

6

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση πράξης στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ 088.2c (Α/Α ΟΠΣ: 2482 - Έκδοση: 1/0 όπως τροποποιήθηκε από την έκδοση 1.1) πρόσκλησης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας, ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΞ02 «Βελτίωση της πρόσβασης, της χρήσης και της ποιότητας των τεχνολογιών των πληροφοριών και των επικοινωνιών» με τίτλο "Ανάπτυξη / αναβάθμιση παρεχόμενων υπηρεσιών ΤΠΕ από Δημόσιους Φορείς"»

Με την υπ αριθ αρ. πρωτ 088.2c/2018 (Α/Α ΟΠΣ: 2482 - Έκδοση: 1/0 όπως τροποποιήθηκε από την έκδοση 1.1) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας, δίνεται η δυνατότητα υποβολής πρότασης στο συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα με τίτλο «Ανάπτυξη / αναβάθμιση παρεχόμενων υπηρεσιών ΤΠΕ από Δημόσιους Φορείς» με την οποία θα χρηματοδοτηθούν δράσεις που αφορούν:

- Στην ανάπτυξη εφαρμογών εξυπηρέτησης πολιτών στην λογική των έξυπνων πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των εφαρμογών ψηφιακών συναλλαγών
- Στην δημιουργία ψηφιακών αποθετηρίων ιστορίας και πολιτισμού με στόχο την τουριστική προβολή
- Στην παραγωγή ψηφιακού υλικού που θα διατεθεί ελεύθερα στους πολίτες.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης είναι επιλέξιμες, μεταξύ άλλων, οι κάτωθι δράσεις στον Τομέα Πληροφορικής & Επικοινωνιών:

- Ανάπτυξη συστημάτων αλληλεπίδρασης των Δήμων με τους δημότες τους στη λογική των «έξυπνων πόλεων».
- Συμπλήρωση της λειτουργικότητας υφιστάμενων πληροφοριακών συστημάτων της δημόσιας διοίκησης και της αυτοδιοίκησης ώστε να προστεθούν νέες λειτουργίες ή να βελτιωθεί ο βαθμός πληροφοριακής τους ωριμότητας στο επίπεδο των πλήρως ψηφιακών συναλλαγών με τους πολίτες.
- Ψηφιοποίηση πολιτιστικού περιεχομένου με σκοπό να αξιοποιηθεί στη συνέχεια σε δράσεις ολοκληρωμένης τουριστικής προβολής.
- Ψηφιοποίηση και διάθεση με όρους ανοικτής πρόσβασης δημόσιων δεδομένων.

Μία από τις προτάσεις που δύναται να κατατεθούν είναι η ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ η υλοποίηση της οποίας θα συμβάλει στη συνολική ηλεκτρονική καταγραφή και διαχείριση όλης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. (αστικών, αγροτικών, δασικών κλπ ακινήτων). Για το περιεχόμενο αυτής της πρότασης τέθηκαν από τον Δήμο σε έμπειρη εταιρία υλοποίησης αντίστοιχων προγραμμάτων και απαντήθηκαν τα παρακάτω διερευνητικά ερωτήματα που αιωνιήθηκαν με γραμματουμενρά έντονης γραφής (bold).

Στην περίπτωση που επιλέξουμε την ΕΦ - 7 ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ στην πρόταση που θα καταθέσουμε στην τρέχουσα πρόσκληση της ΠΚΜ θα πρέπει να μας διευκρινίσετε τα παρακάτω:

1. Αν συμπεριλαμβάνεται στην πρόταση και η αρχική εισαγωγή ακίνητης περιουσίας του Δήμου. (Μπορεί να συμπεριληφθεί)
2. Αν είναι επιλέξιμη η δαπάνη για τον ανάδοχο ώστε να διαθέσει προσωπικό για την αρχική έρευνα, συγκέντρωση, και εισαγωγή των στοιχείων ΟΛΩΝ των ακινήτων (αστικά, αγροτικά, δάση) στην εφαρμογή. (Γενικά μπορεί να αποτελεί μέρος του έργου η καταγραφή, συγκέντρωση και εισαγωγή στοιχείων στην εφαρμογή. Αυτή η εργασία θα μπορούσε να γίνει ως μέρος του έργου του αναδόχου ή ως υλοποίηση υπό έργο με ίδια Μέσα από τον Φορέα)
3. Αν στην έρευνα δύναται να συμπεριλαμβάνονται το υποθηκοφυλακείο και η υπηρεσία της Π.Ε. Πιερίας που διαδέχθηκε την τοπογραφική -δ/ση αγροτικής ανάπτυξης η οποία τηρεί αρχείο παραχωρήσεων των πρώην Νομαρχιών κλπ. (Εάν δεν ανήκουν στον Φορέα με κάποιο τρόπο θα πρέπει να περιγραφεί ή σχέση και ο τρόπος έρευνας και συγκέντρωσης των στοιχείων)
4. Αν το υπόβαθρο των εισαγόμενων τοπογραφικών στοιχείων των ακινήτων δύναται να είναι τριπλό (Χάρτες Γ.Υ.Σ. 1:5000, Χάρτες διανομών Υπ. Γεωργίας και GOOGLE). (Ναι. Δύναται)
5. Αν δύναται στην πρόταση να συμπεριληφθούν και τα ακίνητα των Σχολικών Επιτροπών. (Ναι. Δύναται)
6. Τέλος αν μπορεί να ταυτοποιηθούν όλα τα παραπάνω με το Ε9 και να προβούμε στις απαραίτητες διορθώσεις. (Προς το παρόν δεν υπάρχει κάποιο αυτοματοποιημένο σύστημα. Θα δημιουργηθούν πεδία με βάση τις φόρμες ανάρτησης και τα στοιχεία θα καταχωρηθούν από εργαζόμενους του φορέα ή εξωτερικό συνεργάτη)

Ενόψει των ανωτέρω προτείνω όπως εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για:

1. την αποδοχή των όρων της ως άνω Πρόσκλησης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας,
2. την έγκριση της υποβολής πρότασης του Δήμου με τίτλο "Ψηφιακή εφαρμογή διαχείρισης ακίνητης περιουσίας" ως Δικαιούχου στην ανωτέρω Πρόσκληση,
3. την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου κ. Ευάγγελου Λαγδάρη, προκειμένου να προβεί σε όλες τις Προενταξιακές Ενέργειες για την υποβολή φακέλου, καθώς και να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα για το σκοπό αυτό.

Αιγίνιο 15.05.2018

ΕΦ-7

**ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ**

Με την εφαρμογή αυτή θα δοθεί η δυνατότητα στο Δήμο ν'αποκτήσει μια πλήρη ηλεκτρονική ταυτότητα του κάθε ακινήτου.

Θα ενσωματωθούν χωροταξικά και πολεοδομικά δεδομένα, οικονομικά στοιχεία, τεχνικά στοιχεία και κάθε άλλη διοικητική πληροφορία σε σχέση με το ακίνητο.

Πέραν των ψηφιακών τοπογραφικών ή άλλων διαγραμμάτων θα υπάρχει η δυνατότητα ενσωμάτωσης/ενημέρωσης για κάθε μεταβολή που θα επέλθει.

Με την εφαρμογή αυτή τόσο η Δημοτική Αρχή όσο και οι υπηρεσίες (τεχνική πολεοδομία, οικονομική κ.α. του Δήμου) θα έχουν μια πλήρη απεικόνιση των στοιχείων του ακινήτου. Επιπρόσθετα η εφαρμογή συνοδεύεται από μια σειρά πλεονεκτημάτων και λύσεων όπως:

- Πλήρης παραμετροποίηση και προσαρμογή στις ανάγκες του οποιουδήποτε οργανισμού.
- Σημαντικά οικονομικά οφέλη από την παροχή της Υπηρεσίας μέσω διαδικτύου, χωρίς την ανάγκη για εγκατάσταση οποιουδήποτε εξοπλισμού.
- Σημαντικό εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού για την εκμετάλλευση των ακινήτων.
- Έλεγχος αποτελεσματικότητας διαχείρισης των ακινήτων και του αρμόδιου τμήματος.
- Απόλυτη καταγραφή δεδομένων και αναλυτικές εξαγωγές.
- Δυνατότητα διασύνδεσης με άλλα προγράμματα που διαθέτει ο οργανισμός, π.χ. λογιστικό πρόγραμμα για αυτόματη χρέωση στα μισθωμένα ακίνητα.