

Απαγορεύεται οιαδήποτε παρέμβαση που θα αλλοιώσει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας , καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών , όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα , τσιμεντροστρώσεις , επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων , αυτοκινήτων κλπ .

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα , τσιμεντροστρώσεις , πλακοστρώσεις , επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων , αυτοκινήτων κλπ . Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων .

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ .

Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος , χωρίς περιορισμούς . Σε καμία περίπτωση , δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση , μόνιμου χαρακτήρα , πάνω στους κοινόχρηστους χώρους , καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων .

Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί .

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2022 , στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία , ισχύουν οι διατάξεις της αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15-5-2020 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών , Ανάπτυξης και Επενδύσεων , Προστασίας του Πολίτη , Παιδείας και Θρησκευμάτων , Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων , Υγείας και Εσωτερικών με θέμα « Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη , παραλίες στο σύνολο της επικράτειας , προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού COVID-19 (Β' 1861) .

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευρά υγιεινής , αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος . Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο , στις υποχρεώσεις του άρθρου 10 της ανωτέρω ΚΥΑ .

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης . Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές .

Επιτρέπονται , αποκλειστικά προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας των λουόμενων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου , κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στην 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ Υπουργείου Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας .

Συμφωνείται απερίφραστα , ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή .

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης , να προχωρήσει στην απομάκρυνση οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο στην κατάσταση που το παρέλαβε .

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ανακαλείται μονομερώς η σύμβαση μίσθωσης χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από το μισθωτή έναντι του Δήμου και ενημερώνεται το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας , σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία .

Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών , διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους , καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του , που προβλέπονται από την Κείμενη Νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929 , Ν. 263/1968 , Ν. 2971/2001 κλπ) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας .

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη , με οποιοδήποτε τρόπο , της μισθωτικής σχέσης .

Άρθρο 13°

Ανάκληση παραχώρησης

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας , λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης , το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο , χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου .

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί , για λόγους Δημοσίου συμφέροντος , εθνικής άμυνας , συγκοινωνιακούς , δημόσιας τάξης και ασφάλειας , προστασίας αρχαίων , του περιβάλλοντος ή δημόσιας υγείας , αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων .

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 , συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου .

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 , της ισχύουσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη υπέρ του Δημοσίου .

Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο , χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι Δημοσίου .

Άρθρο 14°

Απαιτούμενες άδειες

Το μισθωτήριο που θα συναφθεί δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση άδειας λειτουργίας της δραστηριότητας του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

Άρθρο 15°

Υπογραφή της σύμβασης

α) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτήσει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

β) Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Επίσης, ο πλειοδότης μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας της δραστηριότητάς του (ανάλογα με το είδος του μηχανήματος) η οποία θα πληροί όλους τους όρους ασφαλείας που απαιτούνται για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει και την ευθύνη αποκλειστικά θα φέρει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

γ) Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, οι συντεταγμένες του παραχωρούμενου χώρου, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.) το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια των αρμόδιων υπηρεσιών και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο "ορθοφωτοχάρτη" από την εφαρμογή ΟΠΕΝ της Κτηματολόγιο ΑΕ (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών) όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

δ) Ο Δήμος αποστέλλει στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας, αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συναφθέν σε εκτέλεση του πρακτικού μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινής ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Πιερίας, καθώς και να αναγράφεται επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 16°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την όποια (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός , ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί κτήματος , ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 17°

Κατάρτιση σύμβασης

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 18°

Ευθύνες μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση . Απαγορεύεται ρητά η παράταση της παρούσας μίσθωσης , ρητή ή σιωπηρή .

Άρθρο 20°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η χρησιμοποίηση του ακινήτου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχει καθορισθεί για αυτό καθώς και η εν μέρει ή εν όλω υπομίσθωση του ή σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή . Ο Δήμος δικαιούται αν κατά τη διάρκεια της ενοικίασης γίνει μετατροπή της χρήσης που έχει καθορισθεί ή μερική ή ολική υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση , να λύσει μονομερώς τη συμφωνία χωρίς καμία άλλη υποχρέωση του και με την επιφύλαξη για κάθε άλλη θετική και αποθετική ζημία του .

Άρθρο 21°

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας , ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά , τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης .

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία , επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού , ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό , δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου .

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία .

Άρθρο 22°

Έξοδα σύμβασης

Τα κηρύκεια δικαιώματα , τα έξοδα σύνταξης του συμφωνητικού παραχώρησης της χρήσης και αντίγραφα αυτού , τα λοιπά νόμιμα τέλη και δικαιώματα , βαρύνουν εκείνον που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και τα τέλη χαρτοσήμου αποδείξεων καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος και γενικά όλες οι κρατήσεις .

Άρθρο 23°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων των Ενοτήτων καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου . Επίσης θα δημοσιευτεί σε τρεις εφημερίδες , μία (1) ημερήσια το Ολύμπιο Βήμα και δύο (2) εβδομαδιαίες την Πολιτεία και την Ενημέρωση .

Άρθρο 24°

Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους.

Για τη διαδικασία της μεταβίβασης του δικαιώματος της απλής χρήσης με δημοπρασία θα ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στην αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών , Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1864/τεύχος Β' /15-5-2020 .

Ο Δήμαρχος

Αναστάσιος Δ. Μανώλας

