

3 4 5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο του
Δήμου Πύδνας – Κολινδρού

ΘΕΜΑΤΑ

1. Έγκριση των μελετών των υποέργων 1 και 2 της πράξης με τίτλο: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση, Εξοικονόμηση Ενέργειας και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο κτίριο του Δημαρχείου Αιγινίου*».
2. Υποβολή πρότασης με τίτλο: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση, Εξοικονόμηση Ενέργειας και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο κτίριο του Δημαρχείου Αιγινίου*» στο Ε.Π. Π.Κ.Μ.
3. Ένταξη της πράξης με τίτλο: «*«Ενεργειακή Αναβάθμιση, Εξοικονόμηση Ενέργειας και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο κτίριο του Δημαρχείου Αιγινίου*» στο Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έργο: *Ενεργειακή Αναβάθμιση, Εξοικονόμηση Ενέργειας και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο κτίριο του Δημαρχείου Αιγινίου.*

Υποέργο 1: *Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο κτίριο του Δημαρχείου Αιγινίου*

Αρ. Μελέτης: 14/2018

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (συμπ. Ε.Ο,

απρόβλεπτα και

Αναθεωρήσεις) :

150.806,45

Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24 %) :

36.193,55

ΣΥΝΟΛΟ :

187.000,00

Ευρώ

- **Προτεινόμενες Παρεμβάσεις υποέργου 1**

Οι εργασίες που θα λάβουν μέρος αφορούν στην:

- αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων και υαλοπινάκων, με νέα πιστοποιημένα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης και διπλό υαλοπίνακα.
- Μόνωση κελύφους. Η μόνωση προβλέπεται για το σύνολο του κελύφους των θερμαινόμενων χώρων. Δηλαδή, μόνωση όψεων, μόνωση δώματος, μόνωση στέγης και μόνωση δαπέδου που συνορεύει με το λεβητοστάσιο.
- Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας για την θέρμανση του κτιρίου και σύνδεση αυτής με το υφιστάμενο δίκτυο
- Αντικατάσταση υφιστάμενων fan coil, λόγω παλαιότητας και φθορών.
- Αντικατάσταση φωτιστικών και λαμπτήρων με αντίστοιχα τύπου Led.
- Εγκατάσταση αυτοματισμών, όπως π.χ. αυτόματης πόρτας εισόδου

Υπόεργο 2: Προμήθεια και εγκατάσταση Φ/Β συστήματος, αντλίας θερμότητας και BMS στο κτίριο του Δημαρχείου Αιγινίου

Αρ. Μελέτης: 15/2018

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (δαπάνη

προμήθειας)	:	136.750,00
Φ.Π.Α. (ΦΠΑ 24 %)	:	32.820,00

ΣΥΝΟΛΟ	:	169.570,00	Ευρώ
---------------	----------	-------------------	-------------

- **Προτεινόμενες Παρεμβάσεις υποέργου 2**

Προβλέπεται η προμήθεια από τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού, ενός φωτοβολταϊκού συστήματος (Φ/Β), μίας αντλίας θερμότητας αέρος - νερού, καθώς και ενός ολοκληρωμένου συγκροτήματος ενεργειακής διαχείρισης για τις εγκαταστάσεις του κτιρίου του Δημαρχείου Αιγινίου. Επίσης με την προμήθεια αυτή θα προμηθευτούν και θα συνδεθούν όλα τα απαραίτητα υλικά για την πλήρη και ορθή λειτουργία των συστημάτων.

Το υπόεργο αυτό συμπληρώνει και συμπληρώνεται από τα προβλεπόμενα στο υπόεργο 1 του οποίου οι εργασίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ορθής λειτουργίας των συστημάτων που προμηθεύονται με την παρούσα.

Η προμήθεια των συστημάτων που αναλύονται παρακάτω αποσκοπεί στην μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και κατά συνέπεια του ενεργειακού κόστους του κτιρίου του Δημαρχείου Αιγινίου.

Στόχος της παρούσας μελέτης που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Πύδνας Κολινδρού είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας για την σωστή λειτουργία του κτιρίου μέσω:

- της επιλογής κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, για την κάλυψη των αναγκών σε θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και ζεστό νερό χρήσης, με την κατά το δυνατόν ελάχιστη κατανάλωση (ανηγμένης πρωτογενούς ενέργειας),
- της χρήσης τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.),
- της εφαρμογής διατάξεων αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους.

Το κτίριο για το οποίο απευθύνονται οι εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη βρίσκεται στο Αιγίνιο, Δήμου Πύδνας Κολινδρού

Ο εξοπλισμός και οι διατάξεις, τα οποία θα προμηθευτούν και θα εγκατασταθούν σύμφωνα με την μελέτη αυτή, περιγράφονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση και επεξηγούνται αναλυτικότερα παρακάτω στην Προμέτρηση - Κατάσταση Ειδών Εξοπλισμού, στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό, στις Τεχνικές Προδιαγραφές και στα Παραρτήματα.

Περιληπτικά, τα υπό προμήθεια είδη είναι τα εξής:

- ✓ φωτοβολταϊκό σύστημα για σύνδεση με net metering
- ✓ αντιστροφείς ισχύος (inverters) του φωτοβολταϊκού συστήματος
- ✓ βάσεις στήριξης των φωτοβολταϊκών πάνελ
- ✓ αντλία θερμότητας αέρος - νερού
- ✓ και συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (BMS),

Ε.Π. «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»