

Εκμίσθωση κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Αιγινίου, κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Η μίσθωση του χώρου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Αιγινίου έχει λήξει και δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασής της επειδή παρήλθε δωδεκαετία από της αρχικής μίσθωσης (άρθρο 10 Ν. 3613/2007). Επειδή στο Δημαρχείο Αιγινίου δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για τη στέγαση του ΚΕΠ και προκειμένου να βρεθεί κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, θα πρέπει να προχωρήσει η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και του ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μὲν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Προκειμένου λοιπόν να προχωρήσουν οι διαδικασίες εκμίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Αιγινίου θα πρέπει να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της εκμίσθωσης ακινήτου δια δημοπρασίας και τον ορισμό της επιτροπής για την καταμέτρηση και εκτίμηση του προσφερόμενου ακινήτου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει ήδη οριστεί για τις εκμισθώσεις του έτους 2016, με την αριθ. 405/2015 απόφαση του Δ.Σ..

Από το Τμήμα Δ/κών Υπηρεσιών



ΓΙΑΠΠΟΥ ΑΖΗΤΟΥΛΑ
Βαθμός Β/ΠΕ1 - Διοικητικού