



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Δ Η Μ Ο Σ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

8  
Αιγίνιο, 13/04/2016  
Αριθ.Πρωτ.: 3868

Ταχ. Δ/ση.: Κ.Καραμανλή 38  
Ταχ. Κώδικας: 60300  
Πληροφορίες: Αικ. Τζελέπη  
Τηλ.: 2353350127-221  
Fax: 2353022990  
e-mail: aiginio@otenet.gr

**ΠΡΟΣ: 1. Δήμαρχο Δήμου Πύδνας-Κολινδρού  
2. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Πύδνας-Κολινδρού**

Θέμα : << Εισηγητικό Σημείωμα για την αριθ. 3826/12-04-2016 αίτηση της Λεωνίδου Τατιάνας του Γεννάδιου για χορήγηση άδειας «Παραγωγού Πωλητή Λαϊκών Αγορών»>>.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2β, του Ν.4264/2014, Αρμόδια Αρχή για τη χορήγηση της άδειας Παραγωγού Πωλητή Λαϊκών Αγορών είναι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον ο παραγωγός, δραστηριοποιείται ή έχει την έδρα του στα διοικητικά όρια του οικείου δήμου.

Βάση του παραπάνω άρθρου, κατατέθηκε από την **Λεωνίδου Τατιάνας** του **Γεννάδιου**, αίτηση για χορήγηση άδειας Παραγωγού Πωλητή Λαϊκών Αγορών συνοδευόμενη από φάκελο με όλα τα οριζόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10, του Ν. 4264/2014 καθώς και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 285 του Ν.3463/2006.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών ελέγχθηκε και βρέθηκε πλήρης.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

Η προϊσταμένη  
Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής  
Οικονομικής Ανάπτυξης

Αικατερίνη Τζελέπη

## Επιλογή υδρονομένων άρδευσης για την αρδευτική περίοδο έτους 2016

Με την αριθ. 87/2016 απόφασή του το Δ.Σ. καθόρισε την αρδευτική περίοδο και τον αριθμό των θέσεων των υδρονομένων στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου μας, για το διάστημα από 1-5-2016 μέχρι 30-9-2016. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε και επικυρώθηκε με το αριθμ. 2396/23-03-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Τμήμα Δ/κού- Οικ/κού Ν.Πιερίας). Με την αριθ. 3247/29-03-2016 ανακοίνωσή του ο Δήμος Πύδνας - Κολινδρού κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την υποβολή αιτήσεων. Μέχρι την 08-04-2016 υποβλήθηκαν συνολικά είκοσι επτά (27) αιτήσεις.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να προβεί στην επιλογή δεκατεσσάρων (14) ατόμων σύμφωνα με την αριθ. 87/2016 απόφαση του Δ.Σ., τις διατάξεις του άρθ. 211 του Ν. 3584/2007 , τις διατάξεις του άρθ. 6 του Β.Δ. 20-3/15-4-1957, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 2 του Β.Δ. 339/60 (ΦΕΚ 73/Α/3-6-60) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Β.Δ. 20-3/15-4-1957 και του άρθρου 58, παρ.5 του Ν. 3966/2011 ως εξής:

- Στη Δημοτική Ενότητα Αιγινίου πέντε (5) υδρονομείς
- Στη Δημοτική Ενότητα Κολινδρού τρεις (3) υδρονομείς
- Στη Δημοτική Ενότητα Μεθώνης δύο (2) υδρονομείς
- Στη Δημοτική Ενότητα Πύδνας τέσσερις (4) υδρονομείς

Από το Τμήμα Δ/κών Υπηρεσιών

ΠΑΠΠΟΥ ΑΣΗΜΟΥΛΑ  
Βαθμός Β/151 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Απόσπασμα από το πρακτικό της 20/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: Αγορά τμήματος του με αριθμό 225 ιδιωτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καταχά, για τη διευθέτηση της διέλευσης των οχημάτων εντός του νεκροταφείου Καταχά και ορισμός Επιτροπής για την καταμέτρηση και εκτίμηση της αξίας του.**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου, σήμερα την 03η του μήνα Δεκεμβρίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17020/26-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σε σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα - 24 - μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος | Πρόεδρος Δ.Σ.    |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος      | Αντιδήμαρχος     |
| 3. Αβραμίδης Κωνσταντίνος    | >>               |
| 4. Νικολοπούλου Βασιλική     | >>               |
| 5. Τουλούπας Νικόλαος        | >>               |
| 6. Ασλανίδου Αργυρούλα       | Δημοτ. Σύμβουλος |
| 7. Καλύβας Γεώργιος          | >>               |
| 8. Παπαλεξάνδρου Ροζάνα      | >>               |
| 9. Κομπατσιάρη Μαριάννα      | >>               |
| 10. Πορφυρίδης Χριστόφορος   | >>               |
| 11. Λιόλιος Ιωάννης          | >>               |
| 12. Μπιζάκης Γεώργιος        | >>               |
| 13. Ίωσηφίδης Χαράλαμπος     | >>               |
| 14. Καζάς Παναγιώτης         | >>               |
| 15. Βασιλειάδου Ξανθίπη      | >>               |
| 16. Σιανίδης Δημήτριος       | >>               |
| 17. Πολυχρονίδης Γεώργιος    | >>               |
| 18. Αριστείδου Γεώργιος      | >>               |
| 19. Παπαϊωάννου Όθων         | >>               |
| 20. Κάνος Ευάγγελος          | >>               |
| 21. Μαυρίδης Μωυσής          | >>               |
| 22. Ζαφείρης Δημήτριος       | >>               |
| 23. Γκαϊντατζής Γεώργιος     | >>               |
| 24. Δανιηλίδης Κωνσταντίνος  | >>               |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1. Μεταλλίδης Νικόλαος   | Δημοτ. Σύμβουλος |
| 2. Τσιμισιούδας Νικόλαος | >>               |
| 3. Νιώπας Ιωάννης        | >>               |

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε και ο **Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Λαγδάρης**.

Για την τήρηση των πρόχειρων πρακτικών παραβρέθηκε η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Ασημούλα Πάππου.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρ/νος της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας κ. Δ. Καραμέλλιος, η Πρ/νη του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Π. Πατσιούρα και ο νομικός του Δήμου κ. Χ. Μπρουσκέλης ως εισηγητές σε θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη Συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Λούκας Αναστάσιος | Πρόεδρος Συμβ. Δημοτ. Κοινότητας Αιγινίου |
|----------------------|---|



2.Αβραμίδου Μαρία	Πρόεδρος	Συμβ.	Τοπικής	Κοινότητας	Μακρυγιάλου
3.Θεοχάρης Κων/νος	>>	>>	>>	>>	Παλαιόστανης
4.Τσιώμου Ειρήνη	Εκπρόσωπος		>>	>>	Λιβαδίου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Παπαργυρίου Δέσποινα	Πρόεδρος	Συμβ.	Δημοτ.	Κοινότητας	Κολινδρού
2.Ορφανίδης Κων/νος	Πρόεδρος	Συμβ.	Τοπικής	Κοινότη.	Καταχά
3.Θεοδωρίδης Ιωάννης	>>	>>	>>		Αλωνίων
4.Κακάνης Βασίλειος	>>	>>	>>		Ρυακίων
5.Μπούμπουρας Αντώνιος	Πρόεδρος	Συμβ.	Τοπικής	Κοινότητας	Μεθώνης
6.Χρυσοστόμου Γεώργιος	>>	>>	>>		Πύδνας
7.Σιδηρόπουλος Γεώργιος	>>	>>	>>		Παλιού Ελευθεροχωρίου
8.Χαραλαμπίδης Αδάμ	>>	>>	>>	>>	Σφενδαμίου
9.Παπαδόπουλος Πασχάλης	Εκπρόσωπος		>>	>>	Ν. Αγαθούπολης
10. Νικολόπουλος Κων/νος	Εκπρόσωπος		>>	>>	Καστανιάς

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και .....  
εισηγούμενος το **ενδέκατο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ.:

Με το υπ' αριθ. 1/23-8-2015 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καταχά, μας γνωστοποιείται το πρόβλημα της δυσκολίας εισόδου και εξόδου των οχημάτων στο νεκροταφείο της Τ.Κ. και προκειμένου να λυθεί, προτείνεται η αγορά ιδιωτικής έκτασης περίπου 50 με 60 τ.μ. παραπλεύρως δυτικά του νεκροταφείου, η οποία είναι τμήμα του αριθ. 225 ιδιωτικού αγροτεμαχίου. Όπως φαίνεται από το συνημμένο τοπογραφικό το τμήμα αυτό αποτελεί το μοναδικό ακίνητο, που είναι κατάλληλο ώστε με τη διαμόρφωσή του να γίνει διαπλάτυνση της εισόδου - εξόδου του νεκροταφείου για την απρόσκοπτη κίνηση - διέλευση των οχημάτων εντός του χώρου αυτού, αφού είναι το μοναδικό που είναι όμορο στην πλευρά της εισόδου-εξόδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

Με βάση τα ανωτέρω σας ενημερώνω ότι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό τη χρήση που προαναφέρθηκε στην αρχή είναι το τμήμα έκτασης περίπου 60τ.μ. του αριθ. 225 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Καραματσούκη Κωνσταντίνου, διότι μόνο αυτό είναι όμορο στην είσοδο του νεκροταφείου Καταχά, οπότε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη διάνοιξη- διαπλάτυνση της εισόδου - εξόδου του νεκροταφείου για την απρόσκοπτη κίνηση - κυκλοφορία των οχημάτων εντός του χώρου.

Την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186, παρ. 5 του Ν. 3463/2006, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από έναν μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ. Υ. Δ. Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια, στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Επίσης για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 Ευρώ (άρθρο 186, παρ. 6 Ν. 3463/2006, άρθρο 23, παρ. 2 Ν. 2873/2000, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παρ. 12 του 2579/98).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ. Σ. να αποφασίσει σχετικά με το θέμα.

Το Δ. Σ. έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 186 και 191 του Ν. 3463/2006 (Δ. Κ. Κ.).
2. Το άρθρο 23, παρ. 2 του Ν. 2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παρ. 12 του 2579/98
3. την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό τη διαλάτυνση της εισόδου του νεκροταφείου Καταχά.
4. την παραπάνω εισήγηση
5. το με αριθμό 1/23-8-2015 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καταχά.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Τη διερεύνηση της απευθείας αγοράς του τμήματος έκτασης περίπου 60 τ.μ. του αριθμ. 225 ιδιωτικού ακινήτου, ιδιοκτησίας Καραματσούκη Κωνσταντίνου, που βρίσκεται παραπλευρώς δυτικά του νεκροταφείου της Τοπικής Κοινότητας Καταχά, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

2. Ορίζει μέλη της επιτροπής εκτίμησης τους :

Α. Νικολοπούλου Βασιλική, Αντιδήμαχο, η οποία ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής.

Β. Ορφανίδη Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καταχά.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος του προς αγορά ακινήτου.

Το τρίτο μέλος της Επιτροπής θα ορισθεί από το Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **398/2015**.

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος  
Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος

Τα Μέλη